

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

От 30.12.2015

пос. Городищи

№ 84

Об отмене муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах» и утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах»

На основании ст.179 Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденного постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013 №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214), Уставом муниципального образования «Поселок Городищи»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить действие муниципальной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах», утвержденную постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013 №252 (с изменениями от 29.12.2014 №258, от 20.02.2015 №55, от 08.04.2015 №99, от 07.05.2015 №119, от 22.06.2015 №145, от 05.11.2015 №18).

2. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах» согласно Приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации
поселка Городищи

А.В. Казак

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»
В 2015-2018 ГОДАХ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах»
Заказчик	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none">1. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах»2. Подпрограмма «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2015-2018 годы»3. Подпрограмма «Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2018 годах»4. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2015-2018 годы»5. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома муниципального образования «Поселок Городищи» в 2015-2017 годах»6. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи в 2016-2018 годах»
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР4. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов5. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.6. Создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы

<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг 3. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности 4. Обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципальной собственности, от продажи имущества 5. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде 6. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений 7. Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области 8. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта 2. Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации 3. Экономия энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении 4. Расселение к 31.12.2016 году всех граждан, проживающих в многоквартирном доме, по улице Советская, дом №14 поселка Городищи, признанным в установленном порядке аварийным 5. Социальная поддержка 1 (одной) молодой семьи
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2015 - 2018 годы</p>
<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Всего по муниципальной программе—22 358,71 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет 2015 год –1 401,14 тыс. рублей; 2016 год –5 760,57 тыс. рублей; 2017 год –822,3 тыс. рублей; 2018 год – 822,3 тыс. рублей. Областной бюджет: 2015 год- 4 693,7 тыс.рублей. Фонд содействия реформирования ЖКХ: 2015 год-8 858,7 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация программы позволит к концу 2018 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повысить комфортность проживания граждан 2. Улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 3. Увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости 4. Оформить технические документы на объекты недвижимости,

	<p>находящиеся в муниципальной собственности</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде 6. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений 7. Улучшение жилищных условий 37 гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме N 14 по улице Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области 8. Предоставить муниципальную поддержку не менее чем 1 (одной) молодой семье
--	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Обеспечение развития жилищно-коммунального хозяйства – одна из актуальных проблем существования государства. Программа создает основы для сохранения и улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

Одним из приоритетов жилищно-коммунальной политики муниципального образования «Поселок Городищи» является обеспечение комфортных условий проживания, бесперебойной подачи и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Формирование эффективной системы регулирования деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования «Поселок Городищи» обеспечит рациональное и эффективное расходование бюджетных средств и использование муниципального имущества, находящегося в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания муниципальных объектов. Основной экономический и социальный эффект данных мероприятий, включенных в долгосрочную целевую программу, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Для решения вопросов местного значения разработаны следующие подпрограммы:

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах
2. Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2015-2018 годы.
3. Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2018 гг.
4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2015-2018 годы
5. Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома муниципального образования «Поселок Городищи» в 2015-2017 годах
6. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи в 2016-2018 годах»

2. Основные цели и задачи программы:

Цели программы:

1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан

2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»
3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
4. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов
5. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
6. Создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы

Задачи программы:

1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
3. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности
4. Обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципальной собственности, от продажи имущества
5. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде
6. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений
7. Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области.
8. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

3.Обоснование ресурсного обеспечения программы

Источник	Всего	Срок исполнения			
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Местный бюджет	8 806,31	1 401,14	5 760,57	822,3	822,3
Областной бюджет	4 693,7	4 693,7	0	0	0
Фонд содействия реформированию ЖКХ	8 858,7	8 858,7	0	0	0
ИТОГО	22 358,71	14 953,54	5 760,57	822,3	822,3

4.Механизм реализации программы

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым

отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

5. Оценка эффективности программы, рисков ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденной постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (с изменениями от 14.09.2015 №214).

На успешное выполнение Программы и достижение поставленных целей могут повлиять следующие внешние факторы и риски:

- экономические риски, связанные с необходимыми вложениями средств, что ставит выполнение Программы в зависимость от бюджетной обеспеченности
- организационные риски, связанные с проблемами координации деятельности большого числа исполнителей Программы и управления проектами, требующими согласованной технической политики и перестройки административных процессов и т.п.;
- риски, связанные с «человеческим фактором», характерные при освоении новых технологий;
- технологические риски в решении отдельных задач.

