

**Генеральный план**

**п. ГОРОДИЦИ**

**Петушинского района**  
**Владимирской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор института

Ю.А. Перельгин

## Состав проектных материалов

Генеральный план п.Городищи состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

### Перечень материалов к Положениям о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Схема современного использования территории	б/м
2.	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (Основной чертеж)	б/м
3.	Схема функционального зонирования территории	б/м
4.	Пояснительная записка	-
5.	Диск с электронной версией проекта	-

### Перечень материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Схема современного использования территории	1:5000
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000
3.	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения(Основной чертеж)	1:5000
4.	Схема комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства	1:5000
5.	Схема границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	1:5000
6.	Схема инженерной инфраструктуры	1:5000
7.	Схема функционального зонирования территории	1:5000
8.	Пояснительная записка	-
9.	Диск с электронной версией проекта	-

## Содержание

Введение .....	5
Цели и задачи проекта генерального плана .....	7
1 п.Городищи. Положение в системе сопредельных территорий .....	10
1.1 Краткая историческая справка .....	10
2 Характеристика природных и инженерно-строительных условий .....	12
2.1 Климат .....	12
2.2 Гидрография.....	17
2.2.1 Поверхностные воды.....	17
2.2.2 Подземные воды. ....	18
2.3 Инженерно-геологическая оценка .....	19
3 Анализ и прогноз развития хозяйственного комплекса п.Городищи .....	23
3.1 Население .....	23
3.2 Экономическая база .....	28
3.2.1 Проектные предложения в сфере развития экономической базы поселения.....	30
3.3 Система социально-культурно-бытового обслуживания .....	37
3.3.1 Образование .....	37
3.3.2 Здравоохранение.....	39
3.3.3 Культура .....	41
3.3.4 Спорт.....	42
3.4 Жилой фонд и жилищное строительство .....	43
4 Сохранение объектов историко-культурного наследия .....	45
4.1 Существующее положение .....	45
4.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	47
5 Транспортная инфраструктура.....	49
5.1 Внешние автомобильные дороги и автотранспорт .....	49
5.1.1 Существующее положение .....	49
5.1.2 Проектные предложения.....	49
5.2 Железнодорожный транспорт .....	50
5.2.1 Существующее положение .....	50
5.2.2 Проектные предложения.....	51
5.3 Городские улицы и дороги.....	51
5.3.1 Существующее положение .....	51
5.3.2 Проектные предложения.....	52
5.4 Пассажирский транспорт .....	53
5.4.1 Существующее положение .....	53
5.4.2 Проектные предложения.....	53
5.5 Техническое обслуживание и хранение автотранспорта .....	54
5.5.1 Существующее положение.....	54

---

5.5.2 Проектные предложения.....	54
6 Инженерная инфраструктура .....	55
6.1 Энергоснабжение.....	55
6.1.1 Электроснабжение.....	55
6.1.2 Теплоснабжение .....	56
6.1.3 Газоснабжение .....	59
6.2 Водоснабжение .....	60
6.2.1 Существующее положение.....	60
6.2.2 Проектные решения .....	60
6.3 Хозяйственно-бытовая канализация.....	63
6.3.1 Существующее положение.....	63
6.3.2 Проектные решения .....	64
7 Охрана окружающей среды.....	66
7.1 Состояние атмосферного воздуха.....	67
7.1.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна .....	68
7.2 Состояние водных объектов.....	68
7.2.1 Комплексное использование водных ресурсов .....	68
7.2.2 Санитарное состояние водоемов.....	70
7.2.3 Обеспечение населения качественной питьевой водой.....	71
7.3 Санитарная очистка территории.....	74
7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	75

---

## **Введение**

Генеральный план п.Городищи (генеральный план) выполнен ООО «Институт «Ленгипрогор» по заданию Администрации п.Городищи Петушинского района Владимирской области в соответствии с Муниципальным контрактом №275 на выполнение работ (от 14 декабря 2007 года).

В основу рассматриваемого проекта приняты действующие на территории целевые программы по формированию в краткосрочной и среднесрочной перспективе эффективной инженерной и социальной инфраструктуры района, п.Городищи и Владимирской области, а так же федеральные программы, охватывающие различные сферы экономики и жизнедеятельности общества.

Настоящим генеральным планом определяется необходимость перехода к рациональной организации территории, когда определяющими становятся не только количественные, но и качественные параметры, связанные, в первую очередь, с развитием современной городской и сельской среды и всего социально-экономического и культурного потенциала территории.

Развитие рациональной организации территории района - процесс неизбежный, направленный на повышение экономического потенциала территории, повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.

Проект генерального плана разрабатывается на два проектных этапа: I этап освоения - 2018 год. Этот этап предложен как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития поселения в комплексе с экономической инвестиционной политикой области и района.

Второй этап развития 2018 – 2030 гг. рассматривается в проекте как программа развития сельского поселения на долгосрочную перспективу.

Настоящим проектом выдвигается ряд задач, решив которые поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения во всех сферах жизнедеятельности.

---

---

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ  
ООО «Институт «Ленгирогор»

Руководитель проекта, ГИП	Ю.Л. Шурмин
Главный архитектор проекта	М.И. Шурмина
Главный экономист проекта	Е.М. Котова

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ВЫПОЛНИЛИ:

Экономический блок:

..... экономист Е.М. Котова  
..... экономист Ф.Д.Коньков

Системный анализ и комплексная оценка территории:

..... архитектор М.И.Шурмина  
..... экономист Е.М. Котова  
..... инженер Ю.Л.Шурмин  
..... инженер Е.А.Модлый

Архитектурный блок: ..... архитектор М.И. Шурмина

Транспорт: ..... инженер Е. М. Сарыкова

Экологическая ситуация и проблемы, охрана окружающей среды:

..... инженер О.А. Чигрова

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение и канализация: ..... инженер Ю.Л. Шурмин

Электро, тепло и газоснабжение: ..... инженер В. М.Путвинский

Гидрология и инженерная подготовка территории:

..... инженер Е.А. Модлый

Инженерно-геологическая характеристика территории:

..... инженер Е.А.Модлый

Ландшафтно-рекреационные ресурсы, лесное хозяйство:

..... инженер Е.А.Модлый

Риск уязвимости территории от природных техногенных опасностей:

..... инженер В. М. Путвинский

Графическое оформление: ..... инженер М.В. Протасовская

---

## Цели и задачи проекта генерального плана

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию поселения и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Владимирской области и Петушинского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и др. сфер деятельности. Это программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности на уровне конференций, прессы и т.д.

Для принятия проектных решений произведен анализ социально-экономического положения района и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

К негативным чертам состояния экономической и социальной сферы следует отнести:

- существующую неблагоприятную демографическую ситуацию;
- миграцию населения в Московскую область;
- недостаточное бюджетное финансирование, недостаточно развитую инвестиционную политику в поселении.

*Главная стратегическая цель* проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения поселения и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

*Основные стратегические цели:*

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- значительный рост производства в перспективе;
- развитие туристического комплекса поселения;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.

*Основные задачи*, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

- 
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
  - повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;
  - создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
  - расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
  - развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
  - создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;
  - разработка стратегии развития культуры поселка, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);
  - привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Таким образом, главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявлен экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал



---

поселения; выявляются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

В проекте для комплексного решения этих задач предложены *три основные составляющие*: обучение и закрепление трудовых кадров путем обеспечения возможности для молодежи заниматься малым предпринимательством в поселении на местах проживания; экологическая и природоохранная составляющая любой деятельности в поселении.

## **1 п.Городищи. Положение в системе сопредельных территорий**

п. Городищи Петушинского района расположен при впадении реки Киржач в Клязьму, в 89 км от областного центра г. Владимира на границе с Московской областью, на западе Владимирской области, в 12 км к северо-востоку от города Орехово-Зуево (121,7 тыс. жителей), в 35 км от районного центра Петушинского района - г. Петушки (14,9 тыс. жителей), в 100 км от г. Москвы. Общая численность населения по данным на 01.01.2008 составила 5803 чел., площадь поселка – 4173684,5м<sup>2</sup>. Что касается схем движения общественного транспорта, то сообщение поселка Городищи с Москвой и другими населенными пунктами Московской области намного интенсивнее (около 10 электропоездов в день), нежели чем с областным центром г. Владимиром (3 электропоезда в день). Глубокие экономические и производственные связи п. Городищи с г. Москвой и другими населенными пунктами Московской области отсутствуют. Влияние Московского региона в первую очередь выражается в маятниковой трудовой миграции, и размещении на территории поселка значительного количества дачных хозяйств.

### **1.1 Краткая историческая справка**

На территории, которую занимает посёлок, с древнейших времен жили люди. Многочисленные следы поселений дали название самому поселку. Территория поселка входила в состав исторической области Залесской Руси — Радогостье. В языческие времена на территории прилегающей к поселку Городищи было капище одного из верховных древнеславянских богов Рода. Традиции связанные с культом Рода до сих пор привлекают на «поляну невест», вблизи поселка, многочисленные свадебные кортежи.

Известно, что на месте впадения Киржача в Клязьму в XIV веке существовало, защищенное крепостным валом, большое торжище с огромной по тем временам, частично защищенной, пристанью для нескольких сотен стругов. Под предлогом того, что торжище мешает монахам Юрьевского Успенского на Воиновой горе мужского монастыря (Владимирского на Клязьме в честь Успения Пресвятой Богородицы) вести богоугодный образ жизни и вводит их в искушения, Василий Темный в 1428 году это торжище запретил, а укрепления торгового городка Усады были разрушены воеводами, присланными блюсти высочайший указ великого князя Московского. С тех пор каких-либо летописных упоминаний о населенных пунктах в данных местах нет вплоть до XIX века, когда через деревню Городищи в 1861 году прошла Московско-Нижегородская железная дорога.

---

Прокладка железной дороги коренным образом изменила судьбу здешних мест. Местные крестьяне, после реформы 1861 года выкупившие землю у вдовы штаб - ротмистра, княгини В. Д. Гагариной, в 1880 году продали значительную ее часть фабриканту Савве Тимофеевичу Морозову, задумавшему строительство здесь фабрики. Выбор фабриканта не был случайным. Рядом и железнодорожный путь, и водный - по Клязьме, кругом много деревень, где можно найти дешевую рабочую силу. К тому же вода реки Киржач отвечала всем самым высоким требованиям к задуманному производству. Строительство фабрики началось весной 1881 года, а уже в июне 1883 года она была пущена в эксплуатацию. Тогда же, в 1884 - 85 годах появились в Городищах стоящие и поныне краснокирпичные трехэтажные здания - казармы, где жили фабричные рабочие.

В 1886 году была построена ветка от железной дороги до фабрики, и по ней начались перевозки грузов. А их объемы росли, отделанные в Городищах ткани пользовались спросом не только в России, но и в Персии, Китае, вывозились в Европу.

В 1930 году Городищам был присвоен статус рабочего поселка. С развитием фабрики, именовавшейся в те годы комбинатом, росло и его население - с двух с небольшим тысяч в 1921 году оно увеличилось к 1939 году до четырех тысяч.

С началом Великой Отечественной войны вся фабрика была переведена на выпуск перевязочных материалов для фронта. За большой вклад в Победу предприятие в январе 1944 года получило высокую награду - орден Трудового Красного Знамени.

В последующие годы фабрика и поселок продолжали расти. В конце семидесятых на предприятии началась коренная реконструкция, которая продолжалась и в 80-е годы. Выросли новые фабричные корпуса, неузнаваемо изменившие внешний облик предприятия, изменилась на более современную и внутренняя начинка.

## 2 Характеристика природных и инженерно-строительных условий

### 2.1 Климат

По причине отсутствия метеостанции в посёлке Городищи климатические характеристики даются по ближайшей метеостанции в городе Петушки (индекс ВМО - 27526, 55°56'с.ш 39°28'в.д, высота над уровнем моря 148 м.), что предусмотрено в п. 1.2 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

МО посёлок Городищи расположено в пределах западной подобласти лесной атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса.

В годовой циркуляции воздушных масс циклоны преобладают над антициклонами (58% и 42% соответственно). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух Атлантики, летом – прохладный, зимой – тёплый. Достаточно чётко выделяются все четыре времени года.

*Весна* (конец марта – конец мая) прохладная с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, связанные с вторжениями холодного арктического воздуха в тылу циклонов, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае может опускаться до 0°C и ниже. Особенно значительные похолодания бывают при ультраполярных вторжениях холодных воздушных масс с Карского моря и севера Западной Сибири.

Осадки выпадают преимущественно в виде морозящих дождей, в первой половине апреля возможны снегопады. Снежный покров сходит к середине апреля.

*Лето* (конец мая – конец августа) умеренно теплое; более половины дней за сезон – ясных и безоблачных, что связано с уменьшением циклонической активности западных направлений и увеличением количества черноморских и каспийских циклонов и стационарных антициклонов. Температура воздуха днем 16-20 °С (в июле иногда повышается до 28-30 °С), ночью – 10-15°C. В летний период выпадает наибольшее в году количество осадков, ежемесячно бывает 13-15 дней с осадками. Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами (3-8 дней в месяц с грозой).

*Осень* (конец августа – середина ноября) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды, вызванная сибирским и стационарными антициклонами. В октябре погода становится пасмурной, прохладной, по ночам возможны заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Основной вид осадков в сентябре и октябре – дождь, в ноябре дожди со снегом. Туман 5-6 дней в месяц.

*Зима* (середина ноября-конец марта) умеренно холодная, с преобладанием облачной погоды. Характер: устойчивые морозы от  $-5$  до  $-13$  °С; в январе и феврале морозы могут достигать  $-25$ ,  $-30$  °С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели. От 12 до 18 дней в месяц выпадают осадки в виде снега. Усиливается влияние сибирского антициклона. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, и к концу зимы достигает 0,4-0,6 м. От 4 до 7 дней в месяц бывает с метелью. Грунт к концу зимы промерзает на глубину до 0,6-0,8 м.

