

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ**

**Петушинского района**

**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 22.11.2017г.**

**п. Городищи**

**№ 49/12**

*Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации объектов  
муниципальной собственности  
муниципального образования «Поселок  
Городищи» на 2018 год и на плановый  
период 2019 и 2020 годов*

Рассмотрев обращение администрации поселка Городищи, в соответствии со ст. 8, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением « О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013г. № 6/2 руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области, Совет народных депутатов поселка Городищи р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава поселка Городищи

М. А. Алирзаев

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ» НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ  
ПЕРИОД 2019 и 2020 ГОДОВ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» устанавливает организационные и правовые основы отношений собственности РФ посредством приватизации государственного и муниципального имущества в целях повышения эффективности экономики, а также в целях ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования «Поселок Городищи» (далее - муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи», в собственность физических и (или) юридических лиц, признанных покупателями в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством, положениями, утвержденными решениями Совета народных депутатов поселка Городищи.

**2. ОБЪЕКТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ**

2.1. В 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов приватизации подлежат следующие объекты:

Наименование объекта приватизации, его местонахождение	Общая площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации	Способ приватизации	Прогнозный доход (тыс. рублей)
здание мастерской, н, расположенное по адресу: : Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 3в	120,1	IV кв. 2018 г.	Продажа муниципального имущества на аукционе	1 000,00

и земельный участок на котором расположено продаваемое имущество				
здание гаража, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 3г. и земельный участок с кадастровым номером 33:13:040106:2375 на котором расположено продаваемое имущество	27,4  36	IV кв. 2018 г.	ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	150,00

2.2. Начальная цена объекта приватизации устанавливается, исходя из определенной рыночной стоимости объекта приватизации, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### 3. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

3.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются: сведения о сторонах договора; наименование имущества, место его нахождения; состав и цена имущества; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; сведения о наличии в отношении продаваемого здания, сооружения, земельного участка обременения, сохраняемые при переходе прав на указанные объекты.

3.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистрации права возлагаются на покупателя.

### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ СДЕЛОК КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты имущества.

4.2. От приватизации муниципального имущества поселка Городищи в 2018 году и на плановый период 2019 и 2020 годов предполагается получить 1 150,00 тыс. рублей.

тыс.руб

Источники доходов	Доходы			
	всего	2018 год	2019 год	2020 год
Реализация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Поселок Городищи»	1150,00	1150,00	0,0	0,0
ИТОГО	1 150,00	1150,00	0,0	0,0

4.3. Порядок и срок оплаты приватизируемого объекта определяются договором.

4.4. Средства, поступившие от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи», перечисляются в бюджет поселка в полном объеме.

4.5. Виды затрат на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности устанавливается главой администрации поселка Городищи.

Пояснительная записка  
к проекту решения Совета народных депутатов поселка Городищи

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Администрация поселка Городищи выносит на утверждение Совета народных депутатов проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Необходимость принятия данного документа обусловлена реализацией Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам исполнения полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи».

Основными целями приватизации муниципального имущества являются увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципального имущества, привлечение инвестиций в объекты приватизации. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач: получение дополнительных доходов в бюджет и более эффективное использование имеющегося имущества, уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

Зав. по имуществу, землеустройству  
и муниципальному контролю

Т. С. Кульчихина