

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проектной документации	4
	Основные сведения о проектной организации	5
	Свидетельство о допуске ГУП «Владимиргражданпроект» к работам по подготовке проектной документации	6
	Анкета главного инженера проекта	11
	Запись главного инженера проекта о соответствии проектной документации нормам и правилам и о праве собственности на проектную документацию	12
	Законодательная и нормативная база реализации программы	14
	Термины и определения	16
	Введение	21
1	Паспорт «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района на период 2014 - 2030 годы»	23
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области	27
2.1	Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области	27
2.1.1	Теплоснабжение	27
2.1.2	Водоснабжение	37
2.1.3	Водоотведение	41
2.2	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	45
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	46
3.1	Количественное определение показателей развития муниципального образования	54
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	62
4.1	Теплоснабжение	64
4.2	Водоснабжение	66
4.3	Водоотведение	68
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	72



№ п/п	Наименование	Стр.
6	Источник инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	74
7	Управление программой и контроль за ходом реализации	75
8	Оценка риска	75
9	Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программных мероприятий	76
10	Текстовые приложения	77
	Письмо администрации муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области от 13.05.2014 № 646.	78
	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Городищи» на период 2014-2030 годы» (два листа)	79



Состав проектной документации

Книга, том	Обозначение	Наименование	Примечание
	223-14-ПЗ	Пояснительная записка.	

Изготовлено: на бумажном носителе **5 экз.**, в т.ч.:

1 экз. – в архив разработчика

4 экз. – заказчику

на электронном носителе (CD) **1 экз.** – заказчику

Изм.	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (стр.) в докум.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								



Основные сведения о проектной организации

Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами	
Ф.И.О. руководителя, должность	
Юридический адрес	
Фактический полный почтовый адрес	
Телефон по фактическому адресу, факс, электронная почта интернет	
Идентификационный номер (ИНН)	
Код отрасли по ОКОНХ	
Код организации по ОКПО	
Платежные реквизиты (р/с, к/с, БИК)	
Полное наименование и адрес банка	
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации (кем выдано, срок)	

Подпись руководителя _____ Н.Е. Волков

м.п.



Вставка СРО (4 – листа, стр. 7÷10)



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

Вставка СРО (4 – листа, стр. 7÷10)



Вставка СРО (4 – листа, стр. 7÷10)



Вставка СРО (4 – листа, стр. 7÷11)



Вставка СРО (4 – листа, стр. 7÷11)



Анкета главного инженера проекта
по разработке проектной документации :«Программа комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи»
Петушинского района на период 2014 — 2030 годы»

Фамилия, имя, отчество	Сафонов Николай Николаевич
Профессия	Инженер-строитель по водоснабжению и канализации
Специальное образование (наименование учебного заведения, в каком году окончил и № диплома)	Таджикский политехнический институт г. Душанбе, 1984 г, диплом КВ № 592697
Основное место работы	ГУП «Владимиргражданпроект»
Занимаемая должность	ГИП-менеджер
Телефон	(4922) 32-36-77

16 июня 2014г.

Подпись:

Анкетные данные и подпись заверяю:

начальник отдела кадров

ГУП «Владимиргражданпроект»

Г.В. Трусова



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

**Запись главного инженера проекта
о соответствии проектной документации нормам и правилам
и о праве собственности на проектную документацию**

Проектная документация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области на период 2014 - 2030 года выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает конструктивную надёжность, взрыво-, пожаро-, и экологическую безопасность при строительстве и эксплуатации объекта.

Настоящая проектная документация является интеллектуальной собственностью ГУП «Владимиргражданпроект» и без его письменного согласия не подлежит передаче третьим лицам в авторском варианте или воспроизведенным в любой форме и любым способом, полностью или частично. Права ГУП «Владимиргражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторских и патентных правах.

Главный инженер проекта

Н.Н. Сафонов

16 июня 2014 г.



Список лиц, ответственных за разработку, проверку, контроль и согласование текстовой части раздела:

Инженер

(подпись и дата)

Шмидт М.Г.

Главный инженер проекта

(подпись и дата)

Сафонов Н.Н.



Законодательная и нормативная база реализации программы

Программы комплексного социально-экономического развития МО «Поселок Городищи» Петушинского района разработан на основании нормативных документов РФ и Владимирской области:

1. Федеральный закон РФ от 06.10.2002г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Федеральный закон РФ от 22.08.2004г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Постановление Правительства РФ от 22.12.2010г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы.
5. Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2010г. №102-р о утверждении федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».
6. Областная программа «Обеспечение населения Владимирской области питьевой водой на 2005÷2011 годы» (в редакции Закона Владимирской области от 23.09.2008 № 142-ОЗ).
7. Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009÷2012 годы» (в редакции Закона Владимирской области от 07.11.2008г. № 160-ОЗ).
8. Ведомственная целевая программа «Охрана объектов Владимирской области от загрязнения сточными водами в 2008÷2010 годах». Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области (в редакции



- от 07.04.2008г.).
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (редакция от 31.12.2005г.).
 10. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
 11. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
 12. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.
 13. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
 14. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
 15. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
 16. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.
 17. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации. М. 1999.
 18. МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. М. 2001.
 19. СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. М. 1996.
 20. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения. М. 2007.
 21. Приказ министерства регионального развития Российской Федерации № 99 10.10.2010 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
 - 22.** Приказ министерства регионального развития Российской Федерации № 101 от 10.10.2010г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса.



Термины и определения

В настоящем документе используются следующие термины и определения.

ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ – сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объёмы и черты водного режима.

ВОДОВОД – магистральный трубопровод и сооружения на нём, предназначенный для подачи воды от водозаборных или водопроводных сооружений в водопроводную сеть населённого пункта.

ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ – инженерные сооружения, предназначенные для забора воды из поверхностного или подземного водного объекта и подачи её на водоподготовку и (или) водопотребителю.

ВОДОПОДГОТОВКА – сооружения обработки природной воды для придания ей качества, установленного санитарными нормами и требованиями к питьевой воде.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – подача воды потребителям.

ВОДООТВЕДЕНИЕ – отведение воды, использованной водопотребителем на удовлетворение своих нужд.

ВОДОПОТРЕБИТЕЛЬ – физическое лицо или технологическое оборудование, использующее воду для удовлетворения своих нужд.

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ – использование воды водопотребителем на удовлетворение своих нужд.

ВОДОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для подачи воды питьевого качества.

ВОДОВОД ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для подачи воды на нужды пожаротушения.

ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ – сооружение, предназначенное для забора воды из водного объекта или резервуара для воды и подачи её в водоводы и (или) в водопроводные сети.

ВОДОВОДНАЯ СЕТЬ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для централизованного водоснабжения.



ВЫПУСК СТОЧНЫХ ВОД – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ – сброс или поступление иным способом в водные объекты, а также образование в них вредных веществ, которые ухудшают качество поверхностных и подземных вод, ограничивают использование либо негативно влияют на состояние дна и берегов водных объектов.

ЗАГРЯЗНЯЮЩЕЕ ВЕЩЕСТВО – вещество в воде, вызывающее нарушение норм качества воды.

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ – территория вокруг источников питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим использования для защиты от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, с целью обеспечения безопасности населения.

ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ – водный объект, обеспечивающий отбор требуемого объёма воды и отвечающий установленным санитарным требованиям.

ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ – сооружение, предназначенное для забора сточной воды из приёмного резервуара и подачи её в вышележащий коллектор или на очистные сооружения.

КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР – трубопровод, отводящий бытовые и близкие к ним производственные сточные воды от населённого пункта до очистных сооружений канализации.

НОРМА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ – потребность в воде водопотребителя для удовлетворения физиологических, хозяйственных и (или) производственных нужд в расчётную единицу времени.



НОРМА ВОДООТВЕДЕНИЯ – потребность в отведении использованной воды водопотребителем после удовлетворения им физиологических, хозяйственных и (или) производственных нужд в расчётную единицу времени.

ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕ ВОДЫ – антибактериальное действие, препятствующее возможной передаче кишечных инфекций через воду, осуществляемое на водопроводных сооружениях перед подачей воды потребителям, и на канализационных сооружениях перед выпуском очищенных сточных вод в водный объект.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом (приёмом) в водный объект.

ПИТЬЕВАЯ ВОДА – вода в естественном состоянии или после подготовки, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ ВЕЩЕСТВА В ВОДЕ (ПДК) – концентрация вещества в воде, выше которой вода становится непригодной для одного или нескольких видов водопользования.

РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ВОДЫ – сооружение ёмкостного типа, предназначенное для временного хранения запасов воды на хозяйственно-питьевые и (или) противопожарные нужды.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА – территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим использования с целью обеспечения уровня безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СИСТЕМА БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих приём, очистку и отведение бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод с селитебных территорий и площадок предприятий.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ – комплекс взаимосвязанных устройств и сооружений, обеспечивающих потребителей в требуемом количестве и заданного каче-



ства. Система водоснабжения включает в себя устройства и сооружения для забора воды из источника водоснабжения, ее транспортирования, обработки, хранения, регулирования подачи и распределения между потребителями.

СТОЧНАЯ ВОДА – вода, сбрасываемая в установленном порядке в водные объекты после её использования или поступившая с загрязненной территории.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ – последовательное расположение водопроводных сооружений от источника водоснабжения до потребителя, взаимное расположение их относительно друг друга.

СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ – последовательное расположение канализационных сооружений от приёмников сточных вод до выпуска очищенных сточных вод, взаимное расположение их относительно друг друга.

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – комплекс инженерных сооружений для подачи воды питьевого качества населению, на производственные и противопожарные нужды из водных объектов при помощи водозаборных устройств, насосных станций, водоводов и разводящей сети.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ — документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуата-



цию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

РАСПОЛАГАЕМАЯ МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕТТО - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

ТЕПЛОСЕТЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии;

ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

РАСЧЕТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.



ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области на период 2014–2030 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «поселок Городищи» Петушинского района на период 2014–2030 гг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Городищи» Петушинского района.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструк-



туры и потребителей МО «Поселок Городищи» Петушинского района.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории МО «Поселок Городищи» Петушинского района.

Срок реализации Программы: на период 2014 – 2030 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области;
- правил землепользования и застройки территории МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
 - Генерального плана «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

Программа разрабатывается в соответствии с:

- документами территориального планирования МО «Поселок Городищи» Петушинского района;
- схемой теплоснабжения МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области;
- схемами водоснабжения и водоотведения МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.



1. Паспорт «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района на период 2014 - 2030 годы»

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области на период 2014 - 2030 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г; • Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г; • Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.11.2011 г; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; <ul style="list-style-type: none"> • Устав МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области (принят решением Совета народных депутатов муниципального образования «поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области от 29.03.2006 г. №2/8); • Генеральный план «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • Схема территориального планирования Городищинского муниципального района
Заказчик Программы:	Администрация «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области
Разработчик Программы:	ГУП «Владимиргражданпроект», г. Владимир,



	Октябрьский проспект, д. 9, тел/факс (4922) 32 27 54, 32 21 51
Цель Программы:	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.</p>
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского



	<p>района Владимирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы (к 2030 году)</p>	<p><u>Система теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 0%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%; <p><u>Система водоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0,1 ед./км; • износ системы водоснабжения не более 10%; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%. <p><u>Система водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0,1 ед./км; • износ системы водоотведения не более 20%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 95%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%. • эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), – 1,02 кВт.ч/м³
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Сроки реализации программы: 2014 - 2020 - 2030 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014 - 2030 гг. составляет 691 535,36 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет МО «Поселок Городищи» Пе-



тушинского района Владимирской области;

- средства предприятий;
- прочие источники финансирования



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ» ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения МО «Поселок Городищи» Петушинского района

2.1.1. Теплоснабжение

В поселке имеется централизованное теплоснабжение. Имеющаяся многоквартирная застройка, а также административные здания, здания общественного назначения снабжаются теплом от котельной ООО «ГКС» и котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский».

Централизованное горячее водоснабжение в поселке осуществляется только на территории военной части № 42262.

Частный сектор снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Эксплуатационные зоны действия существующих систем теплоснабжения указаны в графическом приложении данного тома.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от двух котельных: центральной котельной, расположенной на территории городищенской отделочной фабрики и котельной, расположенной на территории военной части.

Котельная ООО «ГКС»

В котельной ООО «ГКС» установлено три котла ДЕ25-14 ГМ. Тепловая мощность котельной составляет 15,91 Гкал/час. Среднегодовая загрузка оборудования составляет 31,7%. Котлы работают на природном газе.

Подключение к тепловым сетям независимое.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной закрытой схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии нет.

Учет отпуска тепловой энергии на источники тепла ведется с помощью коммер-



ческих приборов учета.

Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский»

В котельной ОАО «РЭУ Владимирское» установлено 4 котла КВГ 3/95. Тепловая мощность котельной составляет 12 Гкал/час. Среднегодовая загрузка оборудования составляет 52%. Котлы работают на природном газе.

Подключение к тепловым сетям независимое.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии нет.

Учет отпуска тепловой энергии на источники тепла ведется с помощью коммерческих приборов учета.

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Котельная ООО «ГКС»

Протяженность тепловых сетей от котельной ООО «ГКС» составляет 7116 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети проложены подземно безканально и в непроходных каналах. Максимальный диаметр трубопроводов 400 мм, средний диаметр 125 мм.

За последние пять лет аварий тепловых сетей котельной ООО «ГКС» было четыре. Текущие ремонты тепловых сетей проводятся 1 раз в год в летний период.

Тепловые потери для котельной ООО «ГКС» составляют - 2200 Гкал/г.

Среднее время аварийно- восстановительных ремонтов тепловых сетей за последние пять лет котельной ООО «ГКС» было семь часов.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота трассы.

Бесхозяйных тепловых сетей в поселке нет.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме.



Котельная ОАО «РЭУ Владимирское»

Данные по тепловым сетям от котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский» отсутствуют.

За последние пять лет аварий тепловых сетей котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский» - 10. Текущие ремонты тепловых сетей проводятся один раз в год в летний период.

Тепловые потери для котельной ОАО «РЭУ Владимирское» - 954 Гкал/г.

Среднее время аварийно- восстановительных ремонтов тепловых сетей за последние пять лет котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский» составило восемь часов.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота трассы.

Бесхозяйных тепловых сетей в поселке нет.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме.

Зоны действия источников тепловой энергии

Котельная ООО «ГКС» снабжает теплом часть поселка, где расположены многоквартирная застройка, общественные здания и Городищенская отделочная фабрика.

Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский» снабжает теплом часть поселка, где расположена военная часть № 42262 и прилегающая к ней территория с многоквартирной жилой застройкой.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Часовые расходы тепла на отопление приняты на основании данных, представленных Заказчиком.

Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии нет.

Перечень потребителей, обслуживаемых централизованной системой теплоснабжения с указанием часовой тепловой нагрузки, приведен в таблице 2.1.1



Таблица 2.1.1

№№ п/п	Наименование потребителя	Расход тепла, ккал/ч		
		на отопление	на ГВС	всего
Котельная ООО «ГКС»				
Жилой фонд				
1	ул. Советская, 3	260000	-	260000
2	ул. Советская, 5	260000	-	260000
3	ул. Советская, 7	110000	-	110000
4	ул. Советская, 9	110000	-	110000
5	ул. Советская, 10	90000	-	90000
6	ул. Советская, 11	180000	-	180000
7	ул. Советская, 12	30000	-	30000
8	ул. Советская, 14	60000	-	60000
9	ул. Советская, 16	60000	-	60000
10	ул. Советская, 19	250000	-	250000
11	ул. Советская, 21	180000	-	180000
12	ул. Советская, 22	160000	-	160000
13	ул. Советская, 23	230000	-	230000
14	ул. Советская, 25	230000	-	230000
15	ул. Советская, 26	240000	-	240000
16	ул. Советская, 27	70000	-	70000
17	ул. Советская, 32	290000	-	290000
18	ул. Советская, 34	280000	-	280000
19	ул. Советская, 36	610000	-	610000
20	ул. Советская, 38	360000	-	360000
21	ул. Советская, 38а	270000	-	270000
22	ул. Советская, 40	470000	-	470000
23	ул. Советская, 42	400000	-	400000
24	ул. Советская, 45а	70000	-	70000
25	ул. Советская, 47а	130000	-	130000
26	ул. Ленина, 3	50000	-	50000
27	ул. Ленина, 5	10000	-	10000
28	ул. Ленина, 6	170000	-	170000
29	ул. Ленина, 8	140000	-	140000
30	ул. Ленина, 8а	170000	-	170000
31	ул. Ленина, 9а	290000	-	290000
32	ул. Ленина, 10	180000	-	180000



