

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»**  
*Петушинского района Владимирской области*

От \_\_\_\_\_

пос. Городищи

№ ПРОЕКТ

*О продлении действия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2016 годах» на 2017 год и утверждении ее новой редакции*

На основании ст.179 Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденного постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013 №250, Уставом муниципального образования «Поселок Городищи», в связи с принятием бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» на 2015-2017 годы

п о с т а н о в л я ю:

1. Продлить действие муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2016 годах», утвержденной постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013 №252, на 2017 год.
2. Утвердить новую редакцию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах» согласно Приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава муниципального образования  
«Поселок Городищи»

А.В. Казак

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»  
В 2014-2017 ГОДАХ»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование государственной программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах»
Заказчик	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Заказчик-координатор	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах»</li><li>2. Подпрограмма «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Поселок Городищи» на 2014-2017 годы»</li><li>3. Подпрограмма «Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2017 годах»</li><li>4. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2014-2017 годы»</li></ol>
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан</li><li>2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»</li><li>3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР</li><li>4. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов</li></ol>
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов</li><li>2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг</li><li>3. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности</li><li>4. Обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципальной собственности, от продажи имущества</li></ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>5. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде</li> <li>6. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Приведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта</li> <li>2. Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации</li> <li>3. Экономия энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2017 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Всего по муниципальной программе – 3487,97 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет 2014 год – 425,54 тыс. рублей; 2015 год – 1322,43 тыс. рублей; 2016 год – 870,0 тыс. рублей; 2017 год – 870,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация программы позволит к концу 2017 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Повысить комфортность проживания граждан</li> <li>2. Улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</li> <li>3. Увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости</li> <li>4. Оформить технические документы на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности</li> <li>5. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде</li> <li>6. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений</li> </ul>

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Обеспечение развития жилищно-коммунального хозяйства – одна из актуальных проблем существования государства. Программа создает основы для сохранения и улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

Одним из приоритетов жилищно-коммунальной политики муниципального образования «Поселок Городищи» является обеспечение комфортных условий проживания, бесперебойной подачи и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Формирование эффективной системы регулирования деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования «Поселок

Городищи» обеспечит рациональное и эффективное расходование бюджетных средств и использование муниципального имущества, находящегося в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания муниципальных объектов. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в долгосрочную целевую программу, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Для решения вопросов местного значения разработаны следующие подпрограммы:

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах
2. Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Поселок Городищи» на 2014-2017 годы
3. Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2017 гг.
4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2014-2017 годы

## **2. Основные цели и задачи программы:**

Цели программы:

1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан
2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»
3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
4. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов

Задачи программы:

1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
3. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности
4. Обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципальной собственности, от продажи имущества
5. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде
6. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений

## **3. Обоснование ресурсного обеспечения программы**

Источник	Всего	Срок исполнения			
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Местный бюджет	3487,97	425,54	1322,43	870,0	870,0
Областной бюджет	0	0	0	0	0
Иной	0	0	0	0	0

#### **4. Механизм реализации программы**

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

#### **5. Оценка эффективности программы, рисков ее реализации.**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденной постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

На успешное выполнение Программы и достижение поставленных целей могут повлиять следующие внешние факторы и риски:

- экономические риски, связанные с необходимыми вложениями средств, что ставит выполнение Программы в зависимость от бюджетной обеспеченности
- организационные риски, связанные с проблемами координации деятельности большого числа исполнителей Программы и управления проектами, требующими согласованной технической политики и перестройки административных процессов и т.п.;
- риски, связанные с «человеческим фактором», характерные при освоении новых технологий;
- технологические риски в решении отдельных задач.

Минимизация экономических рисков может быть достигнута за счет обеспечения выполнения Программы необходимыми для достижения результатов ресурсами, в том числе необходимого финансирования мероприятий Программы.