Минимизация экономических рисков может быть достигнута за счет обеспечения выполнения Программы необходимыми для достижения результатов ресурсами, в том числе необходимого финансирования мероприятий Программы.

ПОДПРОГРАММА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ» НА 2015 - 2018 ГОДЫ»

I. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2015– 2018 годы».
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации Закон Владимирской области от 23.10.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

	Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цели подпрограммы	Основной целью подпрограммы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.
Задачи подпрограммы	Основными задачами подпрограммы являются: - приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов; - улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2018 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу и землеустройству
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме-2 632,31 тыс.руб., в том числе местный бюджет: 2015 год- 906,54тыс.руб. 2016 год- 641,17тыс.руб. 2017 год- 542,3тыс.руб. 2018 год- 542,3 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории поселка.

Общая площадь жилищного фонда поселка Городищи составляет 140,0 тыс. кв. метра и насчитывает 516 жилых домов, из которых 90 домов многоквартирные. Из общего числа многоквартирных домов 92% домов построены в период с 1902 по 1995 годы, износ которых находится в пределах от 51 до 75 процентов.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов вопрос о приведении жилищного фонда поселка в нормативное состояние стоит очень остро и делает невозможным перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс введен раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Жилищный кодекс РФ обязывает собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Актуальность разработки подпрограммы обусловлена тем, что в собственности муниципального образования «Поселок Городищи» по состоянию на 01 января 2016 года находится 7147 м² муниципального жилья. Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ взносы на капитальный ремонт оплачивают собственники жилых помещений. Это стало основой для разработки подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2015– 2018 годы».

III. Цели и задачи подпрограммы

Цели для реализации подпрограммы	
Цель № 1	Обеспечить сохранность многоквартирных домов.
Цель № 2	Улучшить жилищные условия проживания граждан.
Цель № 3	Привлечь собственников жилых помещений многоквартирных домов к финансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
Задачи	
Задача № 1	Проведение капитального ремонта протекающих кровель многоквартирных домов, проведение капитального ремонта кровель многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения капитального ремонта или реконструкции крыши, проведение капитального ремонта систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения их капитального ремонта. Проведение капитального ремонта фундаментов, фасадов многоквартирных домов
Задача № 2	Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Задача № 3	Проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений по их ответственности за содержание общей собственности многоквартирных домов.

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве поселка Городищи, целей подпрограммы, предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту и технической модернизации крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов, фундаментов, фасадов;
- комплекс проведения строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с

частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов.

IV. Перечень программных мероприятий

Перечень мероприятий подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2018 годах»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего
1	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилья	777,8	522,5	522,5	522,5	2345,3
2	Взносы на капитальный ремонт за нежилые помещения	0	19,8	19,8	19,8	59,4
3	Софинансирование мероприятий по кап. ремонту МКД	128,74	98,87	0	0	227,61
	ИТОГО	906,54	641,17	542,3	542,3	2632,31

Программа предусматривает следующие меры по ее реализации:

№№ п/п	Меры по реализации программы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
1	Утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Поселок Городищи»	Ежегодно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
2	Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений многоквартирных домов об ответственности за содержание общего имущества и необходимости выбора способа управления многоквартирными домами.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
3	Инициирование общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решения о проведении их капитального ремонта	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
4	Развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
5	Контроль за развитием договорных отношений нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
6	Мониторинг реализации подпрограммы	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи

7	Освещение в средствах массовой информации хода реализации подпрограммы	1 квартал года, следующего за отчетным	Органы местного самоуправления пос. Городищи
---	--	--	--

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	2 632,31	906,54	641,17	542,3	542,3
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0
ИТОГО	2 632,31	906,54	641,17	542,3	542,3

VI. Механизм реализации и управления подпрограммой

Реализация подпрограммы будет осуществляться путем обязательного внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Фонд капитального ремонта из бюджета муниципального образования «Поселок Городищи».