33	ул. Ленина, 12	160000	-	160000
34	ул. Ленина, 14	70000	-	70000
35	ул. Ленина, 16	70000	-	70000
36	ул. Ленина, 18	70000	-	70000
37	ул. Ленина, 24	100000	-	100000
38	ул. Ленина, 27	40000	-	40000
39	ул. К. Соловьева, 1	70000	-	70000
40	ул. К. Соловьева, 2	60000	-	60000
41	ул. К. Соловьева, 2а	70000	-	70000
42	ул. К. Соловьева, 3а	230000	-	230000
43	ул. К. Соловьева, 4	470000	-	470000
44	ул. К. Соловьева, 4а	210000	-	210000
Итого по жилому фонду		8030000		8030000
Потребители общественного назначения				
71	Администрация, ул. Ленина, 7	10000	-	10000
72	Детский сад	60000	-	60000
73	Больница	79000	-	79000
74	Школа	410000	-	410000
75	Музыкальная школа	40000	-	40000
76	Клуб	120000	-	120000
77	МДОУ «Ручеек»	90000	-	90000
78	Музей	10000	-	10000
79	Школа бокса	10000	-	10000
80	ЧП Кудряшов	60000	-	60000
81	Церковь	40000	-	40000
82	ООО «Жилсервис»	220000	-	220000
83	ООО «Надежда»	10000	-	10000
84	ООО «Плутос»	10000	-	10000
85	ИП Римарчук	10000	-	10000
86	УФП «Почта России»	10000	-	10000
87	ЧП Савельев	20000	-	20000
88	ООО «Элегия»	10000	-	10000
89	ЧП Зуева	10000	-	10000
90	ЧП Кистанова	10000	-	10000
91	ООО «Для Вас»	10000	-	10000
92	ООО «Продторг» Советская, 38	20000	-	20000
93	ООО «Фаворит»	30000	-	30000
94	ЖКХ Ленина, 7	20000	-	20000
95	НУДО Сатурн, Ленина, 7	10000	-	10000
96	ЧП Плакатина	10000	-	10000



97	ООО «Продсервис»	10000	-	10000
98	МП «Фармация»	20000	-	20000
99	ООО «Складское хоз-во»	20000	-	20000
100	ООО «Жилсервис»	220000	-	220000
101	Больница	50000	-	50000
102	Больница хоз. корпус	10000	-	10000
103	ООО «Продторг» Советская 38	20000	-	20000
104	ООО «Фаворит»	30000	-	30000
105	ООО «Плутос»	10000	-	10000
Итого по потребителям общественно-го назначения		1729000		1729000
Потребители производственного назначения				
117	РПС	20000	-	20000
118	Гаражи ЖКХ	10000	-	10000
Итого по потребителям производственного назначения		30000		30000
Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский»				
Жилой фонд				
45	Жилой дом №2	12100	-	12100
46	Жилой дом №3	10500	-	10500
47	Жилой дом №4	11100	-	11100
48	Жилой дом №5	10700	-	10700
49	Жилой дом №6	11100	-	11100
50	Жилой дом №8	18200	-	18200
51	Жилой дом №9	19000	-	19000
52	Жилой дом №10	25500	-	25500
53	Жилой дом №20	7300	-	7300
54	Жилой дом №21	9100	-	9100
55	Жилой дом №23	71200	-	71200
56	Жилой дом №24	45000		45000
57	Жилой дом №25	73500	11400	84900
58	Жилой дом №26	4200	600	4800
59	Жилой дом №27	71800	-	71800
60	Жилой дом №28	71800	-	71800
61	Жилой дом №29	157900	20100	178000
62	Жилой дом №30	245600	51500	297100
63	Жилой дом №31	316500	54200	370700
64	Жилой дом №32	57100	8100	65200
65	Жилой дом №33	57100	5400	62500
66	Жилой дом №34	58700	6600	65300



67	Жилой дом №35	58700	7800	66500
68	Жилой дом №36	69100	8100	77200
69	Жилой дом №37	69100	8700	77800
70	Жилой дом №38	69100	9600	78700
Итого по жилому фонду		1631000	192100	1823100
Потребители общественного назначения				
106	Санузел №171	6100	-	6100
107	КПП 2 №112	7650	-	7650
108	Казарма инв.44/131	138740	6500	145240
109	Караул инв.48/189	25890	-	25890
110	Баня	11660	16250	27910
111	Столовая	49850	12039	61889
112	Караульное помещение	25220	-	25220
113	Штаб	47980	-	47980
114	Клуб	92120	-	92120
115	Санчасть	46640	-	46640
116	ЖКО старое	2670	-	2670
Итого по потребителям общественного назначения		454520	34789	489309
Потребители производственного назначения				
119	Цех №15	316560	229	316789
120	Хранилище №153	82470	-	82470
121	Лабораторный корпус №168	162760	-	162760
122	Хранилище №175	93250	-	93250
123	Хранилище №136	134890	-	134890
124	Хранилище №89	106330	-	106330
125	Производственный цех №75	80920	-	80920
126	Хранилище №174	98490	-	98490
127	Печатный цех	303170	-	303170
128	Хранилище №103	34050	-	34050
129	Хранилище №173	36700	-	36700
130	Хранилище №160	1130	-	1130
131	Пожарное депо	37470	1625	39095
132	Гараж	84850	-	84850
133	Столярная мастерская №109	19610	-	19610
134	Хранилище №178	33190	-	33190
135	Компрессорная	9170	-	9170
136	Водонасосная станция	33230	-	33230
137	КНС-2	1850	-	1850



138	ГРП	5630	-	5630
Итого по потребителям производственно-го назначения		1675720	1854	1677574

Тепловые нагрузки по видам потребителей представлены в следующей таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

№ п/ п	Наименование	Существующее положение 2011 год		
		На отоп-ление	На ГВС	Всего
<i>Котельная ООО «ГКС»</i>				
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	9789000	-	9789000
	- многоквартирные дома*	8030000	-	8030000
	- общественные здания	1729000	-	1729000
	- производственные здания	30000	-	30000
<i>Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский»</i>				
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	3761240	228743	3989983
	- многоквартирные дома*	1631000	192100	1823100
	- общественные здания	454520	34789	489309
	- производственные здания	1675720	1854	1677574

* - В данной строке приведены данные для жилых домов, в настоящее время снабжающихся теплом от централизованного источника.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Часовая производительность котельных на существующий период, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

№ п/п	Наименование	Сущ. положение
<i>Котельная ООО «ГКС»</i>		



1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	18,5 (15,91)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	11,96 (10,284)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	6,54 (5,626)
<i>Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский»</i>		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	13,95 (12)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	4,589 (3,9466)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	9,361 (8,0534)

В результате гидравлического расчета установлено, что пропускная способность трубопроводов существующих тепловых сетей соответствует подключенной нагрузке.

Балансы теплоносителя

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в ниже-следующей таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

№ п/п	Наименование	Количество
<i>Котельная ООО «ГКС»</i>		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	349,65
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	2,3
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	11757,6
<i>Котельная ОАО «РЭУ» «Владимирский»</i>		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	134,2
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,88
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	4539

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18.

Топливный баланс источников тепловой энергии и



система обеспечения топливом

В настоящий момент топливом для поселковой котельной служит природный газ с $Q_{\text{нр}} = 8000$ ккал/кг. Годовой расход топлива для котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский» составляет 1470000 м³. Данные по расходу топлива для котельной ООО «ГКС» отсутствуют. Резервное топливо на источниках тепла не предусмотрено.

Надежность теплоснабжения

За последние пять лет на тепловых сетях от котельной ООО «ГКС» было четыре аварии, на тепловых сетях от котельной ОАО «РЭУ» «Владимирский» -десять.

При полном прекращении теплоснабжения от котельных все потребители останутся без тепла. Альтернативных источников теплоснабжения у потребителей нет.

Тарифы в сфере теплоснабжения

Динамика тарифов на тепловую энергию представлена в нижеследующей таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5

№ п/п	Наименование	Тарифы на тепловую энергию за 1 Гкал, без НДС		
		на 2010 г	на 2011 г	на 2012 г
1	ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление»г. Москва (для потребителей Владимирской области) по СЦТ от котельной инв.№169(п. Городищи)	-	660,27	739,11
2	МП «Тепловые сети» Петушинского района	1382,49	1633,18	1633,18
3	ООО «Городищенские коммунальные сети»	828,83	934,02	1046,10
4	ООО «МП ЖЭС»г. Покров	898,57	996,85	995,41

Структуры тарифов установленных на момент разработки схемы, платы за подключение к системе теплоснабжения и платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности представлены в калькуляции расходов тепловой энергии в исходных данных представленных заказчиком.



Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

Большой процент потерь тепла в связи с высокой степенью износа тепловых сетей. Отсутствие централизованного горячего водоснабжения.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии нет.

2.1.2 Водоснабжение

В рассматриваемой схеме водоснабжения населённом пункте муниципального образования имеются сооружения водопровода, состоящие из 5 артскважин, станций второго подъема и тупиково-кольцевых водопроводных сетей. Существующие водозаборные и водопроводные сооружения системы водоснабжения обслуживают две зоны (западную и восточную) одного населенного пункта.

Водопроводные сети поселка предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Построены в разное время, диаметры сети 25 – 200 мм, материал труб - сталь, чугун, полиэтилен. На сети установлены пожарные гидранты в количестве 25 штук для заполнения емкости пожарных машин. Сведения о водозаборных колонках не представлены.

Водопроводная сеть поселка тупиково-кольцевая, низкого давления, протяженность сетей по поселку составляет - 14,8 км. Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа водопроводных сетей. Изношенность коммуникаций составляет порядка 70-90%.

Надежность системы водоснабжения поселка характеризуется, как неудовлетворительная. Аварийность на трубопроводах составляет 1,2 ед./км.

Состав водозаборных сооружений, характеристика насосного оборудования приведена в таблице 2.2.1.



Таблица 2.2.1

Номер скважины/насосной станции 2-го подъема	Состав водозаборных сооружений, характеристика насосного оборудования	Износ оборудования, %
Западная зона		
№ 1	<i>Артскважина №1</i> расположена в западной части поселка, год ввода в эксплуатацию 1981. Оголовок скважины расположен в наземном кирпичном павильоне. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 10-120-60. Глубина скважины составляет от 80 до 96 м. Сведения о дебите скважины не представлены. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны представляет собой металлическую решетку с колючей проволокой по периметру.	-
№ 2	<i>Артскважина №2</i> расположена в западной части поселка, год ввода в эксплуатацию 1981. Оголовок скважины расположен в наземном кирпичном павильоне. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 10-120-60. Сведения о глубине скважины и ее дебите не представлены. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны представляет собой металлическую решетку с колючей проволокой по периметру.	-
Насосная станция второго подъема	Насосная станция 2-го подъема производительностью 90 м ³ /ч расположена в западной зоне поселка. В ней размещены три насоса марки К-100-65.	-
Восточная зона		
№ 203	<i>Артскважина №203</i> расположена в районе «Базы» на территории склада комплексного хранения РАВ в/ч №55443, год ввода в эксплуатацию 1999. Оголовок скважины расположен в наземном кирпичном павильоне. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-10-75. Имеется водоразборный кран для отбора проб воды, а также счетчик коммерческого учета воды. Глубина скважины 70 м, ее дебит составляет 24 м ³ /ч. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны представляет собой железобетонное ограждение с колючей проволокой по периметру.	17
№ 204	<i>Артскважина №203</i> расположена в районе «Базы» на территории склада комплексного хранения РАВ в/ч №55443, год ввода в эксплуатацию 1999. Оголовок скважины расположен в наземном кирпичном павильоне. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-10-75. Имеется водоразборный кран для от-	17



	бора проб воды, а также счетчик коммерческого учета воды. Глубина скважины 70 м, ее дебит составляет 24 м ³ /ч. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны представляет собой железобетонное ограждение с колючей проволокой по периметру.	
б/н	<i>Артскважина б/н</i> расположена в районе «Базы» на территории склада комплексного хранения РАВ в/ч №55443, год ввода в эксплуатацию 1954. Оголовок скважины расположен в наземном кирпичном павильоне. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 8-40-90. Имеется водоразборный кран для отбора проб воды, а также счетчик коммерческого учета воды. Глубина скважины 70 м, ее дебит составляет 24 м ³ /ч. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны представляет собой железобетонное ограждение с колючей проволокой по периметру.	16
Насосная станция 2-го подъема инв. №129	<i>Насосная станция 2-го подъема</i> инв. №129 производительностью 100 м ³ /ч расположена в районе «Базы» на территории склада комплексного хранения РАВ в/ч №55443. В ней размещены три насоса марки К-100-80-160, один из которых рабочий (год ввода в эксплуатацию 2013) и два резервных (год ввода в эксплуатацию 2004).	-

**Баланс производительности сооружений системы водоснабжения
и потребления воды**

Объемные показатели по водоснабжению, тыс. м³/год приведены в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.2

№№ п/п	Показатели производственной деятельности	Водопотребление, за 2012 г.	
		тыс.м ³ /год	м ³ /сут
Западная зона			
1	Поднято воды, всего	385,58	1056,38
2	Расходы на собственные нужды водопроводного хозяйства организации коммунального комплекса	-	-
3	Подача воды в сеть	385,58	1056,38
4	Потери воды при транспортировке	-	-
5	Объем реализованной воды	385,58	1056,38
Восточная зона			
1	Поднято воды, всего	906,467	2483,47



2	Расходы на собственные нужды водопроводного хозяйства организации коммунального комплекса	-	-
3	Подача воды в сеть	906,467	2483,47
4	Потери воды при транспортировке	-	-
5	Объем реализованной воды	906,467	2483,47

Дополнительные данные эксплуатирующими организациями не предоставлены.

Анализ баланса водоснабжения в целом по МО «Поселок Городищи» выявил, что за 2012 год объем воды, поднятой насосными станциями первого подъема (артскважинами), составил - 1292,047 тыс. м³/год или 3539,850 м³/сутки.

На существующее положение резервы мощностей источников водоснабжения для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд достаточны.

Дефицит мощностей источников водоснабжения особенно ощущается в весенне-летний период, когда водопотребление увеличивается за счет полива приусадебных участков.

При разработке генерального плана МО «Поселок Городищи» на основании письма администрации от 21.12.2011 № 1788 проектом на перспективу предусматривалось строительство нового водозаборного узла, т.к. все источники водоснабжения находятся на балансе частного предприятия ООО «ГОФ» и воинской части, а у поселка своего водозабора нет. О планах на реконструкцию объекта жизнеобеспечения собственник ООО «ГОФ» информацию не предоставлял.

Качество поставляемого ресурса.

Параметры качества услуг водоснабжения определены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Проба воды из скважин №№ 203,204 в объеме проведенных испытаний не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль



качества» по содержанию общего железа, проба воды из крана больницы — по цветности и мутности, проба воды из крана администрации — по мутности.

В поселке станции водоподготовки отсутствуют.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Основными проблемами источников водоснабжения являются:

- отсутствие станций водоподготовки;
- отсутствие приборов учета фактического отбора воды на насосных станциях первого и второго подъема;
- низкая степень автоматизации и телемеханизации объектов и, соответственно, длительное время поиска и устранения повреждений;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и нормативному электропотреблению водозаборов;
- отсутствие ограждения зон санитарной охраны первого пояса.

Основными проблемами по сетям водоснабжения и сооружениям являются:

- высокий износ сетей водоснабжения;
- отсутствие закольцовки водопроводных сетей, недостаточное развитие сетей водопровода;
- высокий уровень потерь и неучтенных расходов воды.

Договора на услуги водоснабжения населения заключаются с ресурсоснабжающей организацией.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие приборов учета холодной воды, уведомлены о необходимости их установки.

Данные проблемы и их комплексное решение рассмотрены в работе «Схема водоснабжения МО «Поселок Городищи» Петушинского района» до 2030 года.

2.1.3 Водоотведение

Система водоотведения в МО «Поселок Городищи» включает в себя незначительную сеть самотечной канализации, канализационные насосные станции, напорные



коллектора и очистные сооружения биологической очистки сточных вод.

Сточные воды от жилой застройки района «База» и от в/ч 55443 по самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации поступают в канализационную насосную станцию (КНС), расположенную в районе железнодорожного переезда, которая перекачивает стоки по напорному трубопроводу до колодца-гасителя напора, и далее в самотечную сеть западной части поселка.

Сточные воды от 3-5 этажной и части одноэтажной жилой застройки, общественных зданий и промпредприятий западной части поселка поступают в самотечную сеть канализации и далее на КНС, расположенную на территории фабрики ООО «ГОФ».

На территории фабрики ООО «ГОФ» расположены две канализационные насосные станции перекачки сточных вод, на одну из которых поступают хоз-бытовые стоки поселка Городищи. Вторая КНС перекачивает хоз-бытовые и производственные стоки от административного здания и производственных цехов фабрики.

От КНС по напорным трубопроводам стоки перекачиваются на очистные сооружения канализации (ОСК) расположенные на правом берегу р. Киржач.