*Ветровой режим.* В течении года в посёлке Городищи преобладают ветры юго-западного и южного направления (Рисунок 2.1-1. Роза ветров по метеостанции Петушки, Таблица 2.1-1. Повторяемость направлений ветра по румбам и штилей по месяцам (%)). Наименьшая повторяемость ветров восточной четверти горизонта - 5%. Штили отмечены лишь в 11% от всех случаев, при этом их повторяемость в тёплое время года в два раза больше.

Средняя скорость ветра с октября по март составляет 4 м/с, в остальные месяцы – 3 м/с. Во все сезоны преобладают скорости ветра менее 3 м/с (53-70%). Около четверти всех случаев приходится на градацию 4-5 м/с. Усиление ветра до 10 м/с характерно для зимы (5% случаев), а летом такие скорости ветра бывают значительно реже (1% случаев).

Таблица 2.1-1. Повторяемость направлений ветра по румбам и штилей по месяцам (%)

Напр. ветра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
С	10	9	9	11	15	18	17	14	11	10	7	8	11
СВ	6	4	5	8	11	11	11	10	7	4	5	4	7
В	9	10	9	10	10	8	8	8	5	4	6	8	8
ЮВ	13	15	12	11	9	5	6	9	6	7	11	14	10
Ю	14	15	18	14	11	8	8	10	13	15	18	16	14
ЮЗ	16	15	19	14	13	15	13	16	21	20	23	18	18
З	12	12	11	8	10	12	13	12	15	15	14	12	13
СЗ	11	12	7	11	11	13	15	12	12	13	7	11	11
штиль	6	4	5	5	7	7	6	8	6	4	2	4	5

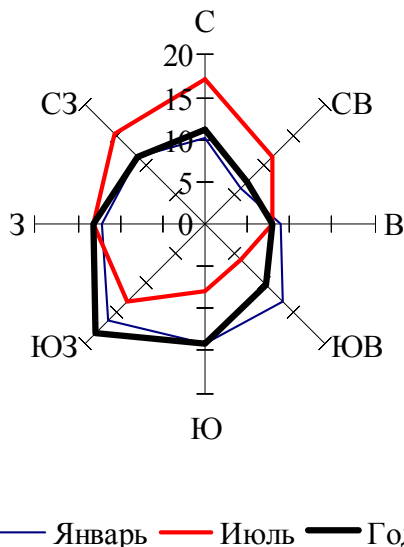


Рисунок 2.1-1. Роза ветров по метеостанции Петушки

*Температурный режим воздуха.* К характеристикам температуры, наиболее часто используемых при градостроительной деятельности, относятся её средние значения (месячные, годовые), экстремальные величины (максимум и минимум), даты перехода температур через определённые пределы.

Среднегодовая температура воздуха + 3,5°С. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -10,3°С, хотя самые сильные морозы иногда случаются в феврале. Самый тёплый месяц - июль - 18,2°С (Рисунок 2.1-2. Годовой ход среднемесячных температур, °С). Абсолютный минимум -46°С, абсолютный максимум 37°С

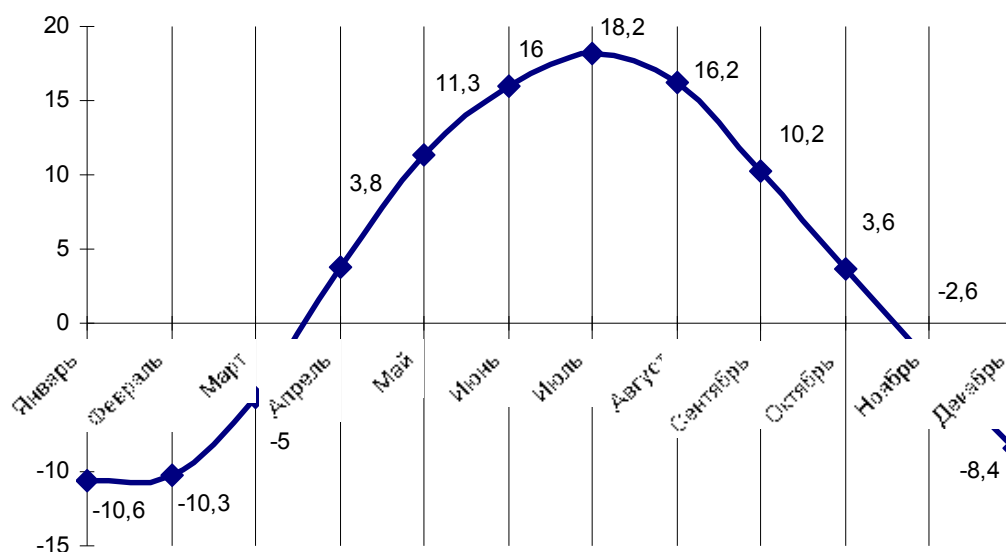


Рисунок 2.1-2. Годовой ход среднемесячных температур, °С

Для сельского хозяйства необходимо учитывать периоды с температурой воздуха выше или ниже определённого предела. Наиболее важный показатель – продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 5°C. Этот период принято называть «вегетационным». Согласно многолетним данным вегетационный период начинается 17-22 апреля, но были зафиксированы аномально тёплые и аномально холодные года, когда переход через 5°C начинался 28 марта и 12 мая соответственно. Сумма температур составляет 2300-2400°C. Продолжительность вегетационного периода 170-175 дней.

Безморозный период начинается со второй декады мая и заканчивается во второй-третьей декаде сентября. Его продолжительность – 120-130 дней.

При проектировании и строительстве различных сооружений, а так же в сельском хозяйстве немаловажным климатическим показателем является температура и глубина промерзания почвы. Эти данные представлены в Таблица 2.1-2 Средняя глубина промерзания почвы на конец месяца по метеостанции Петушки (см.) (вне населённых пунктов). Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой – 120 см.

Таблица 2.1-2 Средняя глубина промерзания почвы на конец месяца по метеостанции Петушки (см.)

XI	XII	I	II	III	Наибольшая за зиму
23	42	49	53	50	115

*Атмосферные осадки.* Среднегодовое количество осадков, выпадающих в посёлке Городищи составляет примерно 600 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 60% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июле, а минимальное – в феврале и в марте.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 57 %.

Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров.

Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта.

*Неблагоприятные климатические явления.*

*Туманы.* Туманы в поселке Городищи наблюдаются в течение всего года, но преимущественно в холодный период, когда с юга и юго-запада приходят тёплые и влажные воздушные массы на холодную подстилающую поверхность, а так же из-за наличия в посёлке двух водотоков (р.Киржач и р.Клязьма), испарение с открытой воды в холодное время приводит к туманам в речной долине. В осенне-зимний период число дней с туманом составляет – 14 дней, в осенне-летний – 10 дней.

*Метели и позёмка.* Ухудшение видимости и снежные заносы, вызванные метелями и позёмкой усложняют работу всех видов наземного и воздушного транспорта. Значительный урон метели наносят сельскому хозяйству, сдувая снег с полей. Метели наблюдаются ежегодно с ноября по март. В среднем за год наблюдается до 30 дней с метелями. Преобладающие скорости ветра 6-9 м/с. Максимальные – до 20 м/с.

Позёмка (перенос снега непосредственно над поверхностью земли) отмечаются реже – до 10 дней в году. Максимальное годовое количество дней с позёмкой – 25.

*Грозы.* Грозы наблюдаются практически во все месяцы кроме декабря и февраля. Зимние грозы связаны с глубоким проникновением черноморских и средиземноморских циклонов. С мая по август в среднем в каждом месяце бывает 4-8 грозных дней, а в целом за год до 25 дней.

*Град.* На территории посёлка Городищи град отмечают практически ежегодно, с различной вероятностью в разные месяцы. Наиболее часто выпадение града отмечается в мае и июне.



Суховеи. Суховеями принято считать воздушные массы с определённым сочетанием дефицита влажности и скорости ветра. Суховеи средней интенсивности отмечаются до 3 дней за год. Максимально – до 9 дней.

#### **Выводы:**

- Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне ПВ. Умеренно холодная зима требует проектировать необходимую теплозащиту зданий и сооружений.
- Расчетная минимальная температура самой холодной пятидневки минус 32°C. Продолжительность отопительного сезона (периода со среднесуточной температурой ниже плюс 8°C) составляет 210-215 дней.
- Для улучшения микроклимата селитебных территорий рекомендуется ветрозащита планировочными методами с юго-западной и южной стороны.

## **2.2 Гидрография**

### **2.2.1 Поверхностные воды.**

Все реки в окрестностях посёлка Городищи по водному режиму являются типично равнинными: имеют малые уклоны, медленное течение, большую извилистость русла, затопляемые поймы. С последним обстоятельством связано образование и существование множества стариц.

Питание рек происходит за счет таяния снегов, летних осадков и грунтовых вод. С декабря по март включительно реки и другие водоемы покрываются льдом. Расход воды в них резко уменьшается, подпитка происходит только за счет грунтовых вод. Весной с таянием снегов реки сильно повышают свой уровень и заливают обширные поймы, соединяются со старицами, некоторыми прудами и болотами. Расход воды у рек в это время максимальный. Продолжительность паводка 30-50 дней. Обычно вскрываются реки в середине апреля, пруды и озера освобождаются ото льда в конце апреля. Устойчивый лед устанавливается на водоемах, как правило, в конце ноября - в начале декабря.

Все реки относятся к бассейну реки Волги.

*Река Клязьма.*

Река Клязьма (длина 686 км.) – левый приток Оки, берет начало в Московской области, впадает в Оку на границе Владимирской и Нижегородской областей. Город Городищи расположен на расстоянии 227 км. от истока Клязьмы. Клязьма - типично равнинная река, ее падение составляет 14 см на км. Течение 0,2

м/с. Русло сильно меандрирует. Средняя ширина русла в районе поселка Городищи составляет 75 м и колеблется от 50 до 90 м. Средняя глубина реки – 2 м., а в межень на перекатах глубина не превышает нескольких десятков сантиметров. Весной река пропускает от 40 до 75% годового расхода воды, летом она сильно мелеет. Максимальная высота подъема воды в половодье составляет 5,5 – 6,0 м. Течение спокойное, встречаются небольшие быстрины. Дно реки преимущественно песчаное.

#### *Река Киржач*

Река Киржач, левый приток Клязьмы, образуется от слияния рек Большой и Малый Киржач и впадает в Клязьму в районе поселка Городищи. Длина реки 133 км, средний уклон 0,413 м/км. Берега пологие, покрытые лугами, частично заросшие деревьями и кустарником. Ширина до 70 метров, глубина до 4 метра. Дно песчаное. Течение 0,2 м/с. Пойма широкая. Местами заболоченная. Площадь бассейна 1820 км<sup>2</sup>.

### **2.2.2 Подземные воды.**

По гидрогеологическим условиям территория поселка благоприятная и относится к Московскому гидрогеологическому бассейну.

Водоносный горизонт содержится в толще коренных пород четвертичных отложений верхнего карбона и частично меловых.

Водоносный горизонт в известняках верхнего карбона встречается на глубине 30- 150 м от поверхности земли. Воды обладают напором 14- 73 м, местами наблюдаются самоизливающиеся скважины.

Водоносный горизонт меловых отложений часто эксплуатируется совместно с четвертичным горизонтом.

Водосодержащие породы - мелкие и тонкозернистые глинистые пески и песчаники. Водоупорными перекрытиями служат глины мелового периода или флювиогляциальные отложения. Воды слабонапорные.

Широко распространены воды четвертичных древнеаллювиальных песков, отмечаются неогеловый и неокомский водоносные горизонты, представленные мелкозернистыми глинистыми песками мощностью до 50 метров.

По химическому составу воды слабоминерализованные гидрокарбонатного типа.

### **2.3 Инженерно-геологическая оценка**

Характеристика геологического строения района работ приводится по материалам геологической съемки масштаба 1 : 200 000 (лист N-37-IV).

В структурном отношении исследуемая территория находится в центральной части Московской синеклизы. В геологическом строении района работ принимают участие верхнеюрские, нижнемеловые, четвертичные и современные отложения.

#### *Юрская система*

Юрская система представлена только верхним ярусом. Данные отложения выходят на до четвертичную поверхность в долине р. Клязьмы

#### *Верхний отдел Оксфордский ярус (Jsox)*

Оксфорские отложения представлены на рассматриваемой территории серыми слабо слюдистыми глинами, мощность которых колеблется от 7 до 21 м и составляет обычно 9-13 м.

#### *Кимериджский ярус (Jskm)*

Кимериджский ярус сложен жирными глинами с прослоями песчаников, мергелей и известняков. Средняя мощность отложений составляет 5-10 м.

#### *Волжский ярус (J3V2-3)*

Волжский ярус представлен средневожским и верхневожским подъярусами и сложен в нижней части черными сильно алевритистыми глинами, в верхней - зеленовато-серыми мелкозернистыми песками с желваками фосфоритов и редкими прослоями песчаников. Мощность яруса - 15-20 м.

#### *Меловая система Нижний отдел*

#### *Валанжинский ярус (K/v)*

Отложения яруса представлены светлыми, зеленовато-серыми кварцевыми, в основном, мелкозернистыми песками, в нижней части разреза - с редкими желваками бурых песчаных фосфоритов. Мощность яруса 15-20 м.

#### *Готеривский-барремский ярусы (Ki h-er)*

Готерив-барремские отложения состоят из трех пачек: нижней - глинистой, средней - песчаной и верхней - глинисто-алевритовой.

Нижняя пачка сложена глинами темными до черных, слюдистыми, иногда переходящими в тонкопесчаные сажистые горизонтальнослоистые сильно слюдистые алевриты. Мощность этой пачки изменяется от 1,5 до 10 м, развита она на ограниченной площади.

Средняя песчаная пачка развита значительно шире. Пески этой пачки тонко- и мелкозернистые, слабо глинистые, с тонкими прослойками серой жирной глины. В основании толщи пески сильно грубеют по мере увеличения в них мелкого гравия, кремня, кварца и реже фосфоритов.