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных и подлежащих сносу домов, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного субъектом РФ, но не более чем в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта РФ порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

VII. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации подпрограммы.

Эффект от выполнения подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-

технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации подпрограммы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

ПОДПРОГРАММА
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным
имуществом и земельными ресурсами муниципального образования
«Поселок Городищи» на 2015-2018 годы»

I. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2015 -2018 годы»
Основание для разработки подпрограммы	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цель подпрограммы	Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»

Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности; - обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципального имущества и земельных ресурсов; - обеспечение поступлений в бюджет поселка от продажи имущества и земельных ресурсов
Целевые индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> -Проведение технической экспертизы, - изготовление технической документации, межевых планов -постановка на учет земельных участков
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Исполнители подпрограммы	Отдел по имуществу, землеустройству и муниципальному контролю администрации поселка Городищи
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>Всего-1 096,4тыс. руб.</p> <p>в том числе местный бюджет:</p> <p>2015 год – 236,4 тыс.руб.</p> <p>2016 год - 620,0 тыс.руб.</p> <p>2017 год - 120,0 тыс.руб.</p> <p>2018 год- 120,0 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>Реализация программы позволит к концу 2018 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> -увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости, земельных участков -оформить технические документы на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, что позволит зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Поселок Городищи», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Поселок Городищи», осуществляет Отдел по имуществу, землеустройству и муниципальному контролю администрации поселка (далее - Отдел по имуществу).

Деятельность Отдела по имуществу осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом муниципального образования «Поселок Городищи», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 № 6/2.

Проблема:

- недостаточная полнота учета муниципального имущества и земельных участков в соответствии с действующим порядком;

- недостаточный контроль за использованием по назначению и сохранности муниципального имущества, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;
- принятие в муниципальную собственность выморочного и бесхозного имущества;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть бюджета поселка, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы.

Основная цель подпрограммы.

- эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования.

Основные задачи подпрограммы.

- обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества не представляется возможным без наличия права собственности на данное имущество. В соответствии со ст. 130,131,132 и 164 Гражданского кодекса РФ обязательной государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним. Регистрации также подлежат право оперативного управления, хозяйственного ведения, сервитута, ипотека и т.д. Долгосрочная (свыше 1 года) аренда недвижимого имущества также рассматривается как сделка, подлежащая государственной регистрации.

Сроки реализации подпрограммы: 2015-2018 годы.

IV. Система программных мероприятий и объемы финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего
1	Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.	66,96	50,0	50,0	50,0	216,96
2	Межевание земельных участков под МКД, изготовление межевых планов, схем расположения земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков	121,6	70,0	70,0	70,0	331,6
3	Текущий ремонт муниципального имущества	47,84	500,0	0	0	547,84
	ИТОГО	236,4	620,0	120,0	120,0	1096,4

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	1 096,4	236,4	620,0	120,0	120,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	
ИТОГО	1 096,4	236,4	620,0	120,0	120,0

VI. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами поселка Городищи, определяющими механизм реализации муниципальных программ. Управление реализацией подпрограммы осуществляет заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

Исполнители подпрограммы:

- 1) заключают договора на проведение технической экспертизы (оценки) муниципального имущества, предназначенного к продаже, аренде, сдаче в безвозмездное пользование или на обслуживание;
- 2) заключают договора на изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи».

VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение количества приватизированных объектов муниципального имущества;
- увеличение количества объектов недвижимости зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием;
- увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Общий экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

**ПОДПРОГРАММА
"ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2015 - 2018 ГОДАХ"**

I. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2018 годах»
Основание для разработки подпрограммы	1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ 2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" 3. Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цели подпрограммы	1. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
Задачи подпрограммы	1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2018 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу и землеустройству
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме - 378,2 тыс. руб. в том числе местный бюджет: 2015 год – 78,2 тыс.руб. 2016 год – 100,0 тыс.руб. 2017 год - 100,0 тыс.руб. 2018 год - 100,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация программы позволит к концу 2018 года: 1. Привести состояние многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одним из условий улучшения жизни населения поселка Городищи является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту муниципальной собственности, отвечающее требованиям и нормам. В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания объектов, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в подпрограмму, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов и содержания в надлежащем виде. Имеющиеся объекты, расположенные на территории поселка Городищи, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития поселка Городищи.