Сети канализации, КНС (территория фабрики) и ОСК находятся на балансе ООО «ГОФ», эксплуатацией сетей по договору занимается ООО «ГКС-Водоканал».

Канализационные сети и КНС расположенные в восточной зоне, район «База», находятся на балансе ОАО «Славянка», она же и занимается их эксплуатацией.

По ранее действующей схеме водоотведения очистные сооружения канализации пос. Городищи производительностью 13700 м³/сут, расположенные в юго-западной части поселка в 500 м от жилой застройки, введены в эксплуатацию в 1981 г. и предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод.

Состав очистных сооружений включает в себя:

- канализационную насосную станцию;
- приемную камеру;
- песколовки;



- двухъярусные отстойники;
- аэротенк;
- вторичные отстойники;
- резервуар активного ила;
- фильтры доочистки;
- контактные отстойники;
- иловые площадки (4 шт.).

Пройдя механическую и биологическую очистки, доочистку, а также контактные резервуары, очищенные сточные воды по самотечному трубопроводу сбрасываются в р. Киржач.

Сведения о техническом состоянии очистных сооружений канализации не представлены владельцем сооружений.

Очистные сооружения канализации находятся на балансе фабрики ООО «ГОФ», которая занимается их эксплуатацией.

Согласно технологической схеме осадок из первичных и избыточный активный ил из вторичных отстойников очистных сооружений направляется на иловые площадки для подсушивания.

На существующее положение сведения о состоянии иловых карт не предоставлены, а так же неизвестно использование подсушенного ила.

Сети канализации

Общая протяженность существующих сетей канализации поселка составляет - 4,402 км, диаметры сети - Ø150...400 м, материал труб – керамика, асбестоцемент, чугун, сталь. В настоящее время канализационные сети имеют износ более 60 – 70%.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция (КНС), расположенная в восточной части поселка в районе железнодорожного переезда, принимает и перекачивает хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, проживающего в районе «База», до колодца-гасителя напора и далее стоки поступают в самотечную сеть западной части поселка.



Канализационная насосная станция расположена в кирпичном здании, введена в эксплуатацию в 1981 году и оборудована тремя насосами марки *НФ 144/30*. Техническое состояние здания удовлетворительное.

По данным «ГКС-Водоканал» фактическая производительность КНС составляет 90,0 м³/ч.

На территории фабрики ООО «ГОФ» расположены две КНС, одна из которых перекачивает промышленные стоки от фабрики, вторая - хозяйственно-бытовые стоки от населения поселка. Сведения о техническом состоянии зданий и оборудования данных КНС не предоставлены владельцем. Канализационные насосные станции находятся на балансе ООО «ГОФ».

Показатели качества очищенных сточных вод не предоставлены владельцем ОСК. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 нормативная санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений производительностью более 5,0 до 50,0 тыс. м³/сут составляет - 400 м.

Очистные сооружения канализации расположены в юго-западной части поселка в 500 м от жилой застройки.

Санитарно-защитная зона канализационных насосных станций производительностью более 0,20 до 5,0 тыс. м³/сут составляет — 20 м.

Таблица 2.3.1

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Расчетное водоотведение на первую очередь строительства (2020г.)		Расчетное водоотведение на вторую очередь строительства (2030г.)	
		в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /год	в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /год
1	пос. Городищи	1369,2	499,76	1294,7	472,57



**Основными проблемами по системам водоотведения МО «поселок Городищи»
Петушинского района являются:**

Основными проблемами по сетям водоотведения и сооружениям на них в пос. Городищи являются:

- износ трубопроводов водоотведения;
- неудовлетворительное состояние строительных конструкций насосной станции;
- отсутствие резерва насосного оборудования;
- износ и несоответствие насосного оборудования канализационной насосной станции современным требованиям по надежности подачи сточных вод и энергопотреблению.

Основными проблемами по очистным сооружениям в пос. Городищи являются:

- Сведения о техническом состоянии очистных сооружений канализации не предоставлены.

В связи с отсутствием данных, не предоставляется возможность описать проблемы на очистных сооружениях канализации, а также техническое состояние зданий и оборудования канализационных насосных станций принадлежащих ООО «ГОФ».

2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 23.11.09 № 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Общий уровень оснащенности МО «Поселок Городищи» Петушинского района общедомовыми приборами учета холодной воды и тепловой энергии на начало 2014 года составляет:

- холодная вода - 2,7 %;
- тепловая энергия - 67 %.



3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

МО «Поселок Городищи» Петушинского района расположен при впадении реки Киржач в р. Клязьму, в 89 км от областного центра г. Владимира на границе с Московской областью, на западе Владимирской области, в 12 км к северо-востоку от города Орехово-Зуево (121,7 тыс. жителей), в 35 км от районного центра Петушинского района - г. Петушки (14,9 тыс. жителей), в 100 км от г. Москвы. Общая численность населения по данным на 01.01.2008г. составила - 5803 чел., площадь поселка – 4173684,5м².

Решением совета народных депутатов и постановлениями администрации МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области от 12.04.2012г. утвержден Генеральный план «Поселок Городищи», а также разработаны схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и целевые программы развития.

Численность населения

На 01.01.2008 численность населения МО «Поселок Городищи» составила 5803 чел. За период с начала 90-х годов численность населения снизилась незначительно — на 5% (в 1990 году численность населения поселка составляла 6,0 тыс. чел., к 2000 году несколько возросла и составила 6,2 тыс. чел.).

Динамика численности населения МО «Поселок Городищи», тыс. чел.

Таблица 3.1

1990 год	1995 год	2000 год	2006 год	2007 год	2008 год
6,1	6,1	6,2	5,9	5,8	5,8

При этом показатели естественного движения населения были отрицательными: смертность превышала рождаемость. Количество рожденных на 1000 жителей за рассматриваемый период снижалось, показатели смертности населения на 1000 жителей сначала значительно ухудшились, а потом несколько выправились в сторону улучше-



ния ситуации.

На 2007 год коэффициент рождаемости на 1000 жителей МО «Поселок Городищи» был существенно ниже аналогичного по Петушинскому району, Владимирской области и РФ, что касается коэффициента смертности, то он сопоставим с аналогичным по Петушинскому району, но существенно выше, чем во Владимирской области и РФ.

Естественная убыль населения является проекцией общероссийской ситуации и объясняется значительным сокращением рождаемости и одновременным ростом смертности в России. Сокращение рождаемости объясняется прежде всего экономическим спадом 90-х годов. В 2000-е годы благодаря стабильной экономической ситуации, а в 2006-2008 годах – еще и за счет активной демографической политики государства, уровень рождаемости начал постепенно расти, но по-прежнему значительно уступает уровню конца 80-х годов, также сказывается изменение благоприятной половозрастной структуры.

Незначительному снижению численности населения способствовала относительно благоприятная миграционная ситуация в 1995, 2000 и 2007 годах - количество прибывших превышало количество убывших, в 1990 наблюдался незначительный отток.

Прогноз развития демографической ситуации в МО «Поселок Городищи» районе был рассчитан по двум сценариям развития: пессимистическому и оптимистическому.

Базовым сценарием в рамках разработки настоящего генерального плана принимается оптимистический вариант. Ниже представлен расчет возрастной структуры населения в рамках базового сценария:

Демографический прогноз – возрастная структура, чел..

Таблица 3.2

	01.01.08	01.01.08	01.01.20	01.01.20	01.01.30	01.01.30
Ед. измерения	чел.	%	Чел.	%	чел	%
Всего	5803	100	5300	100	5100	100
Население моложе трудоспособного	882	15,2	716	13,5	740	14,5



возраста						
Население в трудоспособном возрасте	3488	60,1	3180	60	3009	59
Население старше трудоспособного возраста	1433	24,7	1405	26,5	1352	26,5

Население МО «Поселок Городищи» к 2020 году сократится на 8,7%, к 2030 году – на 12,1% по отношению к 2008 году. Естественная убыль населения будет частично компенсироваться миграционным притоком, который в случае выполнения оптимистического сценария будет иметь место в период 2020-2030 годов.

Доля и количество трудоспособного населения и детей будет снижаться; несмотря на то, что количество людей старше трудоспособного возраста несколько снизится, их доля в общем объеме возрастет с 24,7% в 2008 году до 26,5% в 2030 году.