Верхняя пачка пользуется еще более широким распространением. Она сложена тонко – линзовидно переслаивающимися сильно слюдистыми алевритами и глинами, заключающими линзовидные прослой тонкозернистых песков.

Мощность готерив-барремских отложений составляет от 5-7 до 25 м.

#### *Аптский ярус (К/а)*

Залегают на барремском и перекрываются альбскими или четвертичными породами. На дочетвертичную поверхность выходят за пределами участка работ. Нижняя граница их нечеткая, т.к. литологически они очень сходны с нижележащими барремскими и готеривскими.

Представлен аптский ярус однородной толщей песков обычно светлой, значительно реже темной до черной окраски. Темная окраска обусловлена включением органического вещества. Пески кварцевые, слюдистые, мелкие, со значительной примесью тонких. Довольно часто пески сцементированы в песчаники различной крепости. Нередко в толще песков присутствуют прослой в 1-2 мм темных до черных жирных слюдистых глин. Средняя мощность апта - 10-12 м.

#### *Четвертичная система*

Четвертичная система в районе работ представлена средним и верхним отделами и современными образованиями.

#### *Средний отдел Днепровский горизонт*

Ледниковые отложения (морена) (g II dn) днепровского возраста распространены на обширных площадях, выходят на поверхность в бортах речных долин и балок и представлены средними и тяжелыми грубо-песчаными суглинками, реже супесями и глинами красновато- и коричневатобурными с гравием и галькой кремнистых и карбонатных пород. Средняя мощность морены - 5-8 м.

#### *Московский горизонт*

Аллювиально — флювиогляциальные отложения четвертой надпойменной террасы (a,f,II ms) распространены в долине реки Клязьмы, залегают на днепровской морене, местами на дочетвертичных отложениях. Максимальная мощность четвертой террасы -9м при обычных значениях 1 -4 м. Представлены данные отложения песками от светло-серых до коричневатосерых мелко- и

---

среднезернистыми несортированными, с примесью гравия и гальки, с прослоями суглинков и супесей.

Аллювиально-флювиогляциальные и аллювиально-озерные отложения третьей надпойменной террасы (а, U II ms) распространены в виде больших и малых площадей или узких полос по долине р. Клязьмы. Залегают они на дочетвертичном цоколе, реже на четвертичных отложениях. Перекрываются почвенно-растительным слоем, иногда -торфом. Представлен аллювий песками желтовато-коричневато-серыми, среднезернистыми, слабо глинистыми, местами переходящими в супесь с прослоями до 0,5-2 м суглинков. Мощность отложений - 2-5 м.

#### *Верхний отдел Нижневалдайский горизонт*

Аллювиальные и озерные отложения второй надпойменной террасы (а, h III v/) широко распространены в долине р. Клязьмы и залегают на среднечетвертичных или коренных породах. Представлены они песками желтовато-серыми, серыми, тонко- и мелкозернистыми, часто глинистыми, с редкими прослоями суглинков и супесей. Мощность аллювия второй террасы достигает местами до 15 м, составляя обычно 5-6 м.

#### *Средневалдайский - верхневалдайский горизонты*

Аллювиальные отложения I надпойменной террасы (а/ III V2-3) наибольшее распространение получили в долине р. Клязьмы. Мощность их составляет 6-7 м, местами

до 11 м. представлены они коричневатого- и буровато-желтыми тонко- и мелкозернистыми в различной степени глинистыми песками.

#### *Современные отложения*

Представлены болотными образованиями и аллювиальными отложениями рек и ручьев.

Болотные отложения (И IV) широко развиты в районе работ по долинам и поймам рек, представлены торфом мощностью 2-3, местами до 9 м.

Аллювиальные отложения (а IV) слагают поймы и днища русел рек и балок и представлены мелко- и среднезернистыми кварцевыми песками, в верхней части которых встречаются прослойки суглинков, глин и торфа, в нижней - гравия и гальки. Мощность аллювия- 9-16 м.

Непосредственно на данной территории в верхних горизонтах представлены из коренных пород верхнеюрские и нижнемеловые отложения. Рыхлые отложения представлены преимущественно аллювием речных террас. Более детальная

---

характеристика грунтов отсутствует, поэтому в данной записке описание разреза приводится по данным геологической съемки в полном объеме.

Оценка инженерно- геологических условий территории по характеру рельефа представлена на схеме .

Поселок расположен у впадения реки Киржач в реку Клязьма. И долина реки Киржач и долина Клязьмы заложены по зонам тектонических нарушений, причем долина Клязьмы ограничивает собой крупную тектоническую структуру субширотного простирания. Устье реки Киржач представляет собой область прересечения тектонических зон разных порядков. В связи с этим в формировании рельефа данной территории принимали участие не только гравитационные и русловые, но и тектонические факторы. На местности это проявлено в достаточно четкой геометризации приподнятого блока, используемого для застройки.

Большая часть застройки размещается на выступе второй надпойменной террасы. Выступ сформирован в виде вала, в тыловой части которого лежит болото. Такое структурное положение характерно для ряда болот Владимирской области. В данном случае болото ограничивает возможную территорию городской застройки с севера.

В отношении первой надпойменной террасы и участков, лежащих ниже абсолютных отметок 118-119м, существует опасность затопления или подтопления с подъемом уровня грунтовых вод.

Надпойменные террасы сложены преимущественно песками с редкими прослоями суглинков и супесей, что создает в целом благоприятные условия для застройки. Осложняющим фактором может быть наличие в разрезе глинистых прослоев, обладающих просадочными свойствами. Просадочные свойства могут проявляться при неравномерном промерзании грунтов.

Опасные природные процессы представлены затоплением и подтоплением паводковыми водами, береговой эрозией.

## 3 Анализ и прогноз развития хозяйственного комплекса п.Городищи

### 3.1 Население

#### Оценка существующей ситуации

На 01.01.2008 численность населения п. Городищи составила 5803 чел. За период с начала 90-х годов численность населения снизилась незначительно - на 5% (в 1990 году численность населения поселка составляла 6,0 тыс. чел., к 2000 году несколько возросла и составила 6,2 тыс. чел.).

Таблица 3.1-1 Динамика численности населения п. Городищи, тыс. чел.<sup>1</sup>.

1990 год	1995 год	2000 год	2006 год	2007 год	2008 год
6,1	6,1	6,2	5,9	5,8	5,8

При этом показатели естественного движения населения были отрицательными: смертность превышала рождаемость. Количество рожденных на 1000 жителей за рассматриваемый период снижалось, показатели смертности населения на 1000 жителей сначала значительно ухудшились, а потом несколько выправились в сторону улучшения ситуации, (см. таблицу, представленную ниже):

Таблица 3.1-2 Показатели естественного движения населения в п. Городищи<sup>2</sup>.

	1990 год	1995 год	2000 год	2007 год
Рождаемость, чел.	63	62	47	50
Рождаемость на 1000 чел.	10,3	10,2	7,6	8,6
Смертность, чел.	87	151	133	116
Смертность на 1000 чел.	14,3	24,8	21,5	20,0
Естественное движение населения, чел.	-24	-88	-70	-53

На 2007 год коэффициент рождаемости на 1000 жителей п. Городищи был существенно ниже аналогичного по Петушинскому району, Владимирской области и РФ, что касается коэффициента смертности, то он сопоставим с аналогичным по Петушинскому району, но существенно выше, чем во Владимирской области и РФ.

Таблица 3.1-3 Показатели естественного движения населения в п. Городищи, Петушинском районе, Владимирской области и РФ<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Источник: Владимирстат

<sup>2</sup> Источник: Владимирстат, расчет ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>3</sup> Источник: Владимирстат, расчет ООО «Институт «Ленгипрогор»



	2005		2006		2007	
	Рождаемость, на 1000 чел.	Смертность, на 1000 чел.	Рождаемость, на 1000 чел.	Смертность, на 1000 чел.	Рождаемость, на 1000 чел.	Смертность, на 1000 чел.
П. Городищи	н/д	н/д	н/д	н/д	8,6	20,0
Петушинский район	10,4	21,5	10,7	21,8	11,6	20,6
Владимирская область	9,2	20,3	9,5	19,3	10,2	18,7
Российская Федерация	10,2	16,1	10,4	15,2	11,3	14,6

Естественная убыль населения является проекцией общероссийской ситуации и объясняется значительным сокращением рождаемости и одновременным ростом смертности<sup>4</sup> в России. Сокращение рождаемости объясняется прежде всего экономическим спадом 90-х годов. В 2000-е годы благодаря стабильной экономической ситуации, а в 2006-2008 годах – еще и за счет активной демографической политики государства, уровень рождаемости начал постепенно расти, но по-прежнему значительно уступает уровню конца 80-х годов, также сказывается изменение благоприятной половозрастной структуры.

Незначительному снижению численности населения способствовала относительно благоприятная миграционная ситуация в 1995, 2000 и 2007 годах - количество прибывших превышало количество убывших, в 1990 наблюдался незначительный отток.

Таблица 3.1-4 Показатели миграционного движения населения в п. Городищи<sup>5</sup>.

	1990 год	1995 год	2000 год	2007 год
Прибыло, чел.	249	236	137	103
Убыло, чел.	262	127	69	66
Сальдо миграции, чел.	-13	109	68	37

### **Прогноз численности населения**

Прогноз развития демографической ситуации в п. Городищи районе был рассчитан по двум сценариям развития: пессимистическому и оптимистическому.

<sup>4</sup> Рост влияния социальных болезней общества, травматизм на производстве, влияние стресса, резкое ухудшения качества жизни и т.п. Несмотря на сформированный в последние годы государством пакет проектов и мероприятий, направленных на улучшение медицинского обслуживания и внедрение здорового образа жизни, коренного перелома тенденции, выраженного в значительном сокращении смертности, пока не наблюдается.

<sup>5</sup> Источник: Владимирстат, расчет ООО «Институт «Ленгипрогор»



Оптимистический сценарий объединяет высокие варианты сценариев рождаемости и продолжительности жизни, он предполагает наиболее полную реализацию мероприятий Концепции демографической политики РФ на период до 2025 года, к которым отнесены мероприятия, направленные на повышение качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов, развития системы социальной поддержки семьи в связи с рождением и воспитанием детей, укрепление института семьи.

Пессимистический сценарий связывается с временным улучшением демографической ситуации в области и районе, при его выполнении меры, принимаемые на федеральном и областном уровне, нацеленные на улучшение демографической ситуации, дадут лишь краткосрочный эффект.

Оба сценария рождаемости исходят, прежде всего, из опыта европейских стран, где снижение рождаемости, которое в России наблюдалось в 1990-х годах, началось раньше, а к настоящему времени ситуация в значительной мере стабилизировалась; произошел так называемый демографический переход.

Пессимистический вариант исходит из гипотезы, что подъем рождаемости в 2006-2008 годах — временное явление (обусловленное преимущественно благоприятной возрастной структурой населения – велика группа женщин в фертильном возрасте), и что снижение рождаемости в среднесрочной перспективе будет продолжаться, замедляясь, а ее уровень стабилизируется на минимальном показателе 1,2 рождения на одну женщину.

Оптимистический вариант предполагает некоторое повышение рождаемости до отметки 1,4 рождения на 1 женщину. Прогнозируются, что федеральные и региональные меры по стимулированию рождаемости дают значительный демографический эффект, но даже в этом сценарии при сокращении женщин детородного возраста в 2012-2020 годах в долгосрочной перспективе будет наблюдаться снижение рождаемости.

Прогнозные показатели коэффициентов рождаемости и смертности будут изменяться следующим образом:

Таблица 3.1-5. Прогнозные показатели коэффициентов рождаемости, количество родившихся на 1000 чел.

	<i>2007 год</i>	<i>2020 год</i>	<i>2030 год</i>
Оптимистический вариант	8,6	11,8	11,3
Пессимистический вариант	8,6	8,6	8,6

Таблица 3.1-6. Прогнозные показатели коэффициентов смертности, количество умерших на 1000 чел.

	<i>2007 год</i>	<i>2020 год</i>	<i>2028 год</i>
Оптимистичный вариант	20,0	18,5	16,5
Пессимистичный вариант	20,0	19,5	18,0

Оптимистический вариант предполагает реализацию мероприятий, направленных на снижение смертности в трудоспособных возрастах. Основные меры будут направлены на:

- снижение уровня смертности населения от сердечнососудистых заболеваний;
- снижение уровня смертности населения в результате дорожно-транспортных происшествий;
- снижение уровня смертности от социально значимых заболеваний;
- снижение смертности и травматизма от несчастных случаев на производстве, своевременное выявление профессиональных заболеваний;
- снижение детской смертности.

Исходя из вышесказанного прогноз численности населения п. Городищи на первую очередь и расчетный срок будет выглядеть следующим образом:

 Таблица 3.1-7 Демографический прогноз, чел.<sup>6</sup>.

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2030</b>
Оптимистичный вариант	5803	5300	5100
Пессимистичный вариант	5803	5000	4500

Базовым сценарием в рамках разработки настоящего генерального плана принимается оптимистический вариант. Ниже представлен расчет возрастной структуры населения в рамках базового сценария:

<sup>6</sup> Источник: ООО «Институт Ленгипрогор»

Таблица 3.1-8. Демографический прогноз – возрастная структура, чел.<sup>7</sup>.

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2030</b>	<b>01.01.2030</b>
Ед. измерения	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Всего	5803	100	5300	100	5100	100
Население моложе трудоспособного возраста	882	15,2	716	13,5	740	14,5
Население в трудоспособном возрасте	3488	60,1	3180	60,0	3009	59,0
Население старше трудоспособного возраста	1433	24,7	1405	26,5	1352	26,5

Население поселка Городищи к 2020 году сократится на 8,7%, к 2030 году – на 12,1% по отношению к 2008 году. Естественная убыль населения будет частично компенсироваться миграционным притоком, который в случае выполнения оптимистического сценария будет иметь место в период 2020-2030 годов.