**ПОДПРОГРАММА**  
**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ» НА 2014 - 2017**  
**ГОДЫ»**

**I. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2014– 2017 годы».
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации Закон Владимирской области от 23.10.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»
Заказчик подпрограммы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Цели подпрограммы	Основной целью подпрограммы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.
Задачи подпрограммы	Основными задачами подпрограммы являются: - приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов; - улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2017 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу и землеустройству
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме-2 343,34 тыс.руб., в том числе местный бюджет: 2014 год-331,51тыс.руб. 2015 год- 852,23тыс.руб. 2016 год-579,80тыс.руб. 2017 год-579,80 тыс.руб.
Ожидаемые конечные	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, соответствие

результаты реализации	многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов.
-----------------------	--

## **II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории поселка.

Общая площадь жилищного фонда поселка Городищи составляет 140,0 тыс. кв. метра и насчитывает 516 жилых домов, из которых 96 домов многоквартирные. Из общего числа многоквартирных домов 92% домов построены в период с 1902 по 1995 годы, износ которых находится в пределах от 51 до 75 процентов.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов вопрос о приведении жилищного фонда поселка в нормативное состояние стоит очень остро и делает невозможным перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс введен раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Жилищный кодекс РФ обязывает собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Актуальность разработки подпрограммы обусловлена тем, что в собственности муниципального образования «Поселок Городищи» по состоянию на 01 января 2014 года находится 9026 м<sup>2</sup> муниципального жилья. Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ взносы на капитальный ремонт оплачивают собственники жилых помещений. Это стало основой для разработки подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2014– 2017 годы».

## **III. Цели и задачи подпрограммы**

<b>Цели для реализации подпрограммы</b>	
Цель № 1	Обеспечить сохранность многоквартирных домов.
Цель № 2	Улучшить жилищные условия проживания граждан.
Цель № 3	Привлечь собственников жилых помещений многоквартирных домов к финансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
<b>Задачи</b>	
Задача № 1	Проведение капитального ремонта протекающих кровель многоквартирных домов, проведение капитального ремонта кровель многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения капитального ремонта или реконструкции крыши, проведение капитального ремонта

	систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения их капитального ремонта. Проведение капитального ремонта фундаментов, фасадов многоквартирных домов
Задача № 2	Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Задача № 3	Проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений по их ответственности за содержание общей собственности многоквартирных домов.

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве поселка Городищи, целей подпрограммы, предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту и технической модернизации крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов, фундаментов, фасадов;

- комплекс проведения строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов.

#### IV. Перечень программных мероприятий

Перечень мероприятий подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2014-2017 годах»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
1	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилья	101,32	560,0	560,0	560,0	1781,32
2	Взносы на капитальный ремонт за нежилые помещения	0	19,8	19,8	19,8	59,4
3	Софинансирование мероприятий по кап. ремонту МКД	230,19	272,43	0,0	0,0	502,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>331,51</b>	<b>852,23</b>	<b>579,8</b>	<b>579,8</b>	<b>2343,34</b>

Программа предусматривает следующие меры по ее реализации:

№№ п/п	Меры по реализации программы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
1	Разработка и утверждение подпрограммы по капитальному ремонту многоквартирных домов	2013 год	Органы местного самоуправления пос. Городищи
2	Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений многоквартирных домов об	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи



	ответственности за содержание общего имущества и необходимости выбора способа управления многоквартирными домами.		
3	Инициирование общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решения о проведении их капитального ремонта	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
4	Развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
5	Контроль за развитием договорных отношений нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
6	Мониторинг реализации подпрограммы	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
7	Освещение в средствах массовой информации хода реализации подпрограммы	1 квартал года, следующего за отчетным	Органы местного самоуправления пос. Городищи

## V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Местный бюджет	2343,34	331,51	852,23	579,8	579,8
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>2343,34</b>	<b>331,51</b>	<b>852,23</b>	<b>579,8</b>	<b>579,8</b>

## VI. Механизм реализации и управления подпрограммой

Реализация подпрограммы будет осуществляться путем обязательного внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Фонд капитального ремонта из бюджета муниципального образования «Поселок Городищи».

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных и подлежащих сносу домов, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса, или, если соответствующее

решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного субъектом РФ, но не более чем в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта РФ порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

## **VII. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации подпрограммы.**

Эффект от выполнения подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации подпрограммы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250.

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Эффективное использование и распоряжение муниципальным**  
**имуществом муниципального образования «Поселок Городищи»**  
**на 2014-2017 годы»**

**I. Паспорт подпрограммы.**

Наименование подпрограммы	«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Поселок Городищи» на 2014 -2017 годы»
Основание для разработки подпрограммы	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация муниципального образования «Поселок Городищи»
Заказчик-координатор	Администрация муниципального образования «Поселок Городищи»
Цель подпрограммы	Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»
Задачи подпрограммы	- обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности; - обеспечение поступлений в бюджет поселка арендной платы за использование муниципального имущества; - обеспечение поступлений в бюджет поселка от продажи имущества
Целевые индикаторы подпрограммы	-Проведение технической экспертизы, - изготовление технической документации
Сроки реализации подпрограммы	2014-2017 годы
Исполнители подпрограммы	Отдел по имуществу и землеустройству администрации поселка Городищи
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего-544,03 тыс. руб. в том числе местный бюджет: 2014 год – 94,03 тыс. руб. 2015 год – 270,0 тыс.руб. 2016 год - 90,0 тыс.руб. 2017 год - 90,0 тыс.руб.

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации</p>	<p>Реализация программы позволит к концу 2017 года:  -увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости  -оформить технические документы на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, что позволит зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.</p>
---	---

## **II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Поселок Городищи», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Поселок Городищи», осуществляет Отдел по имуществу и землеустройству МКУ «УДА»(далее - Отдел по имуществу).

Деятельность Отдела по имуществу осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом муниципального образования «Поселок Городищи», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 № 6/2.

Проблема:

- недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим порядком;
- недостаточный контроль за использованием по назначению и сохранности муниципального имущества, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;
- принятие в муниципальную собственность выморочного и бесхозного имущества;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть бюджета поселка, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

## **III. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы.**

Основная цель подпрограммы.

- эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования.

Основные задачи подпрограммы.

- обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества не представляется возможным без наличия права собственности на данное имущество. В соответствии со ст. 130,131,132 и 164 Гражданского кодекса РФ обязательной государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним. Регистрации также подлежат право оперативного управления, хозяйственного ведения, сервитуты, ипотека и т.д. Долгосрочная (свыше 1 года) аренда недвижимого имущества также рассматривается как сделка, подлежащая государственной регистрации.

Сроки реализации подпрограммы: 2014-2017 годы.

#### IV. Система программных мероприятий и объемы финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
1	Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации.	50,80	100,00	45,00	45,0	240,8
2	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.	43,23	20,00	45,00	45,0	153,23
3	Межевание земельных участков под МКД	0	150,0	0	0	150,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>94,03</b>	<b>270,00</b>	<b>90,00</b>	<b>90,00</b>	<b>544,03</b>

#### V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Местный бюджет	544,03	94,03	270,0	90,0	90,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>544,03</b>	<b>94,03</b>	<b>270,0</b>	<b>90,0</b>	<b>90,0</b>

#### VI. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами поселка Городищи, определяющими механизм реализации муниципальных программ. Управление реализацией подпрограммы осуществляет заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

Исполнители подпрограммы:

- 1) заключают договора на проведение технической экспертизы (оценки) муниципального имущества, предназначенного к продаже, аренде, сдаче в безвозмездное пользование или на обслуживание;
- 2) заключают договора на изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи».

## **VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.**

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение количества приватизированных объектов муниципального имущества;
- увеличение количества объектов недвижимости зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием;
- увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Общий экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250.

**ПОДПРОГРАММА  
"ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В 2015 - 2017 ГОДАХ"**

**I. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование подпрограммы	«Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2015-2017 годах»
Основание для разработки подпрограммы	1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ 2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" 3. Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Заказчик-координатор	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Цели подпрограммы	1. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
Задачи подпрограммы	1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2017 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу и землеустройству
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме - 420,6 тыс. руб. в том числе местный бюджет: 2015 год – 140,2 тыс.руб 2016 год – 140,2 тыс.руб. 2017 год - 140,2 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация программы позволит к концу 2017 года: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Привести состояние многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов</li> <li>2. Улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг</li> </ol>
---	---

## **II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Одним из условий улучшения жизни населения поселка Городищи является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту муниципальной собственности, отвечающее требованиям и нормам. В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания объектов, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в подпрограмму, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов и содержания в надлежащем виде. Имеющиеся объекты, расположенные на территории поселка Городищи, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития поселка Городищи.

## **III. Цели, задачи и срок реализации подпрограммы**

Основная цель подпрограммы.

- Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и аварийно-диспетчерские работы.

Основные задачи подпрограммы.

1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

Сроки реализации подпрограммы: 2015-2017 годы.

## **IV. Система программных мероприятий и объемы финансирования.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования, тыс.руб.			
		2015 год	2016 год	2017 год	Всего
1	Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. текущее обслуживание и АВР	140,2	140,2	140,2	420,6

## **V. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.



Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения		
		2015 год	2016 год	2017 год
Местный бюджет	420,6	140,2	140,2	140,2
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>420,6</b>	<b>140,2</b>	<b>140,2</b>	<b>140,2</b>

## **VI. Механизм реализации подпрограммы.**

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

## **VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.**

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение количества приватизированных объектов муниципального имущества;
- увеличение количества объектов недвижимости зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием;
- увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Общий экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250.

**ПОДПРОГРАММА  
"ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ПОСЕЛОК  
ГОРОДИЩИ" НА 2014 - 2017 ГОДЫ"**

**I. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование подпрограммы	"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "Поселок Городищи" на 2014 - 2017 годы"
Основание для разработки подпрограммы	1. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 2. Постановление Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы». 3. Постановление Губернатора Владимирской области от 01.12.2014 №1229 «Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области»
Заказчик подпрограммы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Заказчик-координатор	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Цели подпрограммы	- исполнение обязанности по установке до 1 июля 2012 года индивидуальных приборов учета воды собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде; - учет потребления энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях; - приведение затрат нанимателей муниципальных помещений от нормативных к фактическим затратам - социальная поддержка малоимущих собственников жилых помещений
Задачи подпрограммы	1. Установка индивидуальных приборов учета воды и природного газа в муниципальном жилом фонде 2. Установка индивидуальных приборов учета воды и природного газа малоимущим собственникам жилых помещений
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Экономия энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении.

Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2017 годы
Исполнители подпрограммы	Заместитель главы, главный специалист по ЖКХ, отдел по имуществу и землеустройству
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме -180,0 тыс. руб. в том числе местный бюджет: 2014 год –0,0 тыс.руб 2015 год – 60,0 тыс.руб. 2016 год - 60,0 тыс.руб. 2017 год - 60,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде</li> <li>2. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений</li> </ol>

## **II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; постановлениями Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы» и от 22.05.2013 №624 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области и Плана нормотворческой деятельности по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области».

Настоящая подпрограмма определяется необходимостью решения задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности экономики поселка Городищи.

По энергосбережению настоящей подпрограммой предусматриваются мероприятия по оборудованию индивидуальными приборами учета воды, природного газа в жилых помещениях муниципального фонда, а также малоимущих собственников жилых помещений, финансируемых за счет бюджета поселка.

В настоящее время обеспечение приборами учета в поселке находится на низком уровне. Доля отпускаемых энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются по индивидуальным приборам учета составляет: по электрической энергии – 100%, вода – 39%, горячее водоснабжение - 53%, природного газа-12%.

Единственный реальный выход в сложившейся ситуации - широкомасштабное внедрение энергосберегающей техники на объектах бюджетной сферы. Первоочередным этапом работ здесь является оснащение средствами учета расхода природного газа и воды. Как показывает опыт внедрения подобных средств, срок их окупаемости не превышает одного - двух лет и сокращает платежи за энергоресурсы не менее чем на 15 - 20 %.