Жилищная обеспеченность

Согласно данным, предоставленным администрацией МО «Поселок Городищи», существующий жилищный фонд составляет 103 215 м кв. и распределяется следующим образом:

Таблица 3.3

	Общая площадь м ²
Индивидуальный жилищный фонд	29890
Муниципальный жилищный фонд	90
Муниципальный жилищный фонд, в том числе:	73324,55
одноэтажные здания	1865,91
двухэтажные здания	6427,84
трехэтажные здания	16766,55
пятиэтажные здания	48264,25

Обеспеченность жильем на душу населения составляет 17,8 м кв. на человека, что является достаточно низким показателем: средняя обеспеченность по РФ составляет 22 м кв. на человека.



Ввод жилых домов на территории муниципального образования в 2007 году составил 503 кв. м, в 2008 – 1558 кв. м (и на 100% обеспечивался за счет индивидуального строительства), а в пересчете на душу населения составляют лишь 0,09 кв. м. на человека и 0,3 кв. м. на человека соответственно. Такие низкие среднедушевые показатели ввода жилья характерны для депрессивных территорий РФ.

Согласно стратегии строительства массового жилья РФ для всех категорий граждан обеспеченность жильем должна достичь 28,5 кв. м. на человека к 2020 году. В отдельных федеральных документах определены показатели в 30-35 кв. м. на человека к 2030 году.

Учитывая исходный низкий уровень обеспеченности в МО «Поселок Городищи» на 2008 год, на период проектирования целевой показатель принимается на уровне 31,8 кв. м. жилья на человека, что является средним между представленными в федеральных документах целевыми ориентирами.

Таким образом, до 2030 года предполагается ввод 62 900 кв. м., при этом до 2020 года необходимо ввести около 23 000 кв. м жилья, а до 2030 года - еще 40 000 кв. м жилья, в среднем ввод в год должен составить 0,6 кв. м. на человека.

Производственная деятельность

Действующие на территории МО «Поселок Городищи» предприятия и другие субъекты экономической деятельности не обеспечивают устойчивое развитие территории: низкий уровень заработной платы, недостаток рабочих мест, низкий уровень поступлений в бюджет.

Ключевым бизнес-субъектом МО «Поселок Городищи», является ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика» (фабрика зарегистрирована в пос. Городищи). Предприятие специализируется на производстве медицинских текстильных изделий и хлопчатобумажных тканей. Площадь производственной территории составляет 16,28 га. В настоящее время фабрика загружена частично и существенно снизила объемы производимой продукции, что связано с потерей значительной доли рынка сбыта продукции и стратегического потребителя – Министерства обороны РФ. В современ-



ных условиях продукция фабрики испытывает серьезную конкуренцию со стороны китайских производителей. Ранее на предприятие работало порядка 700 человек, по данным на 1 августа 2009 года численность сотрудников составляет 283 человека. Средняя заработная плата на предприятии составляет 15153 руб., средняя заработная плата рабочего персонала около 10000 руб. (по данным на 1 августа 2009 года).

Учитывая сокращение объемов производства, существует значительный резерв промышленных площадей имеющих высокий уровень обеспеченности

инженерными инфраструктурами. В настоящее время на данных площадях размещен ряд малых производственных и складских объектов, привлечение новых стратегических инвесторов затруднительно в условиях текущего социально-экономического кризиса. К таким объектам относится ООО «Фармаком», имеющее схожую с фабрикой специализацию (выпускаемая продукция: предметы санитарии и гигиены, а также предметы медицинского назначения (тампоны гигиенические, вата)). Численность сотрудников составляет 54 человек (по данным на август 2009 года).

Другими субъектами экономической деятельности, представленными на территории поселка, являются:

- Предприятия, выполняющие строительно-монтажные работы: ООО «Мидстрой», ООО «Теплоэнергетика», ООО Производственно-коммерческая фирма «ЭЛЕКТРОН», ЗАО «Усадстрой»;

- ООО «Дор», специализирующийся на продаже строительных материалов из древесины, площадь производственных и коммунально-складских территорий 4,8 га;

- ООО «Стройсоюз», дорожно-строительные работы площадь коммунально-складских территорий 1.6га;

- ООО «ГКС-Водоконал», забор водных ресурсов;

- ООО «Гарантия» специализирующаяся на предоставлении земляных работ в строительстве;

- Складской комплекс «Терминал Городищи», оказывающий комплекс услуг по хранению и обработке грузов, площадь производственных и коммунально-складских



территорий 5,6 га;

- ООО «Городищенский спортивный клуб бокса»;
- Субъекты малого бизнеса.

Промышленные предприятия расположены в границах поселка относительно компактно и формируют 3 промышленные зоны:

1. Юго-западная промышленная зона – территория ООО ТК «ГОФ», 16,2 га;
2. Северо-западная промышленная зона, зона состоит из двух частей между которыми расположен спортивный стадион, ключевыми предприятиями, расположенными в границах данной зоны являются: Складской комплекс «Терминал Городищи» и ООО «Стройсоюз», площадь промзоны составляет 8,5 га.
3. Северо-восточная промышленная зона, в настоящее время на территории зоны расположено предприятие ООО «Дор», площадь промзоны составляет около 5 га, зона имеет территориальный резерв.

Развитие малого предпринимательства

На уровне Петушинского района, развитие малого и среднего бизнеса является одним из наиболее значимых направлений деятельности органов власти всех уровней в рамках решения вопросов социально-экономического развития территорий и смягчения социальных проблем. В рамках реализации данного приоритетного направления предусматривается реализация муниципальной целевой Программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы».

В рамках проектных предложений генерального плана «Поселок Городищи» на расчетный срок предусматривается выделение зон для развития малого бизнеса:

- Зона для развития малого бизнеса в сфере торговли, общественного питания, развлечений, другого бытового обслуживания населения. В качестве такой зоны в п. Городищи предусматривается развитие ул. Советской на отрезке прилегающем к церкви, также на данной территории предполагается размещение небольшой площади где возможно проведение небольших торжеств и ярмарок выходного дня.



• Зона для размещения инфраструктуры для развития малого бизнеса в производственных сферах, инновационном секторе. Такая зона предусматривается на юго-западе поселка. В таких зонах должна быть предусмотрена реализация проектов создания бизнес-инкубаторов как коммерческих, так и муниципальных.

Транспортная инфраструктура

В четырех километрах от МО «Поселок Городищи» проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 Москва – Н.Новгород, которая связывает крупнейшие районы страны, обеспечивает выход центральных районов к районам Поволжья и Урала. Выход на автомобильную дорогу федерального значения осуществляется по двум дублирующим подъездным дорогам, одна из которых протяженностью 4,1 км регионального значения IV технической категории проходит по территории Московской области и имеет усовершенствованное покрытие. Другая подъездная автодорога проходит по границе Владимирской области и имеет несколько меньшую протяженность, однако ее техническое состояние неудовлетворительное. Через р. Киржач сооружен мостовой переход в створе ул. Советская.

С улично-дорожной сети поселка осуществляется выход на региональную автодорогу Городищи – Репихово протяженностью 3,8 км (автомобильная дорога IV технической категории, полоса отвода – 18 м, покрытие дорожного полотна – щебеночное) и на местную автомобильную дорогу до дер. Домашнево (автодорога имеет грунтовое покрытие), а также на автомобильную дорогу до Глубоково.

Пос. Городищи связан автобусным сообщением с г. Покров. Перевозку пассажиров общественным транспортом осуществляет Покровский МУ АТП «Рейс». Ежедневно по маршруту Покров – Городищи осуществляется 10 рейсов в обоих направлениях. Прибытие и отправление пассажиров в поселке осуществляется от железнодорожной станции Усад, ввиду отсутствия оборудованной автостанции.

Через территорию поселка проходит двухпутный электрифицированный участок Горьковской железной дороги Москва – Нижний Новгород, который связывает Московскую, Владимирскую, Нижегородскую области.



На железнодорожной линии в пределах поселка расположена станция Усад. На станции одна пассажирская платформа, соединённая с поселком настилом через пути. Станция не оборудована турникетами. Время движения от Курского вокзала г. Москва до станции Усад составляет около 1 часа 50 минут. Площадь железнодорожного вокзала - 160 кв.м., в котором располагается билетная касса и зал ожидания.

От станции Усад отходит 2 подъездных пути, принадлежащих ООО ТК «Городищенская отделочная фабрика» и воинской части.

Пересечение улично-дорожной сети с подъездными путями осуществляется в одном уровне, на 101 км расположен переезд местного значения. На 100 км через р.Клязьма сооружен мостовой переход, по которому проходят железнодорожные пути. Железнодорожная линия разделяет поселок на две части, сообщение между которыми затруднено.

Пересечение железной дорогой улично-дорожную сеть в одном уровне, а также разобщенность территории, связанное с разделением ее железнодорожными путями, являются основными проблемами транспортной системы.

На первую очередь проектирования уровень автомобилизации в поселке принимается 200 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 250 автомобилей. Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 1060 и 1275 единиц соответственно.

Для улучшения пассажирского сообщения по поселку планируется открыть автобусный маршрут, следующий по улицам Ленина, Советская, 1905 года, Пролетарская. Учитывая незначительный пассажиропоток, для перевозки пассажиров рекомендуется приобретение автобусов средней вместимости.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта рекомендуется принимать в пределах 400-600 м.

Трудовые ресурсы и структура занятости

Необходимо широкомасштабное развитие структурных характеристик занятости населения и, в первую очередь, включение в них, как традиционных направлений дея-



тельности — торговля, здравоохранение, образование, так и новых нетрадиционных, но более вероятных, таких как финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес и т.д.

Основные задачи в регулировании структуры занятости:

- закрепление молодого трудового потенциала в сельской местности;
- улучшение жилищных условий при активном введении ипотечного кредитования молодой семьи с погашением процентов по кредитам за счет бюджетных средств для работающих в сельском хозяйстве;
- улучшение бытовых условий;
- развитие полноценной сферы культурно-бытового обслуживания на селе;
- увеличение заработной платы, доплаты за качество и эффективность, премии за лучшие результаты;
- участие в дивидендах, процентах на капитал, акциях, участие в прибылях, в накоплении капитала;
- развитие частного сектора во всех сферах занятости путем предоставления субсидий и введения льготного налогообложения на период становления частных хозяйств, что позволит увеличить число рабочих мест.

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования

3.1.1 Теплоснабжение

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Потребители тепла располагаются компактно и находятся в непосредственной близости от источника тепла.

Центральным теплоснабжением охвачена часть поселка, где расположены общественные здания и многоквартирная застройка.

I ВАРИАНТ

Этим вариантом предлагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения. При этом предполагается реконструкция существующих котельных. Согласно генплану потребители от котельной ООО «ГКС» переводятся на тепло-



снабжение от новой котельной на первую очередь.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчетный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь - 2018 г.	Расчетный срок - 2030 г
Котельная ООО «ГКС»				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	18,5(15,91)	0,64(0,55)	0,64(0,55)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	11,96(10,284)	0,61(0,525)	0,61(0,525)
Новая котельная				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	-	12,2(10,48)	12,2(10,48)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	-	11,62(9,99)	11,62(9,99)
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	13,95(12)	13,95(12)	13,95(12)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	4,589(3,9466)	4,589(3,9466)	4,925(4,235)

II ВАРИАНТ

Этим вариантом предполагается вывод части потребителей в данный момент снабжающихся теплом от котельной ОАО «РЭУ Владимирский» и строительство для них собственной котельной.

Согласно генплану потребители от котельной ООО «ГКС» переводятся на тепло-снабжение от новой котельной на первую очередь.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчетный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь - 2018 г.	Расчетный срок - 2030 г
Котельная ООО «ГКС»				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	18,5(15,91)	0,64(0,55)	0,64(0,55)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	11,96(10,284)	0,61(0,525)	0,61(0,525)



Новая котельная				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	-	12,2(10,48)	12,2(10,48)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	-	11,62(9,99)	11,62(9,99)
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	13,95(12)	13,95(12)	12(10,36)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	4,589(3,9466)	4,589(3,9466)	2,69(2,31)
Котельная по ул. Октябрьская 2				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	-	-	1,89(1,631)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	-	-	1,89(1,631)

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителя, в том числе и в аварийных режимах

I ВАРИАНТ

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода) – 95-70 °С.

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь - 2018г.	Расчетный срок-2030 г
Котельная ООО «ГКС»				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	411,36	21	21
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	2,69	0,137	0,137
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	13756,4	701,6	701,6
Новая котельная				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	-	399,6	399,6
2	Производительность водоподготовительных	-	2,61	2,61



	установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч			
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	-	13365	13365
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	157,864	157,864	157,864
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,034	0,034	0,034
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	176	176	176

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18.

Исходя из отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя принят из расчета 30 м³ на 1 МВт тепловой мощности потребления, расход воды на подпитку 0,75% от объема воды в системе.

II ВАРИАНТ

В этом варианте предусматривается вывод жилых зданий из централизованного теплоснабжения от котельной ОАО «РЭУ Владимирский». Для снабжения теплом выводимых жилых зданий предусматривается строительство собственной котельной.

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь - 2018 г.	Расчетный срок-2030 г
Котельная ООО «ГКС»				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	411,36	21	21
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	2,69	0,137	0,137
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	13756,4	701,6	701,6
Новая котельная				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	-	399,6	399,6
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	-	2,61	2,61
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	-	13365	13365
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»				



1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	157,864	157,864	92,4
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,034	0,034	0,02
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	176	176	103,2
Котельная ул. Октябрьская 2				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	-	-	65,24
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	-	-	0,014
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	-	-	72,5

Расход воды на подпитку определен аналогично 1 варианта данного раздела

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии:

I ВАРИАНТ

Данным вариантом предлагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения.

Котельная ОАО «РЭУ Владимирский» предлагается к реконструкции на расчетный срок.

В котельной ОАО «РЭУ Владимирский» устанавливаем 3 котла RTQ 1750 I номинальной теплопроизводительностью 1,75Гкал/ч каждый, производство RIELLO, Италия.

Ниже приведена таблица с объемами работ по реконструкции котельной.

Таблица 3.1.5

№ п/п	Наименование	Количество
Демонтажные работы		
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»		
1	Котел КВГ-3/95	4
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 12 Гкал/час	
Котельная ООО «ГКС»		
1	Котел ДЕ25-14 ГМ	3
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 15,91 Гкал/час	
Монтажные работы		



Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»		
1	Котел RTQ 1750 I	3
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 5,25 Гкал/час	
Котельная ООО «ГКС»		
1	Котел RTQ 250	2
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 0,52Гкал/час	
Новая котельная		
1	Котел RTQ 3500 I	3
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 10,3 Гкал/час	

В качестве теплоносителя, исходя из существующего способа подключения потребителей к тепловым сетям, сохраняется вода с температурным графиком 95-70 °С.

Подключение к тепловым сетям котельного оборудования предусматривается по независимой схеме.

Генпланом предусматривается развитие секционной застройки, резерв тепловой мощности достаточен для теплоснабжения на перспективу. В связи с этим не выполняется расчет радиуса эффективного теплоснабжения.

II ВАРИАНТ

Данным вариантом предусматривается вывод жилых зданий из централизованного теплоснабжения от котельной ОАО «РЭУ Владимирский». Для отопления выводимого жилья предусматривается строительство собственной котельной.

Частный сектор снабжается теплом от индивидуальных источников тепла.

Согласно генплану на первую очередь предусматривается вывод потребителей от котельной ООО «ГКС» и строительство для них новой котельной. На теплоснабжении от котельной ООО «ГКС» остается Городищенская отделочная фабрика.

Реконструкция котельной ОАО «РЭУ Владимирский» предусматривается на расчетный срок.

В котельной ОАО «РЭУ Владимирский» устанавливаем 2 котла RTQ 1250 номинальной теплопроизводительностью 1,25 Гкал/ч каждый, производство RIELLO, Италия. Мощность котельной составит 2,5Гкал/ч.

Строительство котельной по ул. Октябрьская 2 предусматривается на расчетный срок. Для теплоснабжения потребителей предлагается строительство блочной котельной мощностью 2 МВт производства ОАО «Новосергиевский механический завод». Мощность котельной составит 1,89МВт.

Ниже приведена таблица с объемами работ по реконструкции котельной.

Таблица 3.1.6

№ п/п	Наименование	Количество
Демонтажные работы		



Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»		
1	Котел КВГ-3/95	4
2	Вспомогательное оборудование теплопроизводительностью 12 Гкал/час	
Котельная ООО «ГКС»		
1	Котел ДЕ25-14 ГМ	3
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 15,91 Гкал/час	
Монтажные работы		
Котельная ОАО «РЭУ Владимирский»		
1	Котел RTQ 1250	2
2	Вспомогательное оборудование теплопроизводительностью 2.5 Гкал/час	
Новая котельная		
1	Котел RTQ 3500 I	3
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 10,3 Гкал/час	
Котельная ООО «ГКС»		
1	Котел RTQ 250	2
2	Вспомогательное оборудование котельной теплопроизводительностью 0,52Гкал/час	

В качестве теплоносителя, исходя из существующего способа подключения потребителей к тепловым сетям, сохраняется вода с температурным графиком 95-70 °С.

