

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи» Петушинского района Владимирской области, в соответствии с постановлением администрации поселка Городищи от 04.05.2017 № 97, информирует о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков, состоящих из земель населенных пунктов:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:527, площадью 1 069 кв. м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:529, площадью 1 069 кв.м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

**Аукцион проводится 15 июня 2017 года в 10 часов 15 минут по московскому времени** по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Регистрация участников с 09 час. 45 мин. до 10 час. 10 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное образование «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в размере:

**359 750, 57** ( Триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят ) рублей 57 копейка за каждый земельный участок – Лот № 1, Лот № 2

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок:

**71 950, 11** ( Сто тридцать девять тысяч сто шестьдесят ) рублей 11 копеек за каждый земельный участок – Лот №1, Лот №2;

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок:

**10 792,52** ( Десять тысяч семьсот девяносто два ) рубля 52 копейки за каждый земельный участок – Лот №1, Лот №2.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться по телефону 8(49243) 3-25-90. С проектами договоров купли-продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 08 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12.05.2017 г.**

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **14. 06. 2017 г.** в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – **15.06.2017** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **15.06.2017** г. после завершения аукциона по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810900083000084 ИНН 3321021431 КПП 332101001 БИК: 041708001 ОКТМО 17646157 банк: Отделение Владимир г. Владимир получатель: УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области) л/с 05283007500.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **14.06.2017г.**

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме [www.gorodischi.info](http://www.gorodischi.info) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации  
поселка Городищи

И. В. Юферева