

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

От 31.08.2010

пос. Городищи

№ 45/8

***Об утверждении Положения «О порядке  
уплаты земельного налога на территории  
муниципального образования «Поселок  
Городищи» Петушинского района  
Владимирской области***

Рассмотрев обращение главы муниципального образования «Поселок Городищи», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Поселок Городищи», в целях удовлетворения протеста прокурора Петушинского района от 13.04.2010 № 5-1/1-2010, Совет народных депутатов поселка Городищи решил:

1. Утвердить Положение «О порядке уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов от 30.06.2006 № 33/12 «Об утверждении Положения «О порядке уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов поселка Городищи от 30.06.2006 № 33/12 «О порядке уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области» от 31.10.2007 № 54/12, от 25.12.2008 № 109/15, от 15.12.2009 № 78/13, от 03.03.2010 № 5/1.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в районной газете «Вперед» и распространяется на взаимоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

Председатель Совета народных  
депутатов поселка Городищи

Глава поселка Городищи

Е.В. Кузина

В.И. Исаев

**Положение**  
**«О порядке уплаты земельного налога на территории**  
**муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского**  
**района Владимирской области»**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и определяет порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

**II. Налогоплательщики**

2.1. Плательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**III. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,

включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

в) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда, предоставленные для целей, связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользования;

д) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

#### IV. Налоговая база

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом III настоящего Положения.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

#### V. Порядок определения налоговой базы

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица, либо установлены различные налоговые ставки.

5.3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном

участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

5.4. Если иное не предусмотрено пунктом 5.3. налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## VI. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

6.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

6.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к покупателю в соответствии с договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если покупателями здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

## VII. Налоговый период. Отчетный период

7.1. Налоговым периодом признается календарный год.

7.2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся предпринимателями без образования юридического лица, устанавливается квартал. Оплата земельного налога осуществляется равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за очередным отчетным периодом. Срок внесения полной суммы налога – не позднее 15 января года, следующего за истекшим налоговым периодом

7.3. Отчетным периодом для физических лиц устанавливается 4-ый квартал. Определить срок авансового платежа для налогоплательщиков физических лиц - до 15 ноября текущего налогового периода. Сумма

авансового платежа не должна быть меньше 50% от суммы налога за год. Налогоплательщик вправе по своему усмотрению оплатить полную сумму налога к указанному сроку авансового платежа.

## VIII. Налоговая ставка

8.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) 0,3% от кадастровой стоимости участков в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального хозяйства (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) 1,0% от кадастровой стоимости участков в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

в) 1,5% от кадастровой стоимости участков в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения гостиниц;

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- предназначенных для размещения железнодорожных вокзалов, железнодорожных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

- занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- прочих.

## IX.. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

9.1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

9.2. организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

9.3. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

9.4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

9.5. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

## X. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

10.1. Сумма налога (процентная доля налоговой базы) исчисляется посредством умножения налоговой базы (кадастровая стоимость участка) на

налоговую ставку в соответствии с разделом 8 настоящего Положения, если иное не предусмотрено пунктами 10.13. и 10.14 настоящего Положения.

10.2. Налогоплательщики - организации, исчисляют сумму налога и авансовые платежи по налогу самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога и авансовые платежи по налогу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

10.3. Если иное не предусмотрено п.10.2., сумма налога и авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате в бюджет налогоплательщиком - физическим лицом, исчисляются налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ответственными структурными подразделениями местной администрации.

10.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 10.1 и суммами, уплаченными в течение налогового периода в качестве авансовых платежей по налогу.

10.5. Налогоплательщики, которым отчетный период определен как квартал, авансовые платежи по налогу исчисляют по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода (в сроки, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения), как одну четвертую соответствующей суммы налога, определяемой в соответствии с настоящим Положением на основании налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю), исчисление суммы налога (авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящим разделом. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15 числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15 числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

10.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

10.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, исчисление суммы налога (авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10.9. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним представляют информацию в налоговые органы в соответствии с п. 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.10. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со статьей III настоящего положения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны представлять сведения о налогоплательщиках в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации.

10.11. Сведения, указанные в пунктах 10.10. настоящей статьи, представляются органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

10.12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10.13. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной



регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу), производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*Действие настоящего пункта распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими или юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ.*

10.14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*Действие настоящего пункта распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими или юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ.*

## XI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

11.1. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением.

11.2. В течение налогового периода налогоплательщики — организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу ежеквартально в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики — организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают начисленную сумму налога с учетом подлежащих уплате в течение

налогового периода авансовых платежей по налогу в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.3. Налогоплательщики - юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка расчет авансовых платежей по налогу по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере налогов и сборов, в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

11.4. По итогам налогового периода налогоплательщики - юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и использующие принадлежащее им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено статьей 398 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую декларацию по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере налогов и сборов.

11.5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают сумму авансового платежа в срок не позднее 15 ноября за первое полугодие текущего налогового периода и не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, за второе полугодие истекшего налогового периода в размере одной второй суммы налога, исчисленного за год.

11.6. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают начисленную сумму налога с учетом подлежащего к уплате в течение налогового периода авансового платежа по налогу.

11.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков.

11.8. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## ХII. Налоговая декларация

12.1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных

участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговую декларацию по налогу.

Форма налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

12.2. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1 и 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

12.3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

12.4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.