

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»
Петушинского района Владимирской области

От 08. 02. 2012

пос. Городищи

№ 29

*Об утверждении муниципальной
целевой программы «Обеспечение жильем
молодых семей поселка Городищи
на 2012-2015 годы»*

Руководствуясь Постановлением Губернатора Владимирской обл. от 01.03.2011 N 145 (ред. от 20.01.2012) "О долгосрочной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок Городищи»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи на 2012 - 2015 годы» согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по распределению социальных выплат молодым семьям согласно приложению № 2.
3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
«Поселок Городищи»

А.В. Казак

Приложение №1
к постановлению главы поселка Городищи
от 08. 02. 2012 № 29

Муниципальная целевая программа

«Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи на 2012-2015 годы»

Наименование программы	Муниципальная целевая программа обеспечения жильем молодых семей поселка Городищи на 2012 – 2015 годы
Основание для разработки	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 27.12.2011) "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Постановление Губернатора Владимирской обл. от 01.03.2011 N 145 (ред. от 20.01.2012) "О долгосрочной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Постановление Губернатора Владимирской обл. от 19.04.2011 N 330 (ред. от 25.11.2011) "О мерах по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы".
Заказчик программы	Администрация поселка Городищи
Основной разработчик программы	Организационный отдел администрации
Цель программы	Создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы
Основные задачи программы	- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья; - оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
Исполнители программы	- организационный отдел; - отдел финансовой и налоговой политики;

	- финансово-кредитные учреждения;
Сроки реализации программы	2012-2015 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 4,169 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,613 млн. рублей; средства областного бюджета – 0,423 млн. рублей; средства бюджета МО «Петушинский район»-0,212 млн.руб. средства местного бюджета – 0,212 млн. рублей; собственные и заемные средства молодых семей – 2,710 млн. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет глава поселка Городищи

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. По состоянию на 01.01.2012 года на учете на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Поселок Городищи состоит 8 молодых семей.

2. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

3. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в территории. Возможность решения жилищной проблемы, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселка позволит сформировать экономически активный слой населения.

4. Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи на 2012-2015 годы» (далее – Программа) предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение жилья.

II. Цель и задачи Программы

5. Целью реализации Программы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы.

6. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

6.1. Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья;

6.2. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья;

6.3. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

6.4. Пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

III. Система программных мероприятий

7. Мероприятиями программы предусматривается создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

8. Муниципальная и государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных

процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

9.1. Возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список участников Программы не превышает 35 лет;

9.2. Признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

9.3. Наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

11. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты утверждается главой муниципального образования и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Владимирской области.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семей численностью 2 человека – 42 кв. м;

- для семей численностью 3 и более человек – по 18 кв. м на человека.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальному образованию в месте приобретения жилья.

14. Молодой семье – участнице программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 % расчетной (средней) стоимости жилья, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

15. Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

15.1. Нормативно – правовое обеспечение реализации Программы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих

порядок предоставления различных форм муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

15.2. Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- составление органами местного самоуправления списков молодых семей, имеющих право на участие в Программе;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления;
- проведение мониторинга реализации программы.

15.3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико – экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного и местного бюджетов на соответствующий год.

IV. Механизм реализации и управления Программой

16. Реализация Программы осуществляется исполнителями, которые осуществляют взаимодействие со структурными подразделениями администрации поселка Городищи, структурными подразделениями администрации Владимирской области, молодыми семьями, кредитными учреждениями и другими учреждениями и организациями.