III. Цели, задачи и срок реализации подпрограммы

Основная цель подпрограммы.

- Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и аварийно-диспетчерские работы.

Основные задачи подпрограммы.

1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

Сроки реализации подпрограммы: 2015-2018 годы.

IV. Система программных мероприятий и объемы финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего
1	Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. текущее обслуживание и АВР	78,2	100,0	100,0	100,0	378,2

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	378,2	78,2	100,0	100,0	100,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0
ИТОГО	378,2	78,2	100,0	100,0	100,0

VI. Механизм реализации подпрограммы.

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение количества приватизированных объектов муниципального имущества;
- увеличение количества объектов недвижимости зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием;
- увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Общий экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

ПОДПРОГРАММА "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ" НА 2015 - 2018 ГОДЫ"

I. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "Поселок Городищи" на 2015 - 2018 годы"
---------------------------	--

Основание для разработки подпрограммы	<p>1.Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>2.Постановление Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы».</p> <p>3.Постановление Губернатора Владимирской области от 01.12.2014 №1229 «Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области»</p>
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - исполнение обязанности по установке до 1 июля 2012 года индивидуальных приборов учета воды собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде; - учет потребления энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях; - приведение затрат нанимателей муниципальных помещений от нормативных к фактическим затратам - социальная поддержка малоимущих собственников жилых помещений
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка индивидуальных приборов учета воды и природного газа в муниципальном жилом фонде 2. Установка индивидуальных приборов учета воды и природного газа малоимущим собственникам жилых помещений 3. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Экономия энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении.
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2018 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу, землеустройству и муниципальному контролю администрации поселка
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>Всего по подпрограмме -230,0 тыс. руб.</p> <p>в том числе местный бюджет:</p> <p>2015 год –0,0 тыс.руб.</p> <p>2016 год – 110,0 тыс.руб.</p> <p>2017 год -60,0 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 60,0 тыс.руб.</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде 2. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений 3. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
---	---

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; постановлениями Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы» и от 01.12.2014 №1229 «Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области».

Настоящая подпрограмма определяется необходимостью решения задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности экономики поселка Городищи.

По энергосбережению настоящей подпрограммой предусматриваются мероприятия по оборудованию индивидуальными приборами учета воды, природного газа в жилых помещениях муниципального фонда, а также малоимущих собственников жилых помещений, финансируемых за счет бюджета поселка.

В настоящее время обеспечение приборами учета в поселке находится на низком уровне. Доля отпускаемых энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются по индивидуальным приборам учета составляет: по электрической энергии – 100%, вода – 39%, горячее водоснабжение - 53%, природного газа-12%.

Единственный реальный выход в сложившейся ситуации - широкомасштабное внедрение энергосберегающей техники на объектах бюджетной сферы. Первоочередным этапом работ здесь является оснащение средствами учета расхода природного газа и воды. Как показывает опыт внедрения подобных средств, срок их окупаемости не превышает одного - двух лет и сокращает платежи за энергоресурсы не менее чем на 15 - 20 %.

Реализация «концептуальных» программ энергоресурсосбережения при отсутствии реальных экономических условий, стимулирующих энергосбережение, финансово-экономическое положение в поселке привели к тому, что работы по внедрению приборов учета потребления коммунальных ресурсов не имели желаемой интенсивности и масштабности, велись не систематизировано и в большей степени имели локальный характер. Данное явление обуславливает необходимость решения проблемы адресно-целевым программным методом.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы.

Целями настоящей Программы являются:

- исполнение обязанности по установке до 1 июля 2012 года индивидуальных приборов учета воды собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде;

- учет потребления энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях;

- приведение затрат нанимателей муниципальных помещений от нормативных к фактическим затратам

- социальная поддержка малоимущих собственников жилых помещений.

Задачи Программы

1. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде

2. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений

3. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Сроки реализации подпрограммы: 2015-2018 годы.