Доля и количество трудоспособного населения и детей будет снижаться; несмотря на то, что количество людей старше трудоспособного возраста несколько снизится, их доля в общем объеме возрастет с 24,7% в 2008 году до 26,5% в 2030 году.

<sup>7</sup> Источник: ООО «Институт Ленгипрогор»

### **3.2 Экономическая база**

Действующие на территории п. Городищи предприятия и другие субъекты экономической деятельности не обеспечивают устойчивое развитие территории: низкий уровень заработной платы, недостаток рабочих мест, низкий уровень поступлений в бюджет.

Ключевым бизнес-субъектом п. Городищи, является ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика» (фабрика зарегистрирована в п. Городищи). Предприятие специализируется на производстве медицинских текстильных изделий и хлопчатобумажных тканей. Площадь производственной территории составляет 16,2<sup>8</sup> га. В настоящее время фабрика загружена частично и существенно снизила объемы производимой продукции, что связано с потерей значительной доли рынка сбыта продукции и стратегического потребителя – Министерства обороны РФ. В современных условиях продукция фабрики испытывает серьезную конкуренцию со стороны китайских производителей. Ранее на предприятие работало порядка 700 человек, по данным на 1 августа 2009 года численность сотрудников составляет 283 человека. Средняя заработная плата на предприятии составляет 15153 руб., средняя заработная плата рабочего персонала около 10000 руб. (по данным на 1 августа 2009 года).

Учитывая сокращение объемов производства, существует значительный резерв промышленных площадей имеющих высокий уровень обеспеченности инженерными инфраструктурами. В настоящее время на данных площадях размещен ряд малых производственных и складских объектов, привлечение новых стратегических инвесторов затруднительно в условиях текущего социально-экономического кризиса.

К таким объектам относится ООО «Фармаком», имеющее схожую с фабрикой специализацию (выпускаемая продукция: предметы санитарии и гигиены, а также предметы медицинского назначения (тампоны гигиенические, вата)). Численность сотрудников составляет 54 человек (по данным на август 2009 года).

Другими субъектами экономической деятельности, представленными на территории поселка, являются:

- Предприятия, выполняющие строительные-монтажные работы: ООО «Мидстрой», ООО «Теплоэнергетика», ООО Производственно-коммерческая фирма «ЭЛЕКТРОН», ЗАО «Усадстрой»;

---

<sup>8</sup> С учетом площадей сдаваемых в аренду.

- ООО «Дор», специализирующийся на продаже строительных материалов из древесины, площадь производственных и коммунально-складских территорий 4,8 га;
- ООО «Стройсоюз», дорожно-строительные работы площадь коммунально-складских территорий 1.6га;
- ООО «ГКС-Водоконал», забор водных ресурсов;
- ООО «Гарантия» специализирующаяся на предоставлении земляных работ в строительстве;
- Складской комплекс «Терминал Городищи», оказывающий комплекс услуг по хранению и обработке грузов, площадь производственных и коммунально-складских территорий 5,6 га;
- ООО «Городищенский спортивный клуб бокса»;
- Субъекты малого бизнеса.

Промышленные предприятия расположены в границах поселка относительно компактно и формируют 3 промышленные зоны:

1. Юго-западная промышленная зона – территория ООО ТК «ГОФ», 16,2 га;
2. Северо-западная промышленная зона, зона состоит из двух частей между которыми расположен спортивный стадион, ключевыми предприятиями, расположенными в границах данной зоны являются: Складской комплекс «Терминал Городищи» и ООО «Стройсоюз», площадь промзоны составляет 8,5 га.
3. Северо-восточная промышленная зона, в настоящее время на территории зоны расположено предприятие ООО «Дор», площадь промзоны составляет около 5 га, зона имеет территориальный резерв

Малый бизнес. Субъекты малого бизнеса в 2008 году обеспечивали занятость 544 человека, это существенная доля от общей численности трудоспособного населения (около 3 тыс. чел.). Последние 5 лет в местном секторе малого предпринимательства отмечался стабильный рост, ниже приведены показатели динамики роста числа малых предприятий, числа индивидуальных предпринимателей, инвестиций в основной капитал и др. (Таблица 3.2-1 Основные показатели характеризующий динамику развития малого бизнеса на территории п. Городищи).

Таблица 3.2-1 Основные показатели характеризующий динамику развития малого бизнеса на территории п. Городищи<sup>9</sup>

Наименование показателей	Ед. изм.	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Число МП <sup>10</sup>	единиц	19	21	23	31	32	49
Число индивидуальных предпринимателей (по данным УФНС)	человек	92	89	83	83	84	90
Численность работающих в СМП <sup>11</sup>	человек	297	319	388	456	531	544
Объем выпуска продукции СМП	тыс. руб.	41 523	43 159	55 178	61 123	82 241	123 699
Фонд оплаты труда СМП	тыс. руб.	655,5	960,5	1596,5	2557,1	3738,2	4 497,6
Среднемесячная зарплата в СМП	руб.	2 200	3 000	3 900	5 000	6 300	7 400
Инвестиции в основной капитал СМП	тыс. руб.	8 431	6 795	8 489	12 474	19 178	12 656

### 3.2.1 Проектные предложения в сфере развития экономической базы поселения

#### 1. Развитие Юго-западной промышленной зоны на базе «ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика».

Важным ресурсом развития ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика» и всего п. Городищи является промышленная площадка фабрики, имеющая высокую степень инфраструктурного обеспечения и являющаяся, единственной крупной территорией возможной для промышленного использования в населенном пункте. Промышленная площадка имеет удобную конфигурацию площадей, обеспечена газом и очистными сооружениями.

Развитие промышленной зоны предполагается:

- за счет диверсификации<sup>12</sup> продуктовой линейки фабрики ООО ТК «ГОФ» и поиска новых актуальных рынков сбыта;

<sup>9</sup> Источник: Администрация п. Городищи

<sup>10</sup> Малые предприятия

<sup>11</sup> Субъекты малого предпринимательства

<sup>12</sup> Диверсификация (производства) – расширение ассортимента, изменение вида продукции, производимой предприятием, фирмой, освоение новых видов производств с целью повышения эффективности производства, получения экономической выгоды

- 
- привлечения новых инвесторов для развития альтернативных самостоятельных производств.

Характеристика промышленной площадки приведена в Таблица 3.2-2  
Характеристика промышленной площадки ООО ТК «Городищенская  
отделочная фабрика»

## ***2. Развитие северо-восточной промышленной зоны.***

В рамках генерального плана предлагается приращение территории зоны на 2 га за счет наличия свободного участка прилегающего к существующей промзоне. Также потенциальной для развития является территория на базе уже существующей промплощадки, принадлежащая ООО «Дор» ее характеристика представлена в Таблица 3.2-3 Характеристика промышленной площадки ООО «Дор».

Таблица 3.2-2 Характеристика промышленной площадки ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика»<sup>13</sup>

Наименование площадки, месторасположение	Собственник недвижимости, контактное лицо	Характеристика недвижимости		Инфраструктура						Ближайшие объекты	Дополнительная информация
		Земельный участок, га	Производственные корпуса, кв.м	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Канализация	Отопление	Транспортное сообщение		
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
ООО «Текстильная компания «Городищенская отделочная фабрика» п. Городищи	Частная										
тепличный комплекс (функционирует)		0,37 га	1243,6 кв.м	Нет	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога, ж/д пути	Жилой дом	Продажа или аренда
ремонтно-механическая мастерская и столовая		0,73 га	5562,2 кв.м	Нет	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога	Производственные корпуса, жилые дома	Продажа
корпус «К»		1,24 га	10818,4 кв.м	Нет	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога, ж/д пути	Производственные корпуса, жилые дома	Продажа
растворно-бетонный		0,033 га		Нет	Да	Да	Да	Нет	Автомобильная	Произ-	Продажа

<sup>13</sup> Источник: Администрация Петушинского района



Наименование площадки, месторасположение	Собственник недвижимости, контактное лицо	Характеристика недвижимости		Инфраструктура						Ближайшие объекты	Дополнительная информация
		Земельный участок, га	Производственные корпуса, кв.м	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Канализация	Отопление	Транспортное сообщение		
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
узел									бильная дорога	водствен-ные корпуса, жилые дома	
мастерская техобслуживания с проммастерской		0,74 га	1604,2 кв.м	Нет	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога, ж/д пути	Производствен-ные корпуса, жилые дома	Продажа
бытовая пристройка отбельного корпуса, одноэтажное			430 кв.м	Нет	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога	Производствен-ные корпуса, жилые дома	Продажа

Таблица 3.2-3 Характеристика промышленной площадки ООО «Дор»<sup>14</sup>

Наименование площадки, месторасположение	Собственник недвижимости, контактное лицо	Характеристика недвижимости		Инфраструктура						Ближайшие объекты	Дополнительная информация
		Земельный участок, га	Производственные корпуса, кв.м	Газ	Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Отопление	Транспортное сообщение		
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
ООО «ДОР»	Частная										
ангар металлический, трансформатор – 200 КВ, навесы деревянные и др. п.Городищи			Ангар – 600 кв.м	50 м	Да	Да	Да	Да	Автомобильная дорога, ж/д	Производственные корпуса	Продажа

<sup>14</sup> Источник: Администрация Петушинского района

### 3. Развитие малого бизнеса.

На уровне Петушинского района, развитие малого и среднего бизнеса является одним из наиболее значимых направлений деятельности органов власти всех уровней в рамках решения вопросов социально-экономического развития территорий и смягчения социальных проблем. В рамках реализации данного приоритетного направления предусматривается реализация муниципальной целевой Программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы».

В рамках проектных предложений генерального плана п. Городищи на расчетный срок предусматривается выделение зон для развития малого бизнеса:

- Зона для развития малого бизнеса в сфере торговли, общественного питания, развлечений, другого бытового обслуживания населения. В качестве такой зоны в п. Городищи предусматривается развитие ул. Советской на отрезке прилегающем к церкви, также на данной территории предполагается размещение небольшой площади где возможно проведение небольших торжеств и ярмарок выходного дня.
- Зона для размещения инфраструктуры для развития малого бизнеса в производственных сферах, инновационном секторе. Такая зона предусматривается на юго-западе поселка.

В таких зонах должна быть предусмотрена реализация проектов создания бизнес-инкубаторов как коммерческих, так и муниципальных.

**Отдельные требования МЭРТ к бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе (для получения федеральных субсидий на развития)**

Под бизнес-инкубатором понимается организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, других дополнительных услуг по развитию бизнеса, поиску рынков сбыта, расширения производства.

Общая площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора должна составлять не менее 900<sup>15</sup> кв.м, при этом площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, должна составлять не менее 85 % от полезной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может использоваться в целях следующих видов услуг: подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц, централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей, маркетинговые и рекламные услуги, помощь в проведении маркетинговых исследований, помощь в

<sup>15</sup> Для бизнес-инкубаторов высокودотационных регионов или бизнес-инкубаторов в муниципальной собственности общая площадь может быть и менее 900 м кв.

получении кредитов и банковских гарантий, поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами, поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров), приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция), повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности.

Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15% от площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

Сдача помещений в аренду производится на конкурсной основе и не может превышать 3-х лет.

Бизнес-инкубатор должен иметь одно из нижеперечисленных назначений: производственное (помещение и услуги предоставляются субъектам малого предпринимательства, осуществляющим производственную деятельность), офисное; инновационное; агропромышленное, смешанное (указать).

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Важным требованием при получении субсидий из федерального бюджета является сохранение в течение не менее 10 лет целевого назначения здания (части здания), предоставленного для бизнес-инкубатора.

*По материалам МЭРиТ, 2009 год*

На расчетный срок в качестве минимальной инфраструктуры поддержки производственных и инновационных секторов малого бизнеса рекомендуется создание в п. Городищи 2 бизнес – инкубаторов площадью около 800-1000 м кв. каждый. Такие площади позволят вместить порядка 20-30 субъектов малого бизнеса каждые 3 года с численностью занятых 150-200 человек.

В рамках муниципальной целевой программы Петушинского района по развитию малого бизнеса определены следующие целевые индикаторы:

- увеличение количества СМП на 1000 жителей до 40;
- увеличение доли занятых в СМП в общей численности занятых на крупных, средних и малых предприятиях до 60%;

- увеличение среднемесячной заработной платы в СМП до 15000 руб.;
- увеличение удельного веса инвестиций в основной капитал МП в общем объеме инвестиций до 15%;
- увеличение удельного веса МП материального производства (обрабатывающая промышленность, строительство, транспорт, ЖКХ) в общей численности СМП до 45%;
- доля отгруженной СМП продукции, выполненной работы, оказанных услуг в общем объеме отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг крупными, средними и МП до 20%.

**4. Развитие рекреационного центра на берегу реки Клязьма (на юго-востоке поселка).**

Потенциальная площадь территории развития составит 8 га, где может быть размещен пляж, парк или сквер, развлекательный центр, площадка для приема временных аттракционов и другие досуговые объекты.

**5. Развитие торговой зоны на въезде в поселок.**

Новая организация торгового бизнеса в РФ обуславливает привлекательность территорий на магистралях для размещения крупных торговых объектов, как продовольственных, так и промтоварных (например, строительный супермаркет).

### **3.3 Система социально-культурно-бытового обслуживания**

#### **3.3.1 Образование**

##### **3.3.1.1 Учреждения дошкольного образования**

В п. Городищи имеется лишь одно учреждение дошкольного образования, фактическая емкость которого не обеспечивает необходимый охват детей дошкольного возраста – 60%. Согласно рассчитанному нормативу детские сады должны обслуживать 251 ребенка, а обслуживают лишь 140, таким образом, дефицит составляет 111 мест.

Таблица 3.3-1 Емкость местного учреждения дошкольного образования<sup>16</sup>

местонахождение	количество	Общее количество мест	Фактическая наполняемость
п. Городищи	1	115	140

На расчетный срок к 2030 году мощность учреждений дошкольного образования должна составлять 289 мест, что означает необходимость ввода 2 учреждений дошкольного образования.

