

Защити свою недвижимость

Кадастровая палата по Владимирской области напоминает, что собственники недвижимости могут подать заявление о невозможности государственной регистрации права без их личного участия.

Такое заявление пишет собственник квартиры, дома, земельного участка (или его законный представитель), заявления от иных лиц, которые не имеют право на эту недвижимость, не принимаются. Услуга оказывается бесплатно.

В таком случае, если в Росреестр обращаются люди, действующие по доверенности, чтобы оформить, к примеру, куплю-продажу жилья, и в реестре прав по данному объекту будет запись о невозможности регистрировать без личного участия собственника, регистраторы сразу увидят эту запись-предупреждение, вернут документы, и не будут регистрировать сделку от третьих лиц.

Важно отметить, что такая запись не препятствует государственной регистрации по заявлениям иного лица на основании решения суда, вступившего в законную силу, а также по требованию судебного пристава-исполнителя.