IV. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Поселок Городищи» на 2015-2018 годы»

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе по годам			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде всего, в том числе:	99,10	0	32,60	32,00	34,5
- учета водопотребления	78,0 т.р./ 27 шт.	0	26,0 т.р./ 10 шт.	25,0 т.р./ 8 шт.	27,0 т.р./ 9 шт.
- учета потребления газа природного	21,1 т.р./ 3 шт.	0	6,6 т.р./ 1 шт.	7,0 т.р./ 1 шт.	7,5 т.р./ 1 шт.
2. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений, в том числе:	80,9	0	27,40	28,0	25,5
- учета водопотребления	59,8 т.р./ 21 шт.	0	20,8 т.р./ 8 шт.	21,0 т.р./ 7 шт.	18,0 т.р./ 6 шт.
- учета потребления газа природного	21,1 т.р./ 3 шт.	0.	6,6 т.р./ 1 шт.	7,0 т.р./ 1 шт.	7,5 т.р./ 1 шт.

3. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	50,0	0	50,0	0	0
Итого:	230,0	0,0	110,0	60,0	60,0

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	230,0	0	110,0	60,0	60,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0
ИТОГО	230,0	0	110,0	60,0	60,0

VI. Механизм реализации подпрограммы.

Заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования «Поселок Городищи Петушинского района Владимирской области».

Исполнители мероприятий подпрограммы постоянно проводят агитационные мероприятия, доводят до малоимущих собственников жилых помещений информацию по установке приборов учета.

Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно до 01 марта проводят конкурсные процедуры по выбору организации по поставке и установке приборов учета воды, природного газа на текущий финансовый год.

Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно до 01 марта в пределах финансовых средств, предусмотренных на выполнение указанных мероприятий на текущий финансовый год, подготавливают списки муниципального жилья, малоимущих собственников жилых помещений и графики установки приборов учета воды, природного газа.

Исполнители в рамках выполнения мероприятий подпрограммы приобретают, устанавливают и производят пломбировку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, природного газа.

Установка общих для коммунальной квартиры приборов учета холодной и горячей воды, природного газа осуществляется в случаях, если все проживающие в данной квартире граждане являются нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда или относятся к числу малоимущих граждан.

Малоимущие собственники жилых помещений для установки индивидуальных приборов учета воды, природного газа подают заявление в администрацию поселка Городищи Петушинского района с приложением документов, подтверждающих статус малоимущих граждан, свидетельство на собственность (договор приватизации) или договор социального найма муниципального жилищного фонда, справку об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

1. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде

2. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений

3. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Приборный учет дает возможность зафиксировать реально потребленное количество воды и природного газа, которое, как правило, значительно ниже расчетного. Установка приборов учета в многоквартирных домах позволит привести уровень платежей населения за коммунальные услуги в соответствие с фактическими объемами их использования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома муниципального образования «Поселок Городищи» в 2015-2017 годах»

І. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома муниципального образования «Поселок Городищи» в 2015-2017 годах»
Основание для разработки подпрограммы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задача Программы - переселение граждан из аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Целевые индикаторы и показатели	Расселение к 31.12.2016 году всех граждан, проживающих в многоквартирном доме, по улице Советская, дом №14 поселка Городищи, признанным в установленном порядке аварийным.
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2017 годы - проведение в соответствии с действующим законодательством организационных мероприятий с нанимателями и собственниками жилых помещений в аварийном многоквартирном доме N 14 по улице Советская, поселка Городищи, Петушинского района, Владимирской

	<p>области.</p> <p>2015-2016 годы - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан из аварийного многоквартирного дома N 14 по улице Советская, поселка Городищи, Петушинского района, Владимирской области.</p> <p>2016 год – переселение граждан из аварийного многоквартирного дома N 14 по улице Советская, поселка Городищи, Петушинского района, Владимирской области.</p>
Исполнители подпрограммы	Отдел по имуществу и землеустройству администрации муниципального образования «Поселок Городищи»
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>На реализацию подпрограммы необходимо- 17 848 780,00 руб., в том числе за счет средств:</p> <p>-фонда содействия реформированию ЖКХ - 8 858 696,32 руб.,</p> <p>-областного бюджета – 4 693 700,44 руб.,</p> <p>-местного бюджета поселка Городищи – 4 296 383,24 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий 37 гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме N 14 по улице Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Контроль за исполнением подпрограммы	Осуществляет Глава администрации поселка Городищи