17. Основным разработчиком и координатором Программы является организационный отдел администрации, который:

17.1. Производит текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность всех исполнителей, участвующих в реализации программных мероприятий;

17.2. Обеспечивает организацию информационного сопровождения Программы;

17.3. Проводит разъяснительную, консультационную работу среди населения по вопросам участия в Программе и получения социальных выплат;

17.4. Формирует предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы, касающейся реализации прав молодой семьи на муниципальную и государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

17.5. Проводит мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

17.6. Осуществляет разработку финансово-экономических механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;

17.7. Осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями администрации города, структурными подразделениями администрации

Владимирской области, кредитными учреждениями, риэлтерскими компаниями и другими учреждениями и организациями;

17.8. Формирует списки участников программы и направляет их в комитет по молодежной политике администрации Владимирской области;

17.9. Осуществляет расчет размера социальной выплаты;

17.10. Осуществляет оформление и выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

17.11. Представляет отчеты о реализации программы в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

18. Отдел финансовой и налоговой политики администрации поселка Городищи:

18.1. Включает запланированные денежные средства в проект бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» на соответствующий год;

18.2. Уточняет финансирование программы на соответствующий год;

18.3. Обеспечивает заключение соглашения с департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области о порядке финансирования программы из федерального и областного бюджетов;

18.4. Осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

19. Общий отдел администрации:

19.1. Осуществляют в установленном порядке постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, проживающих на подведомственной территории;

19.2. Проводят разъяснительную работу среди населения по вопросам реализации Программы;

19.3. Предоставляют информацию о молодых семьях, поставленных на учет нуждающихся в социально-экономический отдел администрации города.

20. Исполнители Программы осуществляют:

20.1. Выполнение мероприятий, запланированных в целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области на 2011-2015 годы», утвержденной Законом Владимирской области 01.03.2011 N 145 с учетом внесенных изменений.

20.2. Разработку поэтапного плана действий органов местного самоуправления;

20.3. Привлечение средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей;

20.4. Контроль за эффективностью управления бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

21. Исполнители программных мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

22. Исполнители мероприятий Программы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения программы согласно утвержденным формам отчетности.

23. Контроль за реализацией Программы осуществляет глава поселка Городищи.

V. Ресурсное обеспечение Программы

24. Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 4,169 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 0,613 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 0,423 млн. рублей;
- средства бюджета муниципального образования «Петушинский район» – 0,212 млн. рублей;
- средства местного бюджета-0,212 млн. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей – 2,710 млн. рублей.

25. Объемы финансирования определены следующим образом:

- средства бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» - предусмотренные на 2012 – 2015 годы;
- средства областного бюджета - предусмотренные на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на 2012 – 2015 годы – исходя из прогнозных показателей;
- средства федерального бюджета - расчетным путем с учетом уровня бюджетной обеспеченности Владимирской области на 2012-2015 год;
- собственные (заемные) средства молодых семей - расчетным путем.

26. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» на соответствующий год.

27. Объемы финансирования программы «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи на 2012-2015 годы»

(млн. руб.)

	Всего за 2012-2015	В том числе по годам	
		2012	
Федеральный бюджет	0,613	0,613	
Областной бюджет	0,423	0,423	
Бюджет муниципального образования «Петушинский район»	0,212	0,212	
Бюджет муниципального образования «Поселок Городищи»	0,212	0,212	
Собственные и заемные средства молодых семей	2,710	2,710	

Итого:	4,169	4,169	
--------	-------	-------	--

VI. Оценка эффективности Программы

28. Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного молодыми семьями в рамках реализации Программы.

29. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия 3 молодым семьям и обеспечить:

29.1. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в целях сохранения молодых рабочих кадров в городе Петушки;

29.2. Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

29.3. Совершенствование механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

29.4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

29.5. Укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

Приложение №2
к постановлению главы поселка Городищи
от 08. 02. 2012 № 29

СОСТАВ

комиссии по распределению социальных выплат молодым семьям

Юферева Ирина Викторовна	- начальник финансового отдела, председатель комиссии;
Левина Галина Владимировна	- заведующая организационным отделом.

Члены комиссии:

Алирзаев Магарам Алирзаевич	- председатель Совета народных депутатов поселка Городищи (по согласованию);
Шарина Мария Игоревна	- юристконсульт;
Маркичева Анна Андреевна	-главный специалист по социальным вопросам.