

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»**

*Петушинского района Владимирской области*

От 03.12.2013

пос. Городищи

№232

*Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области документами территориального планирования на 2013-2015 годы»*

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 N 145 (ред. от 22.03.2013) "О долгосрочной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Главы МО «Поселок Городищи» от 29.12.2008 №160 «О порядке разработки и контроля за реализацией муниципальных целевых программ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок Городищи»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области документами территориального планирования на 2013-2015 годы» согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в местной газете «Городищи ИНФО».

Глава муниципального образования  
«Поселок Городищи»

А.В. Казак

Приложение  
к постановлению главы  
МО «Поселок Городищи»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**  
**«Обеспечение территории муниципального образования**  
**«Поселок Городищи» Петушинского района**  
**документами территориального планирования**  
**на 2013-2015 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение территории муниципального образования**  
**«Поселок Городищи» Петушинского района**  
**документами территориального планирования на 2013 - 2015 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района документами территориального планирования на 2013 - 2015 годы».
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Губернатора Владимирской обл. от 01.03.2011 N 145 (ред. от 22.03.2013) "О долгосрочной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района
Основной разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района
Цели Программы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района. Создание благоприятных условий для: - устойчивого развития территории муниципального образования; - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселка и в строительство жилья; - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории муниципального образования; - снижения административных барьеров в строительстве; - определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в муниципальном образовании; - увеличения объемов жилищного строительства; - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.
Основные задачи Программы	1. Разработать проект корректировки Генерального плана на территории МО «Поселок Городищи» 2. Разработать техническую документацию (проект) по корректировке схемы зонирования поселка Городищи 3. Создать нормативно-правовую основу для реализации на территории поселка Градостроительного кодекса РФ.
Исполнители Программы	Отдел по имуществу и землеустройству МКУ «Управление делами администрации поселка Городищи, заместитель главы администрации
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы

Объемы и источники финансирования *	<p>Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 909,0 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета-290,88 тыс. рублей*</p> <p>По годам:</p> <p>2013 год: -средства областного бюджета-206,04 тыс. руб., бюджета МО «Поселок Городищи»-96,96 тыс. руб.</p> <p>2014 год: -средства областного бюджета-206,04 тыс. руб., бюджета МО «Поселок Городищи»- 96,96 тыс. руб.</p> <p>2015 год: -средства областного бюджета-206,04 тыс. руб., бюджета МО «Поселок Городищи»- 96,96 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>За период действия целевой программы ожидается достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование нормативной правовой базы в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования;</li> <li>- утверждение и описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ муниципального образования;</li> <li>- создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию муниципального образования;</li> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального образования;</li> <li>- реализация генерального плана МО «Поселок Городищи».</li> </ul>
Контроль за исполнением Программы	Глава поселка Городищи

\*Объём финансирования бюджета по годам подлежит уточнению при принятии решения на очередной финансовый год

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ муниципального образования является утверждение или изменение генерального плана городского поселения, отображающего границы муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом о государственном кадастре недвижимости сведения о границах муниципального образования должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов. На сегодняшний день государственный кадастр недвижимости не содержит точных сведений о местоположении границ муниципального образования.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальному образованию исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселения, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

## **II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью реализации программы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории муниципального образования;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселка и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории муниципального образования;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в муниципальном образовании;
- увеличения объемов жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработать проект корректировки Генерального плана на территории МО «Поселок Городищи»
2. Разработать техническую документацию (проект) по корректировке схемы зонирования поселка Городищи
3. Создать нормативно-правовую основу для реализации на территории поселка Градостроительного кодекса РФ.

## **III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Мероприятиями Программы предусматривается:

- совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования,
- разработка и согласование документов территориального планирования;
- осуществление мониторинга за ходом разработки документов территориального планирования;
- взаимодействие с органами исполнительной власти других муниципальных образований в целях изучения и внедрения передового опыта выполнения этой работы.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования включает в себя:
  - разработку и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района, регламентирующие градостроительную деятельность в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;
  - осуществление мониторинга изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования.
2. Организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя:
  - изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других муниципальных образованиях области;
  - поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки документов территориального планирования;
  - организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Программы;
  - проведение мониторинга реализации Программы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств на их реализацию.

3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного бюджета и бюджета муниципального образования «Поселок Городищи».

#### **IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ**

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий из областного фонда муниципального развития и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования.

Право на участие в Программе и получение субсидий из областного бюджета имеют муниципальные образования Владимирской области, имеющие муниципальные программы по обеспечению территорий документами территориального планирования и ежегодно предусматривающие в местных бюджетах средства на реализацию этих программ.

Правовые нормы, регулирующие подготовку документов территориального планирования, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

Управление реализацией Программы осуществляет администрация поселка Городищи.

#### **V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации Программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития территории муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района и оценивается по следующим показателям:

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства;

- повышение уровня инвестиционной привлекательности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику поселка и строительство жилья.

Успешная реализация Программы позволит создать правовую основу для:

- установления очередности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;

- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;

- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учётом границ функциональных зон;

- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей;

- реализации генерального плана МО «Поселок Городищи».

Реализация Программы будет способствовать более эффективному выполнению на территории поселка федеральных, областных и муниципальных программ, связанных с обеспечением жильем жителей поселка, развитием инженерной инфраструктуры, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;

- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения поселка.

#### **VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 909,0 тыс. рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» - 290,88 тыс. рублей.

Сроки выделения средств и источники финансирования приведены в графике разработки, финансирования и утверждения документов территориального планирования муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района.

№ п/п		Средства бюджетов по периодам, тыс. руб.			
		2013 год	2014 год	2015 год	2013-2015г.
1	Областной бюджет	206,04	206,04	206,04	618,12
2	Местный бюджет	96,96	96,96	96,96	290,88
	<b>Всего по программе:</b>	<b>303,00</b>	<b>303,00</b>	<b>303,00</b>	<b>909,00</b>

**I. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Обеспечение территории муниципального образования «Поселок Городищи»**  
**Петушинского района документами территориального планирования на 2013 - 2015**  
**годы».**

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования Всего (млн. руб.)	Исполнители — ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
Разработка и согласование документов территориального планирования	01.01. 2016 г.	0,909	Отдел по имуществу и землеустройству МКУ «Управление делами администрации», заместитель главы администрации	Позволит завершить формирование на территории муниципального образования системы документов градостроительного планирования
Осуществление мониторинга за ходом реализации Программы на основе разработки базовых индикаторов	2013-2015 г.	-	Отдел по имуществу и землеустройству МКУ «Управление делами администрации», заместитель главы администрации	Формирование единой информационной системы позволит осуществлять полугодовой и годовой мониторинг хода реализации Программы

