

Заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области рассказала о новых полномочиях Кадастровой палаты.

Заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области Екатерина Голова в интервью одной из местных радиостанций рассказала о новых полномочиях Кадастровой палаты.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает ведение единой учетно-регистрационной процедуры.

В связи с тем, что полномочия по принятию решений о проведении государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним полностью переданы в Росреестр, Кадастровой палате необходимо сосредоточиться на новых направлениях деятельности.

Как сообщила в своем интервью Екатерина Голова, в июле текущего года в устав Кадастровой палаты внесены изменения, которые утверждены приказом руководителя Росреестра. Согласно данным изменениям в качестве дополнительных видов деятельности Кадастровой палаты определены:

- выполнение кадастровых работ и подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозных недвижимых вещей;

- выполнение кадастровых работ с целью кадастрового учета изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;

- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;

- выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками;

- выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий;

- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории).