

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

От 27.11.2017

пос. Городищи

№ 298

Об отмене муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2019 годах» и утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах»

На основании ст.179 Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденного постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013 №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214), Уставом муниципального образования «Поселок Городищи»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить действие муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2015-2019 годах», утвержденной постановлением администрации поселка Городищи от 27.12.2016 №352.

2. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах» согласно Приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
поселка Городищи

И.В. Юферева

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»
В 2017-2020 ГОДАХ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах»
Заказчик программы	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Заказчик-координатор программы	Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none">1. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах»2. Подпрограмма «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017-2020 годы»3. Подпрограмма «Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2017-2020 годах»
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Городищи» и улучшение комфортности проживания в них граждан.2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обновление жилищного фонда. Улучшение условий проживания в жилищном фонде. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.2. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности.3. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта 2. Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2020 годы
Финансовое обеспечение программы	<p>Всего по муниципальной программе – 2 997,4 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>местный бюджет – 1 907,4 тыс.руб., из них:</p> <p>2017 год – 771,1 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 436,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 350,0 тыс. рублей.</p> <p>2020 год – 350,0 тыс. рублей.</p> <p>Областной бюджет – 1 090,0 тыс.руб., из них:</p> <p>2018 год – 450,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 320,0 тыс.рублей.</p> <p>2020 год – 320,0 тыс.рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Реализация программы позволит к концу 2020 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повысить комфортность проживания граждан 2. Улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 3. Увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости 4. Оформить технические документы на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

Обеспечение развития жилищно-коммунального хозяйства – одна из актуальных проблем существования государства. Программа создает основы для сохранения и улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

Одним из приоритетов жилищно-коммунальной политики муниципального образования «Поселок Городищи» является обеспечение комфортных условий проживания, бесперебойной подачи и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Формирование эффективной системы регулирования деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования «Поселок Городищи» обеспечит рациональное и эффективное расходование бюджетных средств и использование муниципального имущества, находящегося в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания муниципальных объектов. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в долгосрочную целевую программу, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

2. Основные цели и задачи программы, целевые показатели (индикаторы) реализации программы.

Цели программы:

1. Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Городищи» и улучшение комфортности проживания в них граждан.
2. Эффективное использование муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»
3. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР

Задачи программы:

1. Обновление жилищного фонда. Улучшение условий проживания в жилищном фонде. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
2. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности.
3. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов

3. Перечень основных программных мероприятий

Для решения задач муниципальной программы предусматривается реализация подпрограмм:

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах.
2. Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017-2020 годы.
3. Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2017-2020 гг.

Основными мероприятиями подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» в 2017-2020 годах» являются:

- Взносы на капитальный ремонт муниципального жилья.
- Софинансирование мероприятий по кап. ремонту МКД.

Основными мероприятиями подпрограммы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017-2020 годы» являются:

- Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

- Межевание земельных участков под МКД, изготовление межевых планов, схем расположения земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков
- Корректировка Генерального плана, Правил землепользования и застройки.

Основными мероприятиями подпрограммы «Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2017-2020 гг» являются:

- Мероприятия по текущему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда

Срок реализации муниципальной программы 2017-2020 годы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Реализация муниципальной программы обеспечивается за счет средств местного и областного бюджетов.

Объем финансирования мероприятий Программы составляет 2 997,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 1 090,0 тыс. руб., средств муниципального бюджета – 1 907,4 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Программы подлежит уточнению при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в установленном порядке.

В соответствии с бюджетом действующих расходных обязательств объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Городищи» предусматривается в размере 1 907,4 тыс. рублей, в том числе:

- 2017 год – 771,1 тыс. рублей;
- 2018 год – 436,3 тыс. рублей;
- 2019 год – 350,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 350,0 тыс. рублей.

Объем средств областного бюджета предусматривается в размере 1 090,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2018 год- 450,0 тыс. руб.;
- 2019 год- 320,0 тыс. руб.;
- 2020 год- 320,0 тыс. руб.

Таблица №1

Источник	Всего, тыс. руб.	Срок исполнения			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Местный бюджет	1 907,4	771,1	436,3	350,0	350,0
Областной, федеральный бюджеты	1 090,0	0,0	450,0	320,0	320,0
ИТОГО	2 997,4	771,1	886,3	670,0	670,0

5. Механизм реализации программы

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

6. Оценка эффективности программы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденной постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (с изменениями от 14.09.2015 №214).

На успешное выполнение Программы и достижение поставленных целей могут повлиять следующие внешние факторы и риски:

- экономические риски, связанные с необходимыми вложениями средств, что ставит выполнение Программы в зависимость от бюджетной обеспеченности

- организационные риски, связанные с проблемами координации деятельности большого числа исполнителей Программы и управления проектами, требующими согласованной технической политики и перестройки административных процессов и т.п.;

- риски, связанные с «человеческим фактором», характерные при освоении новых технологий;

- технологические риски в решении отдельных задач.

Минимизация экономических рисков может быть достигнута за счет обеспечения выполнения Программы необходимыми для достижения результатов ресурсами, в том числе необходимого финансирования мероприятий Программы.

ПОДПРОГРАММА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»
НА 2017 - 2020 ГОДЫ»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2017– 2020 годы».
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации Закон Владимирской области от 23.10.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цели подпрограммы	Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Городищи» и улучшение комфортности проживания в них граждан.
Задачи подпрограммы	Обновление жилищного фонда. Улучшение условий проживания в жилищном фонде. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Целевые индикаторы и показатели реализации подпрограммы	- Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (%). - Количество ремонтируемых многоквартирных домов (ед.).
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017 – 2020 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме-1 529,85 тыс.руб., в т. ч. Местный бюджет-1 529,85 руб., из них: 2017 год- 693,55тыс.руб. 2018 год- 336,3 тыс.руб. 2019 год- 250,0 тыс.руб. 2020 год- 250,0 тыс.руб. Областной бюджет-0,0 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества. - Повышение эффективности эксплуатации зданий. - Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан.
---	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории поселка.

Общая площадь жилищного фонда поселка Городищи составляет 140,0 тыс. кв. метра и насчитывает 516 жилых домов, из которых 90 домов многоквартирные. Из общего числа многоквартирных домов 92% домов построены в период с 1902 по 1995 годы, износ которых находится в пределах от 51 до 75 процентов.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов вопрос о приведении жилищного фонда поселка в нормативное состояние стоит очень остро и делает невозможным перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс введен раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Жилищный кодекс РФ обязывает собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Актуальность разработки подпрограммы обусловлена тем, что в собственности муниципального образования «Поселок Городищи» по состоянию на 01 января 2016 года находится 7147 м² муниципального жилья. Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ взносы на капитальный ремонт оплачивают собственники жилых помещений. Это стало основой для разработки подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Поселок Городищи» на 2017– 2020 годы».

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Цель подпрограммы:

Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Городищи» и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Задачи подпрограммы:

- Обновление жилищного фонда.
- Улучшение условий проживания в жилищном фонде.
- Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы:

- Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (%).
- Количество ремонтируемых многоквартирных домов (ед.).

3. Перечень основных программных мероприятий

Основные мероприятия подпрограммы приведены в таблице №2:

Таблица №2

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (по годам)	Источники финансирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)				
				всего	в т.ч. по годам			
					2017	2018	2019	2020
	Цель: Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Городищи» и улучшение комфортности проживания в них граждан.							
1.	Задача: Обновление жилищного фонда. Улучшение условий проживания в жилищном фонде. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.							
1.1.	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилья	2017-2020	Местный бюджет	991,5	523,5	156,0	156,0	156,0
1.2.	Взносы на капитальный ремонт за нежилые помещения	2017-2020	Местный бюджет	301,9	19,8	94,1	94,0	94,0
	Софинансирование мероприятий по кап. ремонту МКД	2017-2020	Местный бюджет	236,45	150,25	86,2	0,0	0,0
	Итого по задаче:			1 529,85	693,55	336,3	250,0	250,0
	Всего финансирование			1 529,85	693,55	336,3	250,0	250,0
	в т.ч. по источникам:			Местный бюджет	1 529,85	693,55	336,3	250,0
				Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечивается за счет средств местного бюджета.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице №3.

Таблица №3

Источник	Всего, тыс. руб.	Срок исполнения			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Местный бюджет	1 529,85	693,55	336,3	250,0	250,0
Областной, федеральный бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1 529,85	693,55	336,3	250,0	250,0

5. Механизм реализации подпрограммы

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве поселка Городищи, целей подпрограммы, предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту и технической модернизации крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов, фундаментов, фасадов;

- комплекс проведения строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов.

