



Декларационная кампания 2018 года

Межрайонная ИФНС России № 11 по Владимирской области уведомляет о начале Декларационной кампании 2018 года. Отчитаться о доходах, полученных в 2017 году, необходимо не позднее 3 мая 2018 года тем физическим лицам, с полученных доходов которых не был удержан налог налоговым агентом, а также в некоторых других случаях.

Так, представить декларацию необходимо в случае, если в 2017 году налогоплательщик продал имущество, получал доход от сдачи квартир, комнат и другого имущества в аренду; получил дорогие подарки; занимался репетиторством, а также получил доходы, с которых не был удержан налог.

Представить декларацию можно лично, через представителя физического лица (по доверенности), по почте и с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», пользователи сервиса могут заполнить налоговую декларацию по НДФЛ онлайн на сайте ФНС России без скачивания программы и направить в налоговый орган в электронном виде, подписав неквалифицированной электронной подписью. Указанную подпись можно получить непосредственно в сервисе на бесплатной основе.

Обращаем внимание, что граждане, представляющие налоговую декларацию за 2017 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ, могут представить декларацию в любое время в течение всего 2018 года, не ограничиваясь сроком 3 мая.

Представление налоговой декларации лицом, обязанным ее представить в отношении полученных в 2017 году доходов, после установленного срока, т.е. после 3 мая 2018 года является основанием для привлечения такого лица к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

Уважаемые налогоплательщики! Обращаем ваше внимание, что с 1 января 2016 года вступила в силу статья 217.1 Налогового кодекса РФ «Особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества». Согласно указанной статье при получении дохода от продажи недвижимого имущества ниже 70% кадастровой стоимости налоговая база будет определяться по формуле: Налоговая база = Кадастровая стоимость объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7 (п. 5 ст. 217.1 Налогового кодекса РФ). Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества определяется по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект.

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, положения пункта 5 статьи 217.1 не применяются.