 Таблица 3.3-2 Расчет нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования<sup>17</sup>

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность 1 очередь	Дефицит (-)	Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)
					Излишек (+)		Излишек (+)
<b>Учреждения образования</b>							
Детские дошкольные учреждения	60% детей дошкольного возраста <sup>18</sup>	место	140	268	-153	289	-174

### 3.3.1.2 Школьные учреждения

Фактическая мощность общеобразовательного учреждения п. Городищи составляет 900 мест, при этом фактическая наполняемость несколько менее половины. Такая ситуация характерна для России в целом и обусловлена существенным снижением численности детей (контингента обучающихся) в связи с естественной и механической убылью населения.

 Таблица 3.3-3 Емкость местного учреждения среднего образования<sup>19</sup>

местонахождение	количество	Общее количество мест (нормативная емкость)	Фактическая наполняемость
п. Городищи	1	900	492

<sup>16</sup> Источник: по материалам собранным в ходе подготовки схемы территориального планирования Петушинского района

<sup>17</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>18</sup> Расчетная численность детей дошкольного возраста (0-6 лет) в 2010 году составила 418 чел., в 2030 году – 520 человек

<sup>19</sup> Источник: По материалам собранным в ходе подготовки схемы территориального планирования Петушинского района

На расчетный срок строительство новых общеобразовательных объектов не предусматривается, нормативные показатели обеспеченности приведены ниже в Таблица 3.3-4 Расчет нормативной потребности в учреждениях среднего образования

Таблица 3.3-4 Расчет нормативной потребности в учреждениях среднего образования<sup>20</sup>

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность 1 очередь	Дефицит (-)	Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)
					Излишек (+)		Излишек (+)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста <sup>21</sup>	учащиеся	900	398	502	399	501

### 3.3.2 Здравоохранение

На территории п. Городищи размещен 1 объект здравоохранения – МУ «Городищенская районная больница», предоставляющий услуги как стационара, так и амбулаторно-поликлинического учреждения, ниже представлены мощности по видам услуг.

Расчет нормативной потребности мощностей учреждений обеспечивающих первичную медико-санитарную помощь был произведен на базе нормативов представленных в Распоряжение Правительства РФ №1063-р от 03.07.1996г. «Социальные нормативы и нормы»:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями - 134,7 коек на 10 тыс. жителей (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах сестринского ухода- 18, хосписах – 0,5);
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническим учреждениями - 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей (примечание в тексте РП: снижение норматива связано со снижением реальной обращаемости за последние 5 лет с 12 до 9 посещений на 1 жителя в год).

Согласно нормативам в настоящее время существует недостаток в мощностях по стационару, так мощность должна составлять 78 койки, а по факту показатель составляет лишь 25 коек. На расчетный срок согласно нормативу

<sup>20</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>21</sup> Расчетная численность школьного возраста (7-16 лет) в 2010 году составила 520 чел., в 2030 году – 650 человек

мощность должна предусматривать 69 койко-мест. Расчеты по стационару представлены в Таблица 3.3-5 Емкость местного стационара.

Мощности по поликлиническому учреждению согласно вышеуказанным нормативам превосходят норы (150/105, факт/норматив, соответственно). Расчеты по амбулаторно-поликлиническому учреждению представлены в Таблица 3.3-5 Емкость местного стационара.

В настоящее время на федеральном уровне обозначена политика системы здравоохранения предусматривающая предупреждение заболевания, снижение объемов стационарной помощи за счет развития более качественной диагностики, расширения мощностей по поликлиническим учреждениям и развитие стационарозамещающих технологий (деятельность дневных стационаров).

Объемы стационарной и амбулаторной медицинской помощи устанавливаются постановлением Правительства РФ «О Программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи» принимаемом ежегодно. На базе методических рекомендаций разрабатываются территориальные программы по каждому субъекту РФ и принимаются республиканские программы.

Таким образом, социальные нормативы по объектам здравоохранения согласно РП РФ №1063-р от 03.07.1996г. в настоящее время не отвечают стратегическим приоритетам и не могут быть использованы в полной мере, при этом они учитывают мощности учреждений предоставляющих специализированную медицинскую помощь.

Учитывая вышесказанное решения о расширении или сворачивании мощностей МУ «Городищенской районной больницы» должны быть приняты с учетом расчетов согласно нормативам действующей «Программы государственных гарантий оказания населению Владимирской области бесплатной медицинской помощи» на соответствующий год.

Таблица 3.3-5 Емкость местного стационара<sup>22</sup>

Наименование	Нормативная мощность, койки	Фактическая мощность, койки	износ здания, %
МУ «Городищенская районная больница»	25	25	20

<sup>22</sup> Источник: По материалам собранным в ходе подготовки схемы территориального планирования Петушинского района



По амбулаторно-поликлиническому учреждению информация представлена в Таблица 3.3-6 Емкость местной амбулатории.

Таблица 3.3-6 Емкость местной амбулатории<sup>23</sup>

Наименование	Нормативная мощность, посещений	Фактическая мощность, посещений	Износ здания, %
МУ «Городищенская районная больница»	н/д	150	н/д

Таблица 3.3-7 Расчет нормативной потребности в учреждениях здравоохранения<sup>24</sup>

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность 1 очередь	Дефицит (-)	Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)
					Излишек (+)		Излишек (+)
Стационары всех типов для взрослых	134,7 на 10 тыс. человек	койка	25	71	-46	69	-44
Поликлиника, амбулатории, диспансеры без стационара	181,5 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	150	96	54	93	57

### 3.3.3 Культура

В поселке Городищи размещено 2 объекта культуры – Городищенский культурно-досуговый центр и Городищенская библиотека.

Фактическая мощность библиотечного фонда составляет 12 тыс. экз., что недостаточно для обеспечения поселка численностью 5,8 тыс. жителей, дефицит существенный и на 2009 год составляет 14 тыс. экз. На расчетный срок нормативная обеспеченность книгами должна составлять 23 тыс. ед. Также необходимо постепенное преобразование существующих библиотек в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет.

Фактическая мощность Городищенского культурно-досугового центра составляет 400 человек, согласно расчету нормативной потребности на 2009 год дефицит составляет 64 места. На расчетный срок нормативная мощность центра

<sup>23</sup> Источник: По материалам собранным в ходе подготовки схемы территориального планирования Петушинского района

<sup>24</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

должна составлять 408 чел, таким образом, строительство новых объектов культуры не предусматривается. При проведении капитального ремонта центра (здание было построено в 1959 году) возможно проведение незначительного расширения мощности.

Таблица 3.3-8 Расчет нормативной потребности в учреждениях культуры<sup>25</sup>

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность 1 очередь	Дефицит (-)	Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)
					Излишек (+)		Излишек (+)
Клубы	80 на 1 тыс. чел.	посетительское место	400	424	-24	408	-8
Городские массовые библиотеки	4,5 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	12	24	-12	23	-11

### 3.3.4 Спорт

На территории п. Городищи размещены следующие спортивные объекты  
 Таблица 3.3-9 Объекты спорта, размещенные на территории п. Городищи

Таблица 3.3-9 Объекты спорта, размещенные на территории п. Городищи.<sup>26</sup>

тип	п. Городищи
Стадионы	1
бассейны	0
спортивные залы	1
футбольные поля	2
площадки	2
стрелковые тир	0
спортивное ядро	1
спортивные сооружения	1

Расчет по обеспеченности спортивными залами общего пользования:

В п. Городищи функционирует один спортивный зал на базе школы, но при этом не является объектом общего пользования. Нормативная обеспеченность спортивными залами общего пользования на расчетный срок составляет 408 м кв.

<sup>25</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>26</sup> Источник: По материалам собранным в ходе подготовки схемы территориального планирования Петушинского района

общей площади, таким образом, предусматривается размещение одного спортивного зала общего пользования.

### **3.4 Жилой фонд и жилищное строительство**

Согласно данным, предоставленным администрацией п. Городищи, существующий жилищный фонд составляет 103 215 м кв. и распределяется следующим образом:

Таблица 3.4-1 Характеристика существующего жилого фонда п. Городищи<sup>27</sup>

<b>Наименование</b>	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>
Индивидуальный жилищный фонд	29890
Доля ветхого и аварийного жилищного фонда (по муниципальному жилищному фонду)	90
Муниципальный жилищный фонд, в том числе:	73324,55
Одноэтажные здания	1865,91
Двухэтажные здания	6427,84
Трехэтажные здания	16766,55
Пятиэтажные здания	48264,25

Обеспеченность жильем на душу населения составляет 17,8 м кв. на человека, что является достаточно низким показателем: средняя обеспеченность по РФ составляет 22 м кв. на человека.

Ввод жилых домов на территории муниципального образования в 2007 году составил 503 кв. м, в 2008 – 1558 кв. м (и на 100% обеспечивался за счет индивидуального строительства), а в пересчете на душу населения составляют лишь 0,09 кв. м. на человека и 0,3 кв. м. на человека соответственно. Такие низкие среднедушевые показатели ввода жилья характерны для депрессивных территорий РФ.

Согласно стратегии строительства массового жилья РФ для всех категорий граждан обеспеченность жильем должна достичь 28,5 кв. м. на человека к 2020 году. В отдельных федеральных документах определены показатели в 30-35 кв. м. на человека к 2030 году.

Учитывая исходный низкий уровень обеспеченности в п. Городищи на 2008 год, на период проектирования целевой показатель принимается на уровне 31,8 м. кв. жилья на человека, что является средним между представленными в федеральных документах целевыми ориентирами. Таким образом, до 2030 года предполагается ввод 62 900 кв. м., при этом до 2020 года необходимо ввести около 23 000 кв. м жилья, а до 2030 года - еще 40 000 кв. м жилья, в среднем ввод в год должен составить 0,6 кв. м. на человека.

<sup>27</sup> Источник: Администрация п. Городищи

Таблица 3.4-2 Перспективные объемы ввода нового жилья в п. Городищи на первую очередь и расчетный строк<sup>28</sup>

	м <sup>2</sup>	%
1 очередь, 2009-2019	22 200	35
2 очередь, 2020-2030	40 700	65
Всего	62 900	100

По типу застройки ввод нового жилья будет распределяться следующим образом: 70% - усадебная и малоэтажная застройка (до 2 этажей с земельным участком), 22% - среднеэтажная застройка (3-4 этажа) и 8% - многоэтажная застройка (до 5 этажей), распределение по типам застройки на первую и вторую очередь предлагается в пропорции:

 Таблица 3.4-2 Распределение нового жилья по типам застройки<sup>29</sup>

Тип застройки	1 очередь			2 очередь		
	м <sup>2</sup>	%	га	м <sup>2</sup>	%	га
усадебная застройка	17612	40	11,7	26418	60	17,6
Среднеэтажная застройка	4843	35	1,2	8995	65	3,3
Многоэтажная застройка	503	10	0,6 <sup>30</sup>	4529	90	2,8 <sup>25</sup>

<sup>28</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>29</sup> Источник: ООО «Институт «Ленгипрогор»

<sup>30</sup> С учетом прилегающей территории

## 4 Сохранение объектов историко-культурного наследия

### 4.1 Существующее положение

На территории пос.Городищи Петушинского муниципального района располагается ряд памятников исторического и культурного наследия.

Согласно §3 п.10.2.2.4. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества ... возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, ..... градостроительства, науки и техники, являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2. Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями...
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям ... центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки ...

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315) для объектов историко-культурного наследия должны быть разработаны, утверждены и внесены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зоны охраны объектов историко-культурного наследия, определенные на основании проектов зон охраны историко-культурного наследия.

Согласно тому же Положению на основании утвержденных границ зон охраны объектов историко-культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах названных зон.

Перечень объектов культурного наследия на территории пос.Городищи приведен в таблице:

Таблица 4.1-1 Объекты культурного наследия.

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Реквизиты документа
1	Здание фабрики, на которой работал революционер Черепнин В.А. (1867-1905гг.)	пос.Городищи, ул.Советская д.2	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».
2	Дом Героя Советского Союза летчика Соловьева К.В. (1914-1942гг.)	пос.Городищи, ул.Советская д.3	Выявленный объект	Памятник истории	
3	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза Соловьева К.В.	пос.Городищи, ул.Советская д.4	Выявленный объект	Памятник истории	

Для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п.7 того же Положения), должны быть разработаны:

- паспорт, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
- проект зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
- охранные обязательства пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько контуров границ, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной и хозяйственной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В целях сохранения на должном уровне объектов культурного наследия необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия для территории населенных пунктов сельского поселения с режимами использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При отсутствии утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия следует руководствоваться решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966г. №864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры», в котором охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

#### **4.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

К основным мероприятиям, по организации охраны и рационального использования объектов культурного наследия на территории поселения относятся:

- подготовка комплексного проекта охраны ОКН на территории поселения,
- выявление всех типов ОКН на территории поселения (ландшафтных объектов, объектов археологии, памятников архитектуры, памятников инженерного искусства, архитектурных ансамблей, инженерных ансамблей, ландшафтных ансамблей, памятников градостроительного искусства),
- проведение паспортизации ОКН (для всех объектов ОКН на территории поселения); установление и утверждение границ участков ОКН; внесение объектов ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- подготовка, утверждение и внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия зон охраны объектов ОКН, подготовка, установление и утверждение комплексной объединенной зоны охраны ландшафтных, инженерных, архитектурных и археологических ОКН,



- 
- подготовка, утверждение и внесение в документы территориального планирования регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности на территории зон охраны ОКН,
  - разработка концепций либо проектов рационального использования объектов ОКН в границах территорий объектов ОКН (возможно выделение этих проектов в виде разделов комплексных инвестиционных проектов) и согласование решений этих проектов с видами разрешенного использования соответствующих регламентов,
  - привлечение финансовых средств на реализацию проектов рационального использования объектов ОКН либо их реконструкцию в составе комплексных инвестиционных проектов. внесение и согласование инвестиционных проектов и концепций рационального использования ОКН и их ансамблей с региональными программами по развитию туризма и рекреации,

Рекомендации по режиму использованию территорий, прилегающих к территориям объектов культурного наследия:

- Вплоть до утверждения регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности все работы на территориях в границах зон охраны ОКН, а именно: научно-исследовательские проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, производить только после согласования и получения разрешения департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.
- Не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных объектов предприятий, объектов транспортной инфраструктуры.
- Запрещается отвод земельных участков без согласования ДСА ВО и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия ВО.
- После подготовки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с обязательным внесением и утверждением изменений и дополнений.