Реализация «концептуальных» программ энергоресурсосбережения при отсутствии реальных экономических условий, стимулирующих энергосбережение, финансово-экономическое положение в поселке привели к тому, что работы по внедрению приборов учета потребления коммунальных ресурсов не имели желаемой интенсивности и масштабы, велись не систематизировано и в большей степени имели локальный характер. Данное явление обуславливает необходимость решения проблемы адресно-целевым программным методом.

### III. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы.

Целями настоящей Программы являются:

- исполнение обязанности по установке до 1 июля 2012 года индивидуальных приборов учета воды собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде;
- учет потребления энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях;
- приведение затрат нанимателей муниципальных помещений от нормативных к фактическим затратам
- социальная поддержка малоимущих собственников жилых помещений.

Задачи Программы

1. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде
2. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений

Сроки реализации подпрограммы: 2014-2017 годы.

### IV. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Поселок Городищи» на 2014-2017 годы»

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе по годам			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
<b>1. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа в муниципальном жилом фонде всего, в том числе:</b>	<b>99,10</b>	<b>0</b>	<b>32,60</b>	<b>32,00</b>	<b>34,5</b>

- учета водопотребления	78,0 т.р./ 27 шт.	0	26,0 т.р./ 10 шт.	25,0 т.р./ 8 шт.	27,0 т.р./ 9 шт.
-учета потребления газа природного	21,1 т.р./ 3 шт.	0	6,6 т.р./ 1 шт.	7,0 т.р./ 1шт.	7,5 т.р./ 1 шт.
<b>2. Установка индивидуальных приборов учета воды, природного газа малоимущим собственникам жилых помещений, в том числе:</b>	<b>80,9</b>	<b>0</b>	<b>27,40</b>	<b>28,0</b>	<b>25,5</b>
- учета водопотребления	59,8 т.р./ 21 шт.	0	20,8 т.р./ 8 шт.	21,0 т.р./ 7 шт.	18,0 т.р./ 6 шт.
-учета потребления газа природного	21,1 т.р./ 3 шт.	0.	6,6 т.р./ 1 шт	7,0 т.р./ 1 шт.	7,5 т.р./ 1 шт.
<b>Итого:</b>	<b>180,0</b>	<b>0,0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>

## V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице.

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Местный бюджет	180,0	0	60,0	60,0	60,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>180,0</b>	<b>0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>

## VI. Механизм реализации подпрограммы.

Заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования «Поселок Городищи Петушинского района Владимирской области».

Исполнители мероприятий подпрограммы постоянно проводят агитационные мероприятия, доводят до малоимущих собственников жилых помещений информацию по установке приборов учета.

Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно до 01 марта проводят конкурсные процедуры по выбору организации по поставке и установке приборов учета воды, природного газа на текущий финансовый год.

Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно до 01 марта в пределах финансовых средств, предусмотренных на выполнение указанных мероприятий на текущий финансовый год, подготавливают списки муниципального жилья, малоимущих собственников жилых помещений и графики установки приборов учета воды, природного газа.

Исполнители в рамках выполнения мероприятий подпрограммы приобретают, устанавливают и производят пломбировку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, природного газа.

Установка общих для коммунальной квартиры приборов учета холодной и горячей воды, природного газа осуществляется в случаях, если все проживающие в данной квартире граждане являются нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда или относятся к числу малоимущих граждан.

Малоимущие собственники жилых помещений для установки индивидуальных приборов учета воды, природного газа подают заявление в администрацию поселка Городищи Петушинского района с приложением документов, подтверждающих статус малоимущих граждан, свидетельство на собственность (договор приватизации) или договор социального найма муниципального жилищного фонда, справку об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

## **VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы.**

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

1. Установить 27 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа в муниципальном жилом фонде
2. Установить 21 индивидуальных приборов учета воды, 3 приборов учета природного газа малоимущим собственникам жилых помещений

Приборный учет дает возможность зафиксировать реально потребленное количество воды и природного газа, которое, как правило, значительно ниже расчетного. Установка приборов учета в многоквартирных домах позволит привести уровень платежей населения за коммунальные услуги в соответствие с фактическими объемами их использования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250.