

**Проект внесения изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки территории
МО «Поселок Городищи»**

**Городищи
2014**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение.....	3
1. Внесение изменений в градостроительный регламент.....	4

Введение

Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории МО «Поселок Городищи», утвержденные Решением Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 67/16.

1. Внесение изменений в градостроительный регламент

Основная цель внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки заключается во включении основного вида разрешенного использования земельного участка «гараж» и «хозблок» в зону КС-1 и Ж-2, включении основного вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» и «дома блокированной застройки» в зону Ж-3, включении основного вида разрешенного использования земельного участка «гостиницы», «общежития» в зону Ж-2, включении основного вида разрешенного использования земельного участка «промышленные предприятия санитарно-защитной зоны IV-V класса» в зону КС-1, включении основного вида разрешенного использования земельного участка «кладбища» в зону СП-1, включении основного вида разрешенного использования земельного участка в зону И-1 «котельная», «водозаборный узел (ВЗУ)», исключить из зоны Ж-3 слова «светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %», в зоне Т-1 исключить из условно разрешенных видов использования «магазин» и включить в основные виды разрешенного использования земельного участка «магазин», включении основного вида разрешенного использования земельного участка в зону Р-1 «садоводство».

2. Описание основных изменений в градостроительное зонирование

1. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону Ж-3 следующие виды - «индивидуальное жилищное строительство» и «дома блокированной застройки».
2. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне Ж-2, КС-1 следующие виды - «гараж» и «хозблок».
3. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону Ж-2 следующие виды - «гостиницы», «общежития».
4. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону КС-1 следующий вид - «промышленные предприятия санитарно-защитной зоны IV-V класса».
5. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону СП-1 следующий вид - «кладбища».
6. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону И-1 следующие виды - «котельная», «водозаборный узел (ВЗУ)».
7. Исключить из зоны Ж-3 слова «светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %».
8. В зоне Т-1 исключить из условно разрешенных видов использования «магазин» и включить в основные виды разрешенного использования земельного участка «магазин».
9. Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зону Р-1 следующий вид - «садоводство».