## 5 Транспортная инфраструктура

### 5.1 Внешние автомобильные дороги и автотранспорт

#### 5.1.1 Существующее положение

В четырех километрах от поселка Городищи проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 Москва – Н.Новгород, которая связывает крупнейшие районы страны, обеспечивает выход центральных районов к районам Поволжья и Урала. Выход на автомобильную дорогу федерального значения осуществляется по двум дублирующим подъездным дорогам, одна из которых протяженностью 4,1 км регионального значения IV технической категории проходит по территории Московской области и имеет усовершенствованное покрытие. Другая подъездная автодорога проходит по границе Владимирской области и имеет несколько меньшую протяженность, однако ее техническое состояние неудовлетворительное. Через р.Киржач сооружен мостовой переход в створе ул.Советская.

С улично-дорожной сети поселка осуществляется выход на региональную автодорогу Городищи – Репихово протяженностью 3,8 км (автомобильная дорога IV технической категории, полоса отвода – 18 м, покрытие дорожного полотна – щебеночное) и на местную автомобильную дорогу до д.Домашнево (автодорога имеет грунтовое покрытие), а также на автомобильную дорогу до Глубоково.

Пос.Городищи связан автобусным сообщением с г.Покров. Перевозку пассажиров общественным транспортом осуществляет Покровский МУ АТП «Рейс». Ежедневно по маршруту Покров – Городищи осуществляется 10 рейсов в обоих направлениях. Прибытие и отправление пассажиров в поселке осуществляется от железнодорожной станции Усад, ввиду отсутствия оборудованной автостанции.

#### 5.1.2 Проектные предложения

Для обеспечения стабильной связи поселка Городищи с внешней транспортной системой Петушинского района необходимо проведение реконструктивных мероприятий на внешних автомобильных дорогах, соединяющих поселок с близ расположенными населенными пунктами, и на связи с автомобильной дорогой федерального значения М-7 Москва – Нижний Новгород.

Настоящим Генеральным планом предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги «Волга» - Городищи;
- устройство усовершенствованного покрытия на автомобильных дорогах Городищи – Репихово и Городищи – Домашнево.

На перспективу Генеральным планом отмечается необходимость устройства автостанции на ул.Вокзальная, для обслуживания пассажиров пригородных и внутрипоселковых маршрутов.

## **5.2 Железнодорожный транспорт**

### **5.2.1 Существующее положение**

Через территорию поселка проходит двухпутный электрифицированный участок Горьковской железной дороги Москва – Нижний Новгород, который связывает Московскую, Владимирскую, Нижегородскую области.

На железнодорожной линии в пределах поселка расположена станция Усад. На станции одна пассажирская платформа, соединённая с поселком настилом через пути. Станция не оборудована турникетами.

Время движения от Курского вокзала г. Москва до станции Усад составляет около 1 часа 50 минут.

Площадь железнодорожного вокзала - 160 кв.м., в котором располагается билетная касса и зал ожидания.

От станции Усад отходит 2 подъездных пути, принадлежащих ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика» и воинской части.

За 2007г. было погружено 39 вагонов, выгружено 168 вагонов.

Интенсивность движения по станции Усад (ежесуточно):

- Грузовых – 33 пары поездов;
- Пассажирских – 26 пар поездов

Пересечение улично-дорожной сети с подъездными путями осуществляется в одном уровне, на 101 км расположен переезд местного значения.

На 100 км через р.Клязьма сооружен мостовой переход, по которому проходят железнодорожные пути.

Железнодорожная линии разделяет поселок на две части, сообщение между которыми затруднено.

Пересечение железной дорогой улично-дорожную сеть в одном уровне, а также разобщенность территории, связанное с разделением ее железнодорожными путями, являются основными проблемами транспортной системы.

## 5.2.2 Проектные предложения

В перечень мероприятий по развитию транспортной системы федеральных целевых программ «Транспортная стратегия Российской Федерации до 2020 года» и «Стратегия развития железнодорожного транспорта до 2030 года» включена организация скоростного железнодорожного сообщения на направлении Москва – Нижний Новгород. Данное мероприятие разрабатывается с целью улучшения транспортной связи территории, повышения безопасности и комфортности пассажирских перевозок. С учетом того, что железная дорога проходит по территории поселка Городищи, то и в границах поселка потребуются проведение реконструктивных мероприятий, необходимых для обеспечения условий скоростного движения электропоездов.

Для обеспечения безопасности автомобильного движения предлагается организовать охраняемый железнодорожный переезд на пересечении железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород и улично-дорожной сети поселка в створе улиц Советская и 1905 год.

Пересечения подъездной железной дороги к отделочной фабрике с улицами поселка возможно решить устройством автоматической светофорной сигнализации на неохраемом переезде с обязательной установкой специальных предупреждающих дорожных знаков.

## 5.3 Городские улицы и дороги

### 5.3.1 Существующее положение

Современная планировочная структура поселка Городищи имеет четко выраженную прямоугольную конфигурацию улично-дорожной сети, остовом которой составляют магистральные улицы и дороги общегородского значения. По ним осуществляется основной пропуск грузового и пассажирского автотранспорта.

Таблица 5.3-1 Показатели транспортно-эксплуатационного состояния муниципальных автомобильных дорог на территории поселка Городищи

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, м	В т.ч. по назначению			По виду покрытия	
			Общегородского значения	Районного значения	Улицы и дороги местного значения	асфальтовое	грунтовое
1	ул.Вокзальная	1528	1528	-	-	1528	-
2	ул.1905 года	853	-	853	-	853	-
3	ул.К.Соловьева	508	508	-	-	508	-
4	ул.Ленина	1644	1644	-	-	1644	-
5	ул.Советская	1943	-	1943	-	1943	-
6	ул.Пролетарска	678	678	-	-	678	-

	я						
7	ул.Моисеенко	795	795	-	-	-	795
8	ул.Первомайск ая	705	705	-	-	-	705
9	ул.Молодежна я	295	295	-	-	-	295
10	ул.Октябрьская	503	503	-	-	503	-
11	ул.Больничный проезд	750	750	-	-	750	-
Итого		10202	7406	2796	-	8407	1795

Из приведенной таблицы следуют следующие характеристики улично-дорожной сети поселка:

- доля улиц и дорог с твердым покрытием составляет 81% от общей протяженности улично-дорожной сети, что свидетельствует о достаточно высоком уровне благоустройства.

Общая площадь улично-дорожной сети составляет 138600 м<sup>2</sup>, из них на 124700 м<sup>2</sup> производится уборка механизированным способом.

Общая протяженность освещаемых улиц и проездов – 9,3 км (91,2% от общей протяженности улично-дорожной сети).

В 2009 году планируется провести ремонт улично-дорожной сети площадью 19000 м<sup>2</sup>.

На основе анализа существующей конфигурации и параметров путей сообщения можно сделать вывод о том, что на данный момент улично-дорожная сеть достаточно развита.

### 5.3.2 Проектные предложения

Улично-дорожная сеть поселка на перспективный период сохраняет свою конфигурацию, строительство новых участков дорог не требуется.

На расчетный срок проектом предлагается устройство асфальтобетонного покрытия на следующих улицах: ул.Маисеенко, ул.Первомайская, ул.Молодежная. Общая протяженность реконструируемых улиц составляет 1,8 км.

Для поддержания улично-дорожной сети в эксплуатационном состоянии на протяжении всего проектного срока необходимо проведение планового ремонта дорожного полотна улиц и дорог, включающего ямочный ремонт, устройство дорожной подсыпки и т.п.

Также для повышения благоустройства территории планируется организовать устройство осветительных установок на 8,8 % улиц и дорог поселка.

## 5.4 Пассажирский транспорт

### 5.4.1 Существующее положение

Собственного автотранспортного предприятия в пос.Городищи нет, автобусное сообщение внутри поселка отсутствует. Перевозка пассажиров по территории поселка осуществляется в основном индивидуальным транспортом и коммерческим такси.

Таблица 5.4-1 Количество и структура автомобильного парка пос.Городищи на 2007г

Категория автомобиля	количество
Легковые автомобили, всего	809
в том числе	
индивидуальные	798
ведомственные	11
Грузовые автомобили, всего	42
в том числе	
частные	32
Автобусы	5
Мотоциклы и мотороллеры	71
Прицепы	52
<b>Итого</b>	<b>979</b>

Уровень автомобилизации составляет 137 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

### 5.4.2 Проектные предложения

На первую очередь проектирования уровень автомобилизации в поселке принимается 200 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 250 автомобилей<sup>31</sup>. Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 1060 и 1275 единиц соответственно.

Для улучшения пассажирского сообщения по поселку планируется открыть автобусный маршрут, следующий по улицам Ленина, Советская, 1905 года, Пролетарская. Учитывая незначительный пассажиропоток, для перевозки пассажиров рекомендуется приобретение автобусов средней вместимости.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта рекомендуется принимать в пределах 400-600 м.

<sup>31</sup> Расчет произведен исходя из тенденций увеличения уровня автомобилизации в Петушинском районе.

---

## **5.5 Техническое обслуживание и хранение автотранспорта**

### **5.5.1 Существующее положение**

#### **Места временного и постоянного хранения транспортных средств**

Хранение автотранспорта, находящегося в личной собственности жителей поселка, осуществляется в гаражах боксового типа и на придомовых участках.

#### **Автозаправочные станции и станции технического обслуживания автотранспорта**

Техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на станциях технического обслуживания и автозаправочных станциях, расположенных на внешних автодорогах. Собственных объектов техобслуживания в поселке нет.

### **5.5.2 Проектные предложения**

Учитывая перспективное увеличение количества автотранспорта, появляется необходимость в устройстве объектов обслуживания автотранспорта на территории поселка, к таким объектам относятся станция технического обслуживания автотранспорта и автозаправочные станции. В связи с этим проектом резервируется территория, общей площадью 1,1га, для совместного размещения одной автозаправочной станции и станции технического обслуживания на 7-8 постов.

## 6 Инженерная инфраструктура

### 6.1 Энергоснабжение

#### 6.1.1 Электроснабжение

##### 6.1.1.1 Существующее положение

Электроснабжение поселка Городищи осуществляется от электрических сетей Петушинского филиала ОАО «Владимирэнерго».

Основной питающей подстанцией являются опорная подстанция 110/35/10 кВ «Усад», расположенная за границами проектирования;

На территории поселка расположено 8 трансформаторных подстанций напряжением 10 кВ. Все они запитаны от опорной подстанции 110 кВ «Усад».

Таблица 6.1-1 Перечень трансформаторных подстанций 10 кВ на территории поселка Городищи.

Марка ТП	Местонахождение объекта на территории поселка	Мощность трансформатора, кВА
ТП-1Г	ул. Ленина	400
ТП-2Г	ул. Ленина	250
ТП-3Г	ул. Соловьёва	400
ТП-4Г	ул. Советская	250
ТП-5Г	ул. Моисеенко	400
ТП-6Г	ул. Советская	250
ТП-7Г	ул. Советская	400
ТП-8Г	Больничный комплекс	400

#### *Проблематика*

Основной проблемой системы электроснабжения поселка является отсутствие опорной подстанции на территории поселка. Основная подстанция находится в поселке Усад, и электроэнергия в поселок Городищи подается только по фидерам 10 кВ, что не обеспечивает достаточной надежности электроснабжения.

Кроме того, в сетях 10 кВ так же наблюдаются следующие проблемы:

- большинство ТП перегружены и не справляются с растущими нагрузками;
- наблюдается достаточно высокий износ электрических сетей.
-



### 6.1.1.2 Проектные предложение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселка определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 6.1-2 Расчетные электрические нагрузки

	I очередь (2017 г.)			Расчетный срок (2027 г.)		
	Население	Годовое электропотреб- ление, млн.кВтч.	суммарная электрическа я нагрузка, МВт	Население	Годовое электропотре- бление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт
<b>Городищи</b>	<b>5,30</b>	<b>5,10</b>	<b>10,07</b>	<b>11,07</b>	<b>1,90</b>	<b>2,09</b>

На территории поселка проектируется следующее электросетевое строительство:

- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10 кВ для увеличения надежности электроснабжения;
- Построение кольцевой схемы электроснабжения поселка от ПС 35/10 ООО «ТК «ГОФ» на напряжении 10 кВ.

Дальнейшее развитие электрических сетей должно быть направлено на решение следующих вопросов:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития промышленного района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых жилых и промышленных кварталов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме поселка;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

## 6.1.2 Теплоснабжение

### 6.1.2.1 Существующее положение

Теплоснабжение поселка Городищи в настоящее время, в основном, централизованное, осуществляется от котельной ООО «ТК «ГОФ». Частный жилой фонд отапливается в основном печным отоплением.



Централизованным отоплением обеспечено около 50% жилфонда поселка.

На котельной установлено 6 котлов ДЕ 25-14 ГМ суммарной установленной мощностью 150 т пара/час.

Присоединенная нагрузка котельной составляет 84,9 Гкал/час, из них потребители жилищно-коммунального хозяйства 3,39 Гкал/час. Всего на территории поселка Городищи на жилищно-коммунальные нужды за 2008 год было выработано около 25 тыс. Гкал тепловой энергии.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 14 км. Наиболее крупные тепловые сети проложены на головном участке котельной с диаметром труб  $\varnothing$  300 мм и протяженностью 0,13 км. Основная разводка тепловых сетей осуществляется диаметром  $\varnothing$  259 мм (2,98 км).