Подключение к тепловым сетям котельного оборудования предусматривается по независимой схеме.

Генпланом предусматривается развитие секционной застройки, резерв тепловой мощности достаточен для теплоснабжения на перспективу. В связи с этим не выполняется расчет радиуса эффективного теплоснабжения.



3.1.2 Водоснабжение

Данные по водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды МО «Поселок Городищи» Петушинского района на первую очередь строительства (2020 г) и на расчетный срок (2030 г) приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.9

№№ п.п.	Наименование водопользования	Расчетное водоснабжение на первую очередь строительства (2020г.)		Расчетное водоснабжение на расчетный срок (2030г.)	
		среднесуточный расход, м ³ /сут	максимально-суточный расход, м ³ /сут	среднесуточный расход, м ³ /сут	максимально-суточный расход, м ³ /сут
1	Население поселка	972,0	1163,8	858,8	1029,4
2	Неучтенные расходы 10%	97,2	116,4	85,9	103,0
3	Итого по п.1;2	1069,2	1280,2	944,7	1132,4
4	Полив зеленых насаждений	265,0	265,0	255,0	255,0
5	Промышленность поселка	300,0	300,0	350,0	350,0
6	Всего	1634,2	1845,2	1549,7	1737,4
7	в т.ч. без полива	1369,2	1580,2	1294,7	1482,4

3.1.3 Водоотведение

Данные по водоотведению муниципального образования «Поселка Городищи» Петушинского района на первую очередь строительства (2020 г) и на расчетный срок (2030 г) приведены в таблице 3.10.

Таблица 3.10

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Расчетное водоотведение на первую очередь строительства (2020г.)		Расчетное водоотведение на расчетный срок (2030г.)	
		в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /год	в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /год
1	пос. Городищи	1369,2	499,76	1294,7	472,57



4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального



носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Поселок Городищи» Петушинского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;



- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 году.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1 Теплоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,0 ед/км, 2030 г – 0,0 ед./км;
- уровень потерь: 2020 г. – 0,2%, 2030 г – 0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 100%, 2020 г. – 30%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 67%, 2030 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения тре-



бований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

- обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности:

- обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Параметры энергетической эффективности:

- повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 90%;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования.

Параметры качества обслуживания:

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности:

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;



- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2 Водоснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,3 ед./км; 2030 г. – 0,1 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2014 г. – 95%; 2030 г. – 10%.
- уровень потерь воды: 2014 г. – 20%; 2030 г. – 2%.
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 2,7%; 2030 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;



- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

Параметры надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 10 на 100 чел. в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности:

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;



- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3 Водоотведение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0,1 ед./км.
- износ системы водоотведения: 2014 г. – 70%; 2030 г. – 20%.

Оптимизация технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания:

- снизить показатель отказов в сетях канализации;
- снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности:



- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.



Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2025 год	2030 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	20	19	18	17	16	15	14	7	2
1.5.	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	95	90	70	60	54	49	45	25	10
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70	50	40	35	25	20	15	10	5
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры										
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	20	30	40	50	70	80	90	95	100
2.2.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	2,7	20	30	40	50	60	70	80	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг										
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	95	95	95	95	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей										
4.1.	Удельное водопотребление	м ³ /чел	0,09	0,1	0,13	0,15	0,16	0,17	0,18	0,23	0,3
4.2.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	1	0,85	0,6	0,45	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	70	65	60	55	50	45	40	30	20
1.5.	Удельный вес сетей, нужда-	%	80	70	60	50	40	30	20	10	5



	ющихся в замене										
2	Показатели качества поставляемых услуг										
2.1.	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры										
3.1.	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	50	55	60	65	70	75	80	90	100
3.2.	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	50	55	60	65	70	75	80	90	100
4	Доступность услуги для потребителей										
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	0,09	0,1	0,13	0,15	0,16	0,17	0,18	0,23	0,3
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0,7	0,65	0,5	0,55	0,5	0,45	0,4	0,2	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	1	0,85	0,75	0,65	0,55	0,35	0,25	0,1	0
1.3.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	2	1,8	1,5	1	0,7	0,5	0,2	0	0
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	90	80	70	60	50	30	10	0
1.6.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене*	км	7116	6416	5716	4916	4216	3516	2816	2310	0
2	Доступность услуги для потребителей										
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	Ггал/чел	100	100	100	100	100	100	100	100	100



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 5.1.

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района

Таблица 5.1

№ № п/п	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Срок реализации	Сумма, тыс.руб (в ценах на 3 кв. 2013 г)	
					2020 г	2030 г
1	Теплоснабжение					
	Модернизация, реконструкция и строительство новых объектов теплоснабжения	<u>I вариант</u>	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2030	-	22889,3
		1. Реконструкция котельной ОАО «РЭУ Владимирское»		2020-2030	163115,13	162077,75
		2. Тепловые сети				
		<i>Всего</i>				<i>163115,13</i>
		<u>II вариант</u>	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2030	-	1124,49
	1. Реконструкция котельной ОАО «РЭУ Владимирское»	2030		-	10146,88	
	2. Реконструкция котельной ОАО «РЕУ Владимирское»					
	3. Тепловые сети	2020-2030		167078,26	165680,76	
		<i>Всего</i>			<i>167078,26</i>	<i>187071,54</i>
2	Водоснабжение					
	Модернизация, реконструкция и строительство новых объектов водоснабжения	1. Площадка водозаборных сооружений западной зоны	Средства федерального, областного, местного бюджета, и	2020	203,15	-
		2. Площадка водозаборных сооружений западной зоны		2020	38553,06	-



вых объектов системы водоснабжения	3. Площадка водозаборных сооружений восточной зоны	внебюджетные средства	2020-2030	6946,34	7167,84
	4. Водопроводы от площадки водопроводных сооружений западной зоны до водопроводных сетей поселка		2020	1065,7	-
	5.Перекладка существующих сетей водопровода		2020-2030	11862	7344,4
	6.Прокладка сетей водопровода		2020-2030	20545,35	16575,04
	Всего			79175,59	31087,28
3	Водоотведение				
Модернизация, реконструкция и строительство новых объектов системы водоотведения	1.Площадка очистных сооружений канализации	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2020-2030	-	128932,63
	2. Канализационные насосные станции		2020	828,67	11946,89
	3. Напорные канализационные сети		2020-2030	5267,21	3766,92
	4.Прокладка самотечной сети канализации		2020	14831,58	61545,66
	Всего			20930,58	206192,11
Итого за период реализации программных мероприятий				267184,43	424350,93



6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Объёмы финансирования строительства, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведения и теплоснабжения) МО «Поселок Городищи» Петушинского района определяются а инвестиционных программах предприятий коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств:

- бюджета МО «Поселок Городищи» Петушинского района (в размере не менее объёма денежных средств, поступающих в бюджет муниципального образования в виде платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование природными объектами и штрафов за нарушение природоохранного законодательства за прошлый год);
- бюджет Владимирской области на основе соглашений, заключаемых ежегодно между Заказчиком программы и администрацией Владимирской области;
- собственных средств предприятий и организаций муниципального образования;
- инвестиционных программ (субсидий) из федерального бюджета в рамках программы «Чистая вода» и программы «Обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;
- инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Объёмы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Поселок Городищи» Петушинского района носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.



7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Программа реализуется администрацией МО «Поселок Городищи» Петушинского района, а также предприятиями коммунального комплекса МО «Поселок Городищи».

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Городищи» Петушинского района.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации МО «Поселок Городищи» Петушинского района.

8. ОЦЕНКА РИСКА

В ходе реализации Программы возможно возникновение непредвиденных ситуаций и последствий. Из-за возможной нехватки финансовых средств не удастся реализовать наиболее значительные мероприятия, что приведет к снижению планируемого результата.

Наибольший экономический риск связан с получением платежей в бюджет МО «Поселок Городищи» Петушинского района от предприятий — природопользователей не в полном объеме из-за несовершенства законодательной базы, частой смены администратора платежей, нестабильной работы предприятий муниципального образования.



9. ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

- снижения уровня износа объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- улучшения качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- обеспечение централизованного отведения и очистки сточных вод;
- улучшения качества очистки сточных вод и уменьшение объёма загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект;
- обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- создание необходимого резерва мощностей систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- улучшение экологического состояния окружающей природной среды МО «Поселок Городищи» Петушинского района и водных объектов;
- улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.



10. Текстовые приложения

