

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

От октября 2017г.

пос. Городищи

№ проект

*Об утверждении Порядка проведения
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта*

В соответствии со статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 29.06.2016г. № 25/6 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Поселок Городищи»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
поселка Городищи

И.В.Юферева

ПОРЯДОК
проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

1. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наибольший размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).
2. Плата за участие в аукционе не взимается.
3. В качестве организатора аукциона выступает Администрация поселка Городищи (далее - организатор аукциона).
4. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).
5. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного до десяти процентов начальной цены предмета аукциона.
6. Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за первый год размещения НТО, которая устанавливается в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Поселок Городищи», утвержденной решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 29.06.2016 №25/6 (с изменениями от 29.03.2017 №8/2).
7. Сумма задатка за участие в аукционе не может быть больше пятидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона.
8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона размещает в газете «Городищи Инфо» и на официальном сайте Администрации поселка Городищи в сети «Интернет» извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.
9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
 - 1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
 - 2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
 - 3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя: место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения; о начальной цене предмета аукциона; о "шаге аукциона"; о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.
10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:
 - 1) сведения, предусмотренные п. 9. настоящего Порядка;

- 2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;
- 3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) место, дату, время и порядок проведения аукциона;
- 6) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Городищи Инфо» и на официальном сайте Администрации поселка Городищи в сети «Интернет» не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона, с одновременным извещением участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

13. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

14. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копии документов о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документ, подтверждающий внесение задатка.

15. Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 1 месяца до даты приема заявок.

16. Прием документов прекращается не менее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

17. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных в пункте 14 настоящего Порядка документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

20. Запрещается отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме оснований, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

21. Организатор аукциона ведет журнал учета поступивших заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, о датах подачи заявок. Организатор аукциона составляет протокол допуска заявителей к участию в аукционе, с указанием заявителей, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол допуска заявителей к участию в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в течение двух рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола допуска заявителей к участию в аукционе.

22. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в течение трех дней с даты подписания протокола допуска заявителей к участию в аукционе путем вручения уведомления лично или путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанной заявителем в заявке на участие в аукционе.

23. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола допуска заявителей к участию в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

24. В протоколе о результатах аукциона указываются: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмет аукциона, в том числе место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения; сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

25. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

26. Победитель аукциона в течение пяти дней со дня проведения аукциона обязан подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящему постановлению). В случае, если победитель аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе: обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора; предложить заключить договор участнику аукциона,

предложившему цену договора на шаг ниже победителя; осуществить повторное размещение извещения о проведении аукциона.

27. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

28. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

29. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

30. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации поселка Городищи в сети «Интернет».

31. Документация об аукционе хранится в Администрации поселка Городищи в течение срока действия договора, но не менее трех лет.