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Жилищный фонд поселка Городищи составляет 110 820 кв. метров общей площади жилых помещений (без учета домов частного сектора). Наибольшую опасность для проживания граждан представляют несущие конструктивные элементы многоквартирного дома N 14 по улице Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области. На основании распоряжения главы поселка Городищи от 30.12.2011 № 68-ра многоквартирный дом N 14 по улице Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

Переселение граждан из аварийного жилищного дома в поселке Городищи остается одной из самых острых социальных проблем. В многоквартирном доме №14 по ул. Советская расселению подлежат 28 жилых помещений, общая площадь расселяемых помещений 562,7 кв.метров. 21 жилое помещение, общей площадью 399,6 м² находятся в муниципальной собственности, и предоставлены гражданам по договорам социального найма. Переселение за счет средств только местного бюджета затянется на долгие годы, что не обеспечит безопасность проживания в этих домах граждан. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

III. Цели и задачи реализации подпрограммы

Цели реализации подпрограмм -мы	Создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, переселяемых из многоквартирного аварийного дома N 14 по улице Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области.
Задачи реализации подпрограмм -мы	Обеспечение 37 граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями

IV. Система программных мероприятий и объемы финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.			
		2015 год	2016 год	2017 год	Всего
1	Переселение граждан из аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области	13 552,4	4 116,4	0	17 668,8
2	Снос аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи Петушинского района Владимирской области	180,0	0	0	180,0
	ИТОГО	13 732,4	4 116,4	0	17 848,8

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета, бюджета муниципального образования «Поселок Городищи».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного многоквартирного дома N 14 по ул. Советская произведен из расчета цены одного квадратного метра, которая не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для Владимирской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными. Ежегодно при изменении указанной цены объемы финансирования мероприятий подпрограммы будут уточняться.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения		
		2015 год	2016 год	2017 год
Фонд содействия реформированию ЖКХ	8 858,7	8 858,7	0	0
Областной бюджет	4 693,7	4 693,7	0	0
Местный бюджет	4 296,4	180,0	4 116,4	0
ИТОГО	17 848,8	13 732,4	4 116,4	0

VI. Механизм реализации и управления подпрограммой

Механизм реализации подпрограммы включает в себя систему программных мероприятий. Реализация подпрограммы осуществляется исполнителями. Исполнители разрабатывают и утверждают ежегодные планы работ по выполнению соответствующих мероприятий подпрограммы.

Распорядителем средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, является администрация муниципального образования «Поселок Городищи». Финансовый отдел организует учет бюджетных средств.

Отдел по имуществу и землеустройству администрации поселка Городищи:

- обеспечивает оперативное управление реализацией подпрограммы и координацию исполнителей и участников ее мероприятий;
- осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполнения мероприятий подпрограммы;

- формирует заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из бюджета поселка;
- обеспечивает своевременное предоставление достоверной информации (квартальных и годовых отчетов) о ходе реализации подпрограммы и подготавливает предложения о внесении изменений в подпрограмму;

Механизм внесения изменений в подпрограмму предусматривает:

- уточнение средств местного бюджета;
- увеличение объектов ветхого и аварийного жилищного фонда.

Финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий местному бюджету Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области на основании сводной бюджетной росписи и в соответствии с Порядком предоставления бюджету муниципального образования субсидий за счет средств областного бюджета на переселение граждан, утверждаемым постановлением Губернатора области. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Механизм реализации программы включает в себя:

- эффективное и целевое использование средств местного бюджета;
- проведение торгов, заключение муниципальных контрактов;
- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

В целях координации деятельности выступают Исполнители - ответственные за реализацию задания, мероприятий в рамках программы, своевременно составляют отчеты о расходовании денежных средств.

VII. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации подпрограммы

Основным критерием эффективности реализации подпрограммы является обеспечение безопасности проживания 37 граждан из аварийного многоквартирного дома №14 по ул. Советская поселка Городищи. В результате реализации подпрограммы граждане, проживающие в аварийном многоквартирном доме, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям поселка Городищи жилые помещения. [Показатели](#) реализации подпрограммы приведены в таблице.