### **Проблематика**

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- технический износ тепловых сетей и необходимость перекладки 2 км теплосетей
- технический износ оборудования котельной ООО «ТК «ГОФ». Срок службы части оборудования превышает нормативный.
- прокладка ряда участков тепловых трасс наземным способом.

### **6.1.2.2 Проектные решения**

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением всю капитальную жилую и общественную застройку на территории поселка Городищи.

Проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки и генерального плана поселка.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление  $T = -32^{\circ}\text{C}$  (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2):

- укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят ( $\text{Вт}/\text{м}^2$  общей площади):

Таблица 6.1-3

Застройка	1 – 2 этажа	3-4 этажа	5 и более этажей
Существующая	220	132	90
Новая	178	102	78

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;

укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Таблица 6.1-4

	единицы измерения	1 очередь (2017 г.)	Расчетный срок (2027 г.)
Численность населения	тыс. чел.	5,30	5,10
Общая площадь жилых зданий	тыс.м <sup>2</sup>	<b>70,04</b>	<b>75,98</b>
Отопление жилых зданий капитальной застройки	МВт	7,42	7,86
Отопление общественной застройки	МВт	1,41	1,81
Вентиляция общественной застройки	МВт	0,59	0,79
Горячее водоснабжение	МВт	5,18	4,98
<b>Максимальный тепловой поток</b>	<b>МВт<sub>(г)</sub></b>	<b>14,59</b>	<b>15,44</b>
<b>Тепловая нагрузка</b>	<b>Гкал/час</b>	<b>12,55</b>	<b>13,28</b>

Максимальная тепловая нагрузка капитальной застройки жилищно-коммунального сектора поселка Городищи составит около 14 Гкал/час.

Теплоносителем будет горячая вода с параметрами 150/70 °С. Система горячего водоснабжения проектируемой застройки и существующей застройки необходимо, по возможности, предусмотреть по закрытой схеме.

Основная часть усадебной застройки в поселке планируется оставить на индивидуальном отоплении, на базе газовых тепловых установок. Кроме печного отопления рекомендуется рассмотреть альтернативную возможность отопления зданий с использованием низко-потенциального тепла грунтовых вод и водоемов (тепловых насосов).

Проектом запланировано оставить отопление поселка от котельной ООО «ТК «ГОФ» с заменой котлов котельной на новые.

Кроме того, для эффективного функционирования системы теплоснабжения необходимо предусмотреть своевременную перекладку устаревших тепловых сетей. При проведении реконструкции, по возможности, следует укладывать сети подземным канальным способом.

### 6.1.3 Газоснабжение

#### 6.1.3.1 Существующее положение

Газоснабжение территории поселка Городищи осуществляется по газопроводам высокого давления от АГРС, расположенной рядом городом Покров, за пределами проектируемого населенного пункта.

Поставку газа осуществляет ОАО «Владимироблгаз».

Распределение газа по поселку осуществляется на низком давлении от ГРП, расположенных на территории поселка

Кроме того, газовое топливо используется на котельной ООО «ТК «ГОФ». Среднегодовой расход газа по котельной составляет 8 млн.м<sup>3</sup>.

Суммарное потребление газа по поселку Городищи составляет 20 млн. м<sup>3</sup>.

#### *Проектные предложения*

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», исходя из численности населения.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории поселка составит:

Таблица 6.1-5

Наименование	I очередь (2018г.)		Расчетный срок (2030г.)	
	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год
<b>Городищи</b>	<b>5300</b>	<b>1,11</b>	<b>5100</b>	<b>1,23</b>

Потребление природного газа по поселку Городищи на нужды населения на I очередь составит 1,11 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – 1,23 млн. м<sup>3</sup>.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии составит на первую очередь – около 8,5 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 9 млн. м<sup>3</sup>.

Расход природного газа прочими потребителями составит на первую очередь – около 15 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 18 млн. м<sup>3</sup>.

Суммарный расход природного газа на первую очередь составит около 24,61 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 28,23 млн. м<sup>3</sup>.

Основным потребителем природного газа останется ООО «ТК «ГОФ».

## 6.2 Водоснабжение

### 6.2.1 Существующее положение

В пос.Городищи имеется система централизованного водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. Участок недр для эксплуатации подземных вод находится на землях ООО ТК «ГОФ», на котором расположены 2 скважины. Глубина скважин от 80 до 96м. Общий водоотбор из двух одиночных скважин составляет 1200м<sup>3</sup>/сут. Скважины работают попеременно.

Добыча подземных вод осуществляется на утвержденных запасах на участке месторождения пресных подземных вод «Городищенское». Принципиальная схема водоснабжения следующая: вода со скважин поступает в резервуар питьевой воды (объемом 500м<sup>3</sup>), далее через блок водоподготовки в водонапорную башню (объем 300 м<sup>3</sup>) и к потребителям. Скважины имеют установленную зону санитарной охраны первого пояса размером 30м.

Общая протяженность водопроводных сетей по поселку составляет 14,8км. В 2007г. управляющей компанией было реализовано 258 тыс.м<sup>3</sup> воды, в т.ч. населению 257 тыс.м<sup>3</sup>.

### 6.2.2 Проектные решения

#### 6.2.2.1 Расходы воды

Вода расходуется на:

- Нужды населения;
- Полив территории и зеленых насаждений общего пользования;
- Нужды промышленности.

#### 1) Население

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*.

Таблица 6.2-1 Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
-с ванными и местными водонагревателями;	160	180
- без ванн.	140	150
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	50

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89).

Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице.

Таблица 6.2-2 Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	1-ая очередь		Расчетный срок	
	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:				
- с централизованным горячим водоснабжением;	237,50	285,00	252,00	302,40
-с ванными и местными водонагревателями;	168,00	201,60	136,98	164,37
- без ванн.	133,00	159,60	313,35	376,02
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	117,50	141,00	67,50	81,00
<b>Итого</b>	<b>656,00</b>	<b>787,20</b>	<b>769,83</b>	<b>923,79</b>

Коэффициент суточной неравномерности для определения максимальных расходов принят 1,2.

### 2) Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СНиП 2.04.02-84\*): первая очередь – 50 л/сут.; расчетный срок – 60 л/сут. Расходы воды на поливку рассчитаны и приведены в таблице.

Таблица 6.2-3 Расходы воды на поливку

Очередь проектирования	Расчетные расходы воды на поливку, м <sup>3</sup> /сут.
Первая очередь	265
Расчетный срок	306

### 3) Промышленность

Прогнозные потребные расходы воды определены на основании анализа существующего водопотребления данных предприятий с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения и последовательного использования воды и составляют: на 1-ую очередь – 300 м<sup>3</sup>/сут., расчетный срок – 350 м<sup>3</sup>/сут.

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Таблица 6.2-4 Суммарные суточные расходы воды

Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м <sup>3</sup> /сут.			
	Первая очередь		Расчетный срок	
	Средний	Максимальный	Средний	Максимальный
- население	<b>656,00</b>	<b>787,20</b>	<b>769,83</b>	<b>923,79</b>
- промышленность	300,00	300,00	350,00	350,00
- поливка улиц и зеленых насаждений	265,00	265,00	306,00	306,00
-неучтенные расходы (10%)	65,60	78,72	76,98	92,38
<b>Всего</b>	<b>1286,60</b>	<b>1430,92</b>	<b>1502,81</b>	<b>1672,17</b>

### 6.2.2.2 Источники водоснабжения

Для водоснабжения сельского поселения используются подземные воды. На перспективу предлагается оставить основной источник водоснабжения – подземные воды, только крупной промышленности возможно использование поверхностных вод на технологические нужды.

Для надежного снабжения водой необходимо утверждение запасов подземных вод в ближайшее время.

### 6.2.2.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается:

#### для подземных источников водоснабжения

Предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На всех водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **6.2.2.4 Схема водоснабжения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения пос.Городищи. Принципиальная схема подачи воды в поселок останется прежней: вода от скважин насосами первого подъема будет подаваться в резервуар, откуда забираться для водоподготовки и далее поступать в резервуары чистой воды, далее насосной станцией второго подъема подаваться в разводящие сети поселения. От водонапорной башни проектом рекомендуется отказаться. Ее заменить лучше всего насосами с частотным регулированием на станции второго подъема. Для улучшения водоснабжения в поселке необходимо выполнить: переоборудование водоочистных сооружений, построить насосную станцию второго подъема, при необходимости провести бурение скважин.

Водопроводная сеть трассируется по тупиково-кольцевой системе, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10-15% от суммарного водопотребления.

В поселении необходимо провести ремонт водоразборной сети, водонапорных башен, устройств забора воды, скважин и устройств учета потребленной воды; привести ЗСО источников водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Детальная проработка участков ремонта сетей и сооружений, а также строительство новых должно быть проработано на следующей стадии проектирования при выполнении проектов планировки или выполнено комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения поселения в специальном проекте, который выполняется лицензированной организацией на проведение проектно-изыскательских работ в области систем водоснабжения и водоотведения с проведением гидравлического расчета.

### **6.3 Хозяйственно-бытовая канализация**

#### **6.3.1 Существующее положение**

В пос.Городищи есть система централизованной хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды собираются по системе коллекторов к насосной станции, откуда 3 насосами стоки перекачиваются по 2 коллекторам на очистные сооружения. Пропускная способность очистных сооружений составляет 13438 м<sup>3</sup>/сут. На очистных сооружениях стоки проходят механическую и биологическую очистку. В 2007г. было пропущено 258 тыс.м<sup>3</sup> стоков. Общая протяженность канализационных сетей составляет 4,8км.



## 6.3.2 Проектные решения

### 6.3.2.1 Расходы сточных вод

На основании СНиП 2.04.03.85\* удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 6.3-1 Удельные норма водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
-с ванными и местными водонагревателями;	160	180
- без ванн.	140	150
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	25	25

*Примечание:* В неканализованных районах принимается удельная норма водоотведения на одного жителя 25 л/сут (за счет сброса в канализацию стоков от коммунально-бытовых предприятий и сливной станции).

Таблица 6.3-2 Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	1-ая очередь		Расчетный срок	
	Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:				
- с централизованным горячим водоснабжением;	237,50	285,00	252,00	302,40
-с ванными и местными водонагревателями;	168,00	201,60	136,98	164,38
- без ванн.	133,00	159,60	313,35	376,02
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	58,75	70,50	33,75	40,50
<b>Итого</b>	<b>597,25</b>	<b>716,70</b>	<b>736,08</b>	<b>883,30</b>

### 6.3.2.2 Расходы производственных сточных вод

Прогнозный расход загрязненных сточных вод от промышленных предприятий, сбрасываемый в городскую канализацию, принят на основе анализа существующего водоотведения и данных ряда крупных предприятий с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения и равен:

1-ая очередь –300 м<sup>3</sup>/сут.; расчетный срок –350 м<sup>3</sup>/сут.



В последующих стадиях проектирования расходы по промышленности должны быть уточнены.

Таблица 6.3-3 Суммарный расход сточных вод

Наименование	Суточные расходы стоков м <sup>3</sup> /сут.			
	Первая очередь		Расчетный срок	
	Средний	Максимальный	Средний	Максимальный
- жилая и общественная застройка	597,25	716,70	736,08	883,30
- промышленность	300,00	300,00	350,00	350,00
- неучтенные расходы (5%)	29,86	35,84	36,80	44,17
<b>Итого</b>	<b>927,11</b>	<b>1052,54</b>	<b>1122,88</b>	<b>1277,47</b>

### 6.3.2.3 Схема канализации

Проектом намечается развитие централизованной канализации в поселке. Проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений для улучшения экологической обстановки, с внедрением схемы нитри-денитрификации. Также необходимо проведение реконструкции и развития сети.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Учреждения отдыха планируется оснастить автономными системами. Критерием выбора типа очистных сооружений может служить удаленность от населенного пункта с централизованной системой канализации и себестоимость очистки.

## 7 Охрана окружающей среды

В последние десятилетия существенно обострилась экологическая ситуация в населенных пунктах страны. В условиях перехода к устойчивому развитию такое положение заставляет общество относиться к решению экологических проблем, как к приоритетным. В 2002 г. принят федеральный закон «Об охране окружающей среды». В законе охрана окружающей среды представлена как деятельность органов государственной власти РФ, субъектов РФ, местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на обеспечение следующих принципов охраны окружающей среды:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов государственной власти РФ и ее субъектов, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях.

*При разработке градостроительной документации учитывались следующие законодательные и нормативные документы:*

1. Закон об охране окружающей природной среды РФ от 20.12.2001 г.
2. Водный Кодекс РФ.
3. Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления».
4. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/21.1-1200-03.
5. Градостроительный СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Законодательные акты и нормативные документы субъекта РФ.

## 7.1 Состояние атмосферного воздуха

Приоритетным фактором состояния окружающей природной среды по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха поселка являются:

- предприятия промышленности,
- автотранспорт,
- жилищно-коммунального хозяйства.

К основным предприятиям загрязнителям атмосферного воздуха относятся:

- в/ч 42262;
- ООО «Текстильная компания ГОФ».

Объем выбросов загрязняющих веществ в 2007 году составил 28,95 тысяч тонн.

Динамика валовых выбросов загрязняющих веществ за последние 5 лет представлена в таблице 1

Таблица 7.1-1 Динамика валовых выбросов загрязняющих веществ за последние 5 лет

Год	2003	2004	2005	2006	2007
Выброшено загрязняющих веществ, тысяч тонн	21,447	137,434	181,343	65,931	28,95

Из таблицы видно, что наблюдается стабильное снижение объема выброса загрязняющих веществ, что обусловлено сокращением объема производств за последние годы.

В настоящее время два предприятия имеют разработанные тома ПДВ:

- в/ч 42262;
- ООО «Текстильная компания ГОФ».

Исходя из выше перечисленного, можно сделать следующие выводы:

- в настоящее время состояние воздушного бассейна в поселке оценивается как благоприятное;
- объем выбросов загрязняющих веществ уменьшается. Это происходит из-за спада промышленного производства и закрытия ряда объектов экономики.

