

Пример расчета платы на общедомовые нужды.

С 01 января 2017 года плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме стала жилищной услугой и включена в состав платы за содержание. Приводим пример расчета платы.

Многоквартирный дом, ГВС приготавливается в бойлере.

Общая площадь жилых помещений-6432,8 кв.м

Площадь квартиры для расчета платы-50,1 кв.м

Установленная плата за жилое помещение для собственников до 01.01.2017 года- 14,72 руб/кв.м

Площадь мест общего пользования согласно данным технического паспорта (включая площадь лестниц, подвалов, чердачных помещений и тех.этажей)- 2265,7 кв.м

Площадь лестниц, площадок, колясочных-782,0 кв.м

Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды-2,59 кВт*ч, тариф 1 кВт*ч-4,80 руб.

Норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды-0,02 куб.м, тариф 1 куб.м холодной воды-36,15 руб/куб.м.

$$П = \left(\frac{S_{одн} * N_{одн}}{S_{общ}} \right) * T * S_{кв}$$

$S_{одн}$ – площадь мест общего пользования, для начисления платы по холодной воде, горячей воде – указана в пункте 27 Приложения № 1 к Правилам № 306, т.е. без учета чердаков, подвалов. А по электроэнергии в целях обслуживания общего имущества - площади указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ (с учетом чердаков, подвалов).

$N_{одн}$ - норматив потребления коммунального ресурса;

$S_{кв}$ - площадь квартиры;

$S_{общ. пл кв}$ - площадь всех жилых и нежилых помещений;

T – тариф на коммунальный ресурс.

Стоимость коммунального ресурса электроэнергии на общедомовые нужды в расчете на 1 кв.м жилого помещения:

$$P_{\text{эл.эн.}} = 2265,7 \text{ кв.м} * 2,59 \text{ кВт} * 4,80 \text{ руб} / 6432,8 \text{ кв.м} = 4,38 \text{ руб/кв.м}$$

Плата за электроэнергию на общедомовые нужды с квартиры площадью 50,1 кв.м составит:

$$4,38 \text{ руб/кв.м} * 50,1 \text{ кв.м} = 219,44 \text{ руб.}$$

Стоимость коммунального ресурса холодного водоснабжения на общедомовые нужды в расчете на 1 кв.м жилого помещения:

$$P_{\text{хвс}} = 782,0 \text{ кв.м} * 0,02 \text{ куб.м} * 36,15 \text{ руб} / 6432,8 \text{ кв.м} = 0,09 \text{ руб/кв.м}$$

Плата за электроэнергию на общедомовые нужды с квартиры площадью 50,1 кв.м составит:

$$0,09 \text{ руб/кв.м} * 50,1 \text{ кв.м} = 4,51 \text{ руб.}$$

Плата за жилое помещение в указанном многоквартирном доме составит:

19,19 руб/кв.м, в том числе:

14,72 руб.- плата за жилое помещение

4,38 руб.- плата за электроснабжение на общедомовые нужды

0,09 руб.- плата за водоснабжение на общедомовые нужды.

Плата за жилое помещение площадью 50,1 кв.м составит:

$$19,19 \text{ руб/кв.м} * 50,1 \text{ кв.м} = 961,42 \text{ руб.}$$

Данный расчет сделан по нормативам потребления электроэнергии (холодного водоснабжения) на общедомовые нужды. При наличии на многоквартирном доме общедомового прибора учета (электроснабжения, холодного водоснабжения) расчет платы должен производиться по фактическим данным, предоставленным ресурсоснабжающими организациями за прошлый год.

Администрация пос. Городищи