Показатели реализации подпрограммы

Адрес расселяемого аварийного многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений	В том числе находящиеся:		Общая площадь расселяемых жилых помещений	Количество переселяемых граждан
		в социальном найме	в собственности граждан		
Поселок Городищи, ул. Советская, дом 14	28	21	7	562,7	37

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей: расселение к 31.12.2016 году всех граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, по улице Советская, дом №14 поселка Городищи.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи
в 2016-2018 годах»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи в 2016-2018 годах»
Основание для разработки	<ul style="list-style-type: none"> - Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 « О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы»; - Постановление Губернатора Владимирской обл. от 17.12.2013 N 1390 (ред. от 01.09.2015) "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"; - Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденная Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цель подпрограммы	Создание системы поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям поселка Городищи - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; - утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы; - освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации поселка Городищи
Целевые индикаторы подпрограммы	- количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - организационно-правовой сектор; - отдел финансовой и налоговой политики
Сроки реализации подпрограммы	2016-2018 год

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего-173,0 тыс. руб. в том числе местный бюджет: 2016 год – 173,0 тыс. руб. 2017 год- 0,0 тыс. руб. 2018 год- 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности; - предоставление муниципальной поддержки не менее 1 молодой семьи
Контроль за исполнением подпрограммы	Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет глава администрации поселка Городищи

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

По состоянию на 01.01.2016 года на учете на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Поселок Городищи» состоит 5 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в территории. Возможность решения жилищной проблемы, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселка позволит сформировать экономически активный слой населения.

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей поселка Городищи в 2016-2018 годах» (далее – Подпрограмма) предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение жилья.

II. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы.

Целью реализации Подпрограммы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Поселок Городищи» в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям поселка Городищи - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;
- утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы;
- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации поселка Городищи.

Софинансирование расходов муниципального образования на реализацию Подпрограммы составит 173,0 тыс. руб., в том числе в 2016 году - 173,0 тыс. руб.

Срок реализации Подпрограммы - 2016 - 2018 годы.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 1 молодой семьи.

III. Система программных мероприятий

На решение задачи по предоставлению молодым семьям поселка Городищи - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям поселка Городищи- участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются пять мероприятий:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета МО «Поселок Городищи»
- формирование базы данных молодых семей - участников Подпрограммы;
- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями и Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			

	Предоставление молодым семьям поселка Городищи - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Администрация поселка Городищи	01.01.2016	31.12.2018	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы
--	--	--------------------------------	------------	------------	----------------------------------	-----------------------------	---

Расходование средств Подпрограммы осуществляется в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050.

IV. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Поддержка молодых семей осуществляется из средств федерального, областного и местного бюджетов. Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Обоснование ресурсного обеспечения, необходимого для реализации программы (подпрограммы), оформляется в соответствии с формой таблицы № 2.

Таблица № 2

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения		
		2016г	2017г	2018г
Местный бюджет	173,0	173,0	0	0

V. Механизм реализации и управления Подпрограммой

Реализация Подпрограммы осуществляется исполнителями, которые осуществляют взаимодействие со структурными подразделениями администрации Петушинского района, молодыми семьями, учреждениями и организациями.

Основным разработчиком и координатором Подпрограммы является главный специалист по делопроизводству МКУ «Управление делами администрации поселка Городищи», который:

- Обеспечивает организацию информационного сопровождения Подпрограммы;
- Проводит разъяснительную, консультационную работу среди населения по вопросам участия в Подпрограмме и получения социальных выплат;
- Формирует предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы, касающейся реализации прав молодой семьи на муниципальную и государственную поддержку в решении жилищной проблемы;
- Проводит мониторинг реализации Подпрограммы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;
- Осуществляет взаимодействие с администрацией Петушинского района;
- Формирует списки участников программы и направляет их в управление экономического развития администрации Петушинского района;

- Осуществляет в установленном порядке постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, проживающих на подведомственной территории.

Отдел финансовой и налоговой политики администрации поселка Городищи:

1. Включает запланированные денежные средства в проект бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» на соответствующий год;
2. Уточняет финансирование программы на соответствующий год;
3. Осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава администрации поселка Городищи.

VI. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- предоставление муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 1 молодой семьи.

Значение показателя результативности предоставления субсидии определяется на основании индикатора, которым является количество молодых семей, получивших социальные выплаты.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).