Программа предусматривает следующие меры по ее реализации:

№№ п/п	Меры по реализации программы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
1	Утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Поселок Городищи»	Ежегодно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
2	Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений многоквартирных домов об ответственности за содержание общего имущества и необходимости выбора способа управления многоквартирными домами.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
3	Инициирование общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решения о проведении их капитального ремонта	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
4	Развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
5	Контроль за развитием договорных отношений нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
6	Мониторинг реализации подпрограммы	Постоянно	Органы местного самоуправления пос. Городищи
7	Освещение в средствах массовой информации хода реализации подпрограммы	1 квартал года, следующего за отчетным	Органы местного самоуправления пос. Городищи

Реализация подпрограммы будет осуществляться путем обязательного внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Фонд капитального ремонта из бюджета муниципального образования «Поселок Городищи».

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных и подлежащих сносу домов, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного субъектом РФ, но не более чем в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта РФ порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Эффект от выполнения подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации подпрограммы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, сокращением бюджетных расходов, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов;
- привлечение внебюджетного финансирования.

ПОДПРОГРАММА
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017-2020 годы»

Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017 -2020 годы»
Основание для разработки подпрограммы	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цель подпрограммы	Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»
Задачи подпрограммы	-Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности; -Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-Проведение технической экспертизы, - изготовление технической документации, межевых планов -постановка на учет земельных участков -корректировка документов территориального планирования
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017-2020 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме- 1 245,0 тыс. руб. в т.ч. Местный бюджет—155,0 тыс.руб., из них: 2017 год – 45,0 тыс.руб. 2018 год - 50,0 тыс.руб. 2019 год - 30,0 тыс.руб.

	2020 год- 30,0 тыс.руб. Областной бюджет- 1 090,0 тыс.руб., из них: 2018 год-450,0 тыс.руб. 2019 год- 320,0 тыс.руб. 2020 год- 320,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация программы позволит к концу 2020 года: -увеличить доходную часть бюджета от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости, земельных участков -оформить технические документы на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, что позволит зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Поселок Городищи», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Поселок Городищи», осуществляет Отдел по имуществу, землеустройству и муниципальному контролю администрации поселка (далее - Отдел по имуществу).

Деятельность Отдела по имуществу осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом муниципального образования «Поселок Городищи», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 № 6/2.

Проблема:

- недостаточная полнота учета муниципального имущества и земельных участков в соответствии с действующим порядком;
- недостаточный контроль за использованием по назначению и сохранности муниципального имущества, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;
- принятие в муниципальную собственность выморочного и бесхозного имущества;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть бюджета поселка, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Основная цель подпрограммы.

- Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»

Основные задачи подпрограммы.

-Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности;

-Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы:

-Проведение технической экспертизы,

- изготовление технической документации, межевых планов

-постановка на учет земельных участков

-корректировка документов территориального планирования

3. Перечень основных программных мероприятий

Основные мероприятия подпрограммы приведены в таблице №4:

Таблица №4

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (по годам)	Источники финансирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)				
				всего	в т.ч. по годам			
					2017	2018	2019	2020
	Цель: Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Городищи»							
1.	Задача 1: Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности							
1.1.	Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.	2017-2020	Местный бюджет	85,0	15,0	30,0	20,0	20,0
1.2.	Межевание земельных участков под МКД, изготовление межевых планов, схем расположения земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков	2017-2020	Местный бюджет	70,0	30,0	20,0	10,0	10,0

	Итого по задаче 1:			155,0	45,0	50,0	30,0	30,0
2.	Задача 2: Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности							
2.1.	Корректировка Генерального плана, Правил землепользования и застройки	2017-2020	Областной бюджет	1 090,0	0,0	450,0	320,0	320,0
	Итого по задаче 2:			1 090,0	0,0	450,0	320,0	320,0
	Всего финансирование			1 245,0	45,0	500,0	350,0	350,0
	в т.ч. по источникам:		Местный бюджет	155,0	45,0	50,0	30,0	30,0
			Областной бюджет	1 090,0	0,0	450,0	320,0	320,0

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечивается за счет средств местного и областного бюджетов.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице №5.