### **7.1.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна**

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна:

#### *Организационно - технические мероприятия*

Развитие научно-обоснованной системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях поселка.

Проведение инвентаризации передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, пополнение единого информационного банка данных стационарных источников.

1. Установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселка.

2. Совершенствование технологического оборудования предприятий, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками, обеспечивающими степень улавливания загрязняющих веществ на уровне 90-95%;

3. Переоборудование электроподстанций открытого типа в закрытого с целью уменьшения влияния шума на население рассматриваемой территории;

4. Соблюдение режима санитарно-защитных зон для предприятий промышленности, ЖКХ, транспорта, включая озеленение и недопустимость жилой застройки;

5. Совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ

6. Все теплоисточники, работающие на твердом топливе должны быть оборудованы золоуловителями.

Конкретизация мероприятий по охране воздушного бассейна поселка должна быть проведена в целевых программах, проектах ПДВ, планах природоохранных мероприятий отдельных предприятий.

## **7.2 Состояние водных объектов**

### **7.2.1 Комплексное использование водных ресурсов**

Водные ресурсы рассматриваемой территории складываются из поверхностных вод реки Клязьмы и подземных вод. Характеристика

поверхностных и подземных вод территории приводится в соответствующих разделах.

Подземные воды представлены на территории поселка месторождением «Городищенское» с утверждёнными эксплуатационными запасами. Участок недр для эксплуатации подземных вод находится на землях недропользователя ООО ТК «ГОФ» по адресу: п. Городищи, Петушинского района, Владимирской области, на котором расположено две отдельно стоящие артезианские скважины № 7000 и № 27903. Глубина скважин составляет 80 м и 96 м соответственно. Общий водоотбор из двух одиночных скважин составляет 1200 м<sup>3</sup>/сутки (438,0 тыс. м<sup>3</sup>/год). Скважины работают попеременно. ООО «ГКС-Водоканал» является пользователем участка недр для эксплуатации подземных вод на землях недропользователя. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны 1-го пояса в радиусе 30 м. Каждая скважина находится в отдельном кирпичном здании. Территория скважин и водозаборных сооружений огорожена металлическим забором, освещена и находится под охраной.

Водоотбор из водоисточников для водоснабжения населения и промышленности составил в 2008 году 562 тыс. м<sup>3</sup>/год. Подробно вопросы водоснабжения освещены в специальном разделе «Водоснабжение».

В 2008 году объем сброса сточных вод составил 869,9 тыс. м<sup>3</sup>/год, все они относятся к недостаточно очищенным. Сброс в водоемы осуществляется 3-мя выпусками. Водоприемниками являются:

- Река Клязьма – 359,429 тонн/год загрязняющих веществ;
- Река Киржач (после мазутохранилища) – 0,008 тонн/год загрязняющих веществ;
- Река Киржач (ливневая канализация) – 1,096 тонн/год.

Таблица 7.2-1 Масса загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в водные объекты п. Городищи

Загрязняющее вещество	Река Клязьма (ОСБО)	Река Киржач (после мазутохранилища)	Река Киржач (ливневая канализации)
БПК полн	13,664	-	0,008
Нефтепродукты	0,142	-	0,001
Взвешенные вещества	4,156	0,008	0,033
Сухой остаток	287,488	-	0,842
Аммоний (NH <sub>4</sub> )	3,5	-	0,001
Железо	0,337	-	0,001
Медь	0,005	-	-
Никель	0,005	-	-
Нитраты (анион)	0,832	-	0,003
Нитриты (анион)	0,146	-	-
Свинец (Pb) (все растворимые в воде формы)	0,010	-	-
СПАВ	0,253	-	0,001

Сульфаты	24,773	-	0,090
Фосфаты	0,480	-	-
Хлориды	23,629	-	0,117
Цинк	0,008	-	-

Антропогенную нагрузку на водоёмы, кроме сбросов, создаёт хозяйственная деятельность на водосборных площадях без соблюдения водоохраных мероприятий, размещение несанкционированных свалок мусора на берегах рек и других объектов без соблюдения необходимых водоохраных мероприятий.

### 7.2.2 Санитарное состояние водоемов

Во Владимирскую область река Клязьма приходит уже достаточно загрязненная, остальные реки получают загрязнение на территории области.

Санитарное состояние реки Клязьмы на границе Владимирской области с Московской областью, п. Городищи в целом несколько улучшилась в 2007г (ИЗВ 4,245 (5 класс «грязная»)) по сравнению с 2006г (ИЗВ 6,821 (6 класс «очень грязная»)). Основными показателями загрязнения в данном створе являются: медь – 5,67 ПДК; железо - 4,85 ПДК; нитриты – 3,3 ПДК; БПК<sub>5</sub> – 1,64 ПДК. Кислородный режим в норме. Содержание загрязняющих веществ в 2007г. в целом снижается по сравнению с 2006г, исключение составляют свинец, фосфаты и нефтепродукты, содержание которых увеличивается на 1,3 -1,5 ПДК.

В створе п. Городищи средние концентрации загрязнений по одним показателям снижаются по: БПК<sub>5</sub> с 10,9 до 3,28 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК -2,0 мг/дм<sup>3</sup>), азоту аммонийных солей – с 2,24 до 0,22 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК-0,39 мг/дм<sup>3</sup>), ХПК – с 36 до 13 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК 30 мг/дм<sup>3</sup>), меди- с 0,009 до 0,005 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК- 0,001 мг/дм<sup>3</sup>), фенолам с 0,002 до 0,001 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК 0,001 мг/дм<sup>3</sup>); по другим показателям повышаются: нефтепродуктам с 0,02 до 0,27 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК 0,05 мг/дм<sup>3</sup>), свинцу с 0,003 до 0,009 мг/дм<sup>3</sup> (ПДК -0,006 мг/дм<sup>3</sup>); а по третьим находятся в пределах ПДК: нитратам или остаётся на том же уровне по нитритам. В целом концентрации в реке остаются высокими.

#### Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах,
- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов,

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством,
- борьба с негативными воздействиями водных объектов.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ и «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

### **7.2.3 Обеспечение населения качественной питьевой водой**

Обеспечение населения питьевой водой является для поселка одной из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Основными проблемами в устойчивом обеспечении населения качественной водой в необходимых количествах являются:

- высокая степень износа сооружений водоснабжения,

Санитарно-техническое состояние объектов водоснабжения остаётся в поселке серьёзной проблемой. Рассматривая состояние сооружений водопровода поселка с точки зрения надёжности функционирования и возможности подачи потребителям доброкачественной воды, необходимо отметить, что прослеживается тенденция ухудшения обеспечения питьевой водой.

Комплекс мероприятий по улучшению питьевого водоснабжения населения п. Городищи подробно освещены в разделе «Водоснабжение и канализация».

Немаловажными мероприятиями по улучшению питьевого водоснабжения являются:

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,
- развитие нормативно – правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды,
- обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды,
- внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжение систем местной водоочистки

#### **Рациональное использование водных ресурсов**

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, своевременный ремонт проводящих сетей.



В перспективе все водопотребители и водопользователи должны быть оснащены измерительной аппаратурой.

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

- водоснабжение осуществляется в пределах установленных лимитов;
- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохраных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;
- дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, особенно на предприятиях энергетики.

#### Охрана водоёмов от загрязнения

Проблема загрязнения поверхностных вод в поселке продолжает оставаться острой. Причиной такой ситуации является высокий процент физического и морального износа действующих очистных сооружений.

Главной причиной неэффективной работы очистных сооружений является нарушение правил их эксплуатации и плохое техническое состояние.

На промышленных предприятиях в поселке отсутствуют локальные очистные сооружения перед сбросом стоков предприятия в канализационные сети поселка, что существенно влияет на параметры эффективности работы очистных сооружений.

Приоритетными мероприятиями по охране водоёмов от загрязнения являются:

- усовершенствование очистки на головных сооружениях для достижения установленных параметров качества воды после очистки;
- реконструкция очистных сооружений, призванная обеспечить обеззараживание стоков;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока.

#### Мониторинг водных ресурсов

Важным мероприятием охраны водных ресурсов от загрязнения является действенный контроль качества вод на всей территории поселка.

Для контроля над общей ситуацией необходимо создание водохозяйственного и экологического мониторинга поверхностных и подземных вод, включающих создание системы мониторинга окружающей среды и развитие геоинформационной системы

Целями мониторинга водных объектов являются:



- информационное обеспечение управления государственным водным фондом, его рациональным использованием и охраной от загрязнения и истощения,
- контроль над сохранением благоприятной для жизнедеятельности водной среды.

#### Обустройство водоохранных зон

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ), имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина ВЗ устанавливается в зависимости от длины реки:

- до 10км – в размере 50м
- от 10км до 50км – в размере 100м
- от 50км и более – в размере 200м

Водоохранные зоны шириной 200м должны быть установлены на реке Клязьма.

На территории ВЗ выделяется прибрежная защитная полоса с более строгим режимом пользования шириной в зависимости от уклона берега от 30 до 50м.

В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

1. распашка земель,
2. размещение отвалов размываемых грунтов,
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из

водоохранной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

При установлении на водных объектах зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения минимальные размеры водоохраных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяется санитарными правилами и нормами.

Важнейшая роль водоохраных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интразональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть.

### **7.3 Санитарная очистка территории**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО). Отходы, обладая инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления в настоящее время является экологической проблемой поселка.

В поселке неудовлетворительно решен вопрос плановой очистки территорий от твердых бытовых отходов. На создавшуюся ситуацию большое влияние оказывают невысокий уровень культурного и экологического воспитания населения, отсутствие урн и мусоросборников, недостаток контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, все это приводит к загрязнению почв на территориях жилой застройки.

В целом объем отходов из года в год увеличивается. Это следует из динамики количества образованных отходов за 2003-07 года (таблица № 2).

Таблица 7.3-1 Динамика количества образованных отходов за 2003- 2007 г.г

Вид отходов	Количество накопленных отходов, тонн/год				
	2003	2004	2005	2006	2007
Количество накопленных отходов, тонн/год	4660,798	1735,756	1417,647	1025,695	343,593
I класс опасности	0,306	0,2299	0,103	0,102	0,249
II класс опасности	4,267	2,015	2,058	-	-
III класс опасности	7,378	5,911	6,764	2,23	0,696
IV класс опасности	1366,577	1017,9	693,463	212,569	115,289
V класс опасности	3282,27	709,7	715,259	810,794	227,359

Полигона ТБО на территории вблизи поселка Городищи нет, отходы вывозятся на Покровскую свалку.

Данные о существующей системы сбора и вывоза ТБО, морфологическом составе, количестве и марках автотранспорта, занимающегося очисткой поселка не было предоставлено.

#### **7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по улучшению качества почв и санитарной очистке рассматриваемой территории:

- работу инвентаризации образующихся, перерабатываемых и захораниваемых отходов.
- проведение разъяснительной работы с населением по сбору отходов.
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов.
- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательна приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз.
- рекомендуется контейнерная система сбора твердых бытовых отходов с несменяемыми сборниками объемом 0,5 м<sup>3</sup> и 0,75 м<sup>3</sup>. Система несменяемых сборников отходов позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для малоэтажной застройки и домов средней этажности. При системе несменяемых сборников отходов твердые бытовые отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но и не более 100 м. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие; уклон в сторону проезжей части 0, 02 % для стекания дождевых и талых вод; ограждение с трех сторон, чтобы не допускать попадание мусора на прилегающую территорию; удобный подъезд для спецавтотранспорта.
- Для сбора крупногабаритных отходов необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз таких отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией, но не реже 1 раза в неделю. Целесообразно ставить на 5 контейнеров ТБО один контейнер для негабаритных отходов.

Вывоз отходов, образующих при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, а также люминесцентных ламп обеспечивается самими предприятиями или с привлечением сторонних организаций. Промышленные отходы вывозят сами предприятия с привлечением специализированных организаций.

Необходимо внедрение системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

Разработать схему санитарной очистки поселка Городищи. Основные задачи санитарной очистки и уборки поселка:

- сбор и транспортировка твердых бытовых отходов;
- сбор, удаление специфических отходов (крупногабаритных твердых бытовых предметов, токсичных в разной степени отходов больниц, парикмахерских, лабораторий и др.);
- сбор пищевых отходов; удаление жидких отходов не канализованной части поселка;
- уборка территории от уличного смета, листьев, павших деревьев, снега и льда, с обеспечением нормального передвижения населения и транспорта.

Комплекс мероприятий по санитарной очистке, механизмы их реализации и нормативно-правового обеспечения должны быть разработаны в «Схеме санитарной очистки территории п. Городищи» выполненных специализированными организациями.

Таблица 7.4-1 Ориентировочный расчет образования ТБО поселка Городищи (СНиП 2.07.01-89\*)

Население	Первая очередь			Расчетный срок		
	Численность населения (чел)	Нормативное количество отходов (кг/год)	Проектное количество ТБО (Тонн/год)	Численность населения (чел)	Нормативное количество отходов(кг/год)	Проектное количество ТБО (Тонн/год)
Проживающие в капитальной застройке	2641,5	300	792,450	1661,1	300	498,330
Проживающие в усадебной застройке	2658,5	280	744,380	3438,9	300	1031,670
Итого	5300		1536,83	5099,2		1530

---

Расчет прогнозных объемов образования отходов ТБО исходил из удельных нормативов образования отходов согласно СНиП 2.07.01-89\* Москва, 2004г. приложение 11.

На I очередь приняты нормы накопления:

Для благоустроенного фонда – 300 кг/чел. год

Для неблагоустроенного фонда – 280 кг/чел. год.

На расчетный срок нормы нормы накопления приняты:

Для благоустроенного фонда – 300 кг/чел. год

Для неблагоустроенного фонда – 280 кг/чел. год.

Отпечатано в \_\_\_ экземплярах

Экз. №1 – ООО «Институт «Ленгипрогор»

Экз. №\_\_\_ – Администрации п.Городищи Петушинского района Владимирской области

\_\_\_\_\_ 2011 г.