Таблица №5

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Местный бюджет	155,0	45,0	50,0	30,0	30,0
Областной, федеральный бюджеты	1 090,0	0,0	450,0	320,0	320,0
ИТОГО	1 245,0	45,0	500,0	350,0	350,0

5. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами поселка Городищи, определяющими механизм реализации муниципальных программ. Управление реализацией подпрограммы осуществляет заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

Исполнители подпрограммы:

- 1) заключают договора на проведение технической экспертизы (оценки) муниципального имущества, предназначенного к продаже, аренде, сдаче в безвозмездное пользование или на обслуживание;
- 2) заключают договора на изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи».

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

- Проведение технической экспертизы,
- изготовление технической документации, межевых планов
- постановка на учет земельных участков
- корректировка документов территориального планирования

Общий экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).

**ПОДПРОГРАММА
"ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2017 – 2020 ГОДАХ"**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Текущее содержание муниципального жилищного фонда в 2017-2020 годах»
Основание для разработки подпрограммы	1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ 2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" 3. Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 №6/2
Заказчик подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация поселка Городищи Петушинского района
Цели подпрограммы	1. Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР
Задачи подпрограммы	1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

Целевые индикаторы и показатели реализации подпрограммы	Привести состояние муниципального жилищного фонда в нормативное состояние – 15% от площади муниципального жилищного фонда
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017 - 2020 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме - 222,55 тыс. руб. в т.ч. местный бюджет- тыс.руб., из них: 2017 год – 32,55 тыс.руб. 2018 год – 50,00 тыс.руб. 2019 год - 70,00 тыс.руб. 2020 год - 70,00 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация программы позволит к концу 2020 года: 1. Привести состояние многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 2. Улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одним из условий улучшения жизни населения поселка Городищи является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту муниципальной собственности, отвечающее требованиям и нормам. В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания объектов, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в подпрограмму, заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путем проведения ремонтов и содержания в надлежащем виде. Имеющиеся объекты, расположенные на территории поселка Городищи, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития поселка Городищи.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Основная цель подпрограммы.

- Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и аварийно-диспетчерские работы.

Основные задачи подпрограммы.

1. Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы:

Привести состояние муниципального жилищного фонда в нормативное состояние – 15% от площади муниципального жилищного фонда

3. Перечень основных программных мероприятий

Основные мероприятия подпрограммы приведены в таблице №6:

Таблица №6

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (по годам)	Источники финансирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)				
				всего	в т.ч. по годам			
					2017	2018	2019	2020
	Цель: Содержание муниципального жилищного фонда, в т.ч. техобслуживание и АВР							
1.	Задача: Приведение состояния многоквартирных домов в части муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг							
1.1.	Мероприятия по текущему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда	2017-2020	Местный бюджет	222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
	Итого по задаче:			222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
	Всего финансирование			222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
	в т.ч. по источникам:			222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
				Местный бюджет	222,55	32,55	50,0	70,0
				Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечивается за счет средств местного бюджета.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации подпрограммы приведены в таблице №7.

Таблица №7

Источник	Всего, тыс.руб.	Срок исполнения			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Местный бюджет	222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
Областной, федеральный бюджеты	0	0	0	0	0

ИТОГО	222,55	32,55	50,0	70,0	70,0
--------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------

5. Механизм реализации подпрограммы.

Управление реализацией программы на территории муниципального образования «Поселок Городищи» осуществляет администрация муниципального образования «Поселок Городищи», контроль за ходом выполнения мероприятий – финансовый отдел администрации МО «Поселок Городищи».

Средства для реализации мероприятий программы администрации муниципального образования «Поселок Городищи», предоставляются финансовым отделом в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Перечисление ассигнований на покрытие затрат осуществляется на основании письменной заявки администрации муниципального образования «Поселок Городищи» с приложением первичной документации (счета, накладные, договора, акты сверок, акты выполненных работ, авансовые отчеты).

Проверка целевого использования средств программы осуществляется финансовым отделом администрации МО «Поселок Городищи».

Ответственность за реализацию программы в полном объеме и в установленные сроки, за целевое и эффективное использование средств, направляемых на ее осуществление, несет администрация муниципального образования «Поселок Городищи».

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы базируется на достижении целевых показателей:

Приведение состояния муниципального жилищного фонда в нормативное состояние – 15% от площади муниципального жилищного фонда.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по подпрограмме представляется информация об оценке эффективности реализации подпрограммы. Порядок проведения мониторинга эффективности реализации муниципальных программ утвержден постановлением главы МО «Поселок Городищи» от 27.12.2013г. №250 (с изменениями от 14.09